

Создано: 15.12.2025 в 21:49

Обновлено: 12.02.2026 в 14:37

Москва, улица Лефортовский Вал, 18А

4 900 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал, 18А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9287447018>

**МГСН отделение Варшавское, МГСН
79154890438,7980282
7152**

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

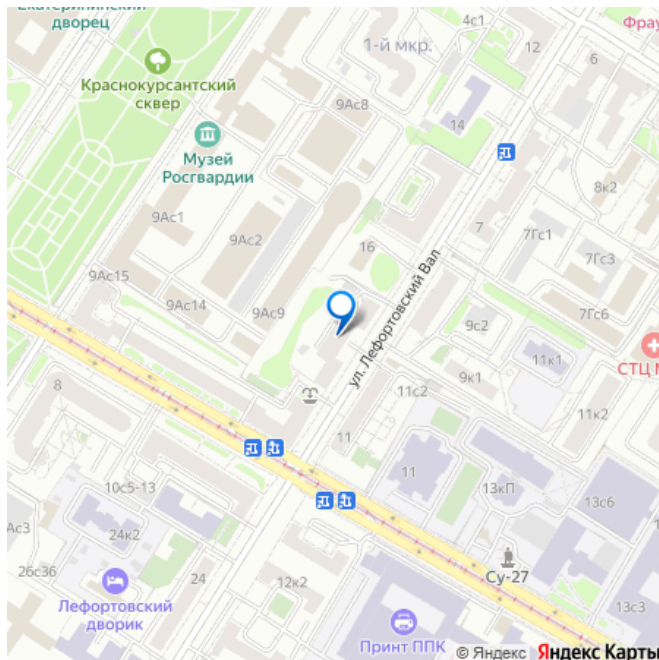
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание



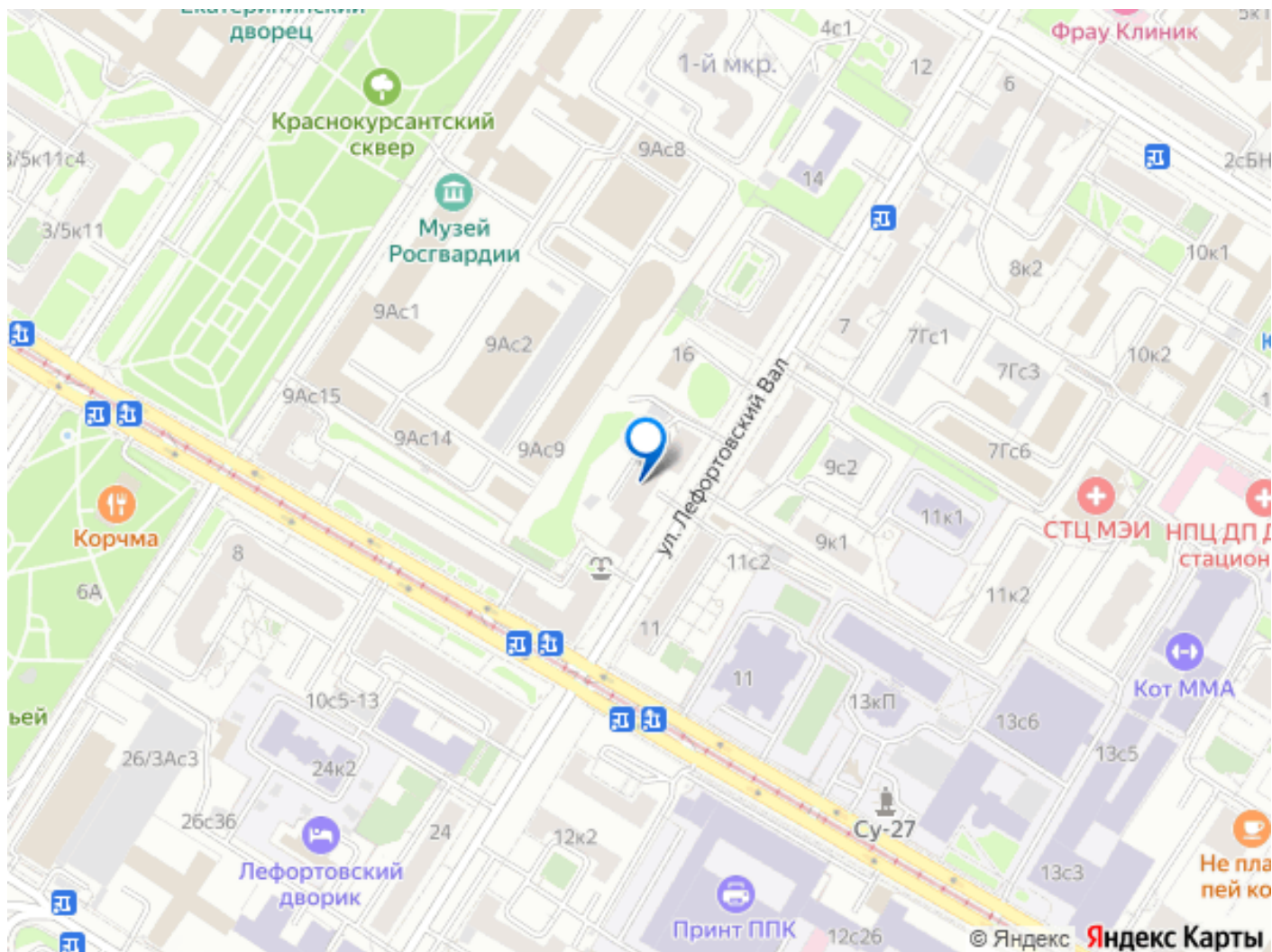
Лот 74557 О КОМНАТЕ: - В бывшем общежитии коридорного гостиничного типа продаётся отдельная жилая комната - 12,5 кв.м. НЕ ДОЛЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! - Общие кухня и санузел. Кухня - 20 кв.м. Раздельный санузел (туалет - 4 кабины), душевая комната. - Закрытая территория! - Объект для инвестиции и арендного бизнеса (на сегодняшний день проживают арендаторы, готовы пролонгировать договор найма с новым собственником)! - Для студентов и молодых семей! - Для Московской прописки и Московской пенсии!

ЛОКАЦИЯ: - Станция метро Лефортово всего в 800 метрах. - Железнодорожная станция Сортировочная также в пешей доступности. - Всего 2 остановки на общественном транспорте от метро Авиамоторная

МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины (Ароматный мир, ВкусВилл), кофейни, рестораны, Сбербанк, почта, поликлиника, салон красоты, бассейн, бильярд, караоке, Музей Росгвардии, Дворец творчества, Московский политех и многое другое. Прогуляться можно в парке Казачьей Славы, в Краснокурсантском сквере, Лефортовском парке, посетив Екатерининский дворец.

ДОКУМЕНТЫ: - Приватизация 2020 г.; 1 взрослый собственник; - Без обременений и долгов; - Свободная продажа; - Быстрый выход на сделку. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России