

Создано: 15.12.2025 в 21:49

Обновлено: 12.02.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287447018>

МГСН отделение Варшавское, МГСН

**79154890438, 7980282  
7152**

Москва, улица Лефортовский Вал, 18А

**4 900 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 18А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

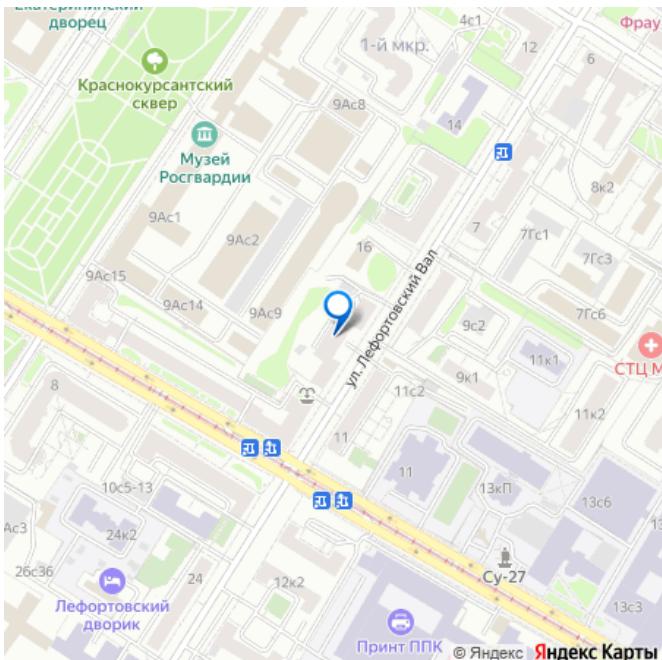
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание



Лот 74557 О КОМНАТЕ: - В бывшем общежитии коридорного гостиничного типа продаётся отдельная жилая комната - 12,5 кв.м. НЕ ДОЛЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! - Общие кухня и санузел. Кухня - 20 кв.м. Раздельный санузел (туалет - 4 кабинки), душевая комната. - Закрытая территория! - Объект для инвестиции и арендного бизнеса (на сегодняшний день проживают арендаторы, готовы пролонгировать договор найма с новым собственником)! - Для студентов и молодых семей! - Для Московской прописки и Московской пенсии!

ЛОКАЦИЯ: - Станция метро Лефортово всего в 800 метрах. - Железнодорожная станция Сортировочная также в пешей доступности. - Всего 2 остановки на общественном транспорте от метро Авиамоторная

МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины (Ароматный мир, ВкусВилл), кофейни, рестораны, Сбербанк, почта, поликлиника, салон красоты, бассейн, бильярд, караоке, Музей Росгвардии, Дворец творчества, Московский политех и многое другое. Прогуляться можно в парке Казачьей Славы, в Краснокурсантском сквере, Лефортовском парке, посетив Екатерининский дворец.

ДОКУМЕНТЫ: - Приватизация 2020 г.; 1 взрослый собственник; - Без обременений и долгов; - Свободная продажа; - Быстрый выход на сделку. Показы по договоренности.

☒

☒

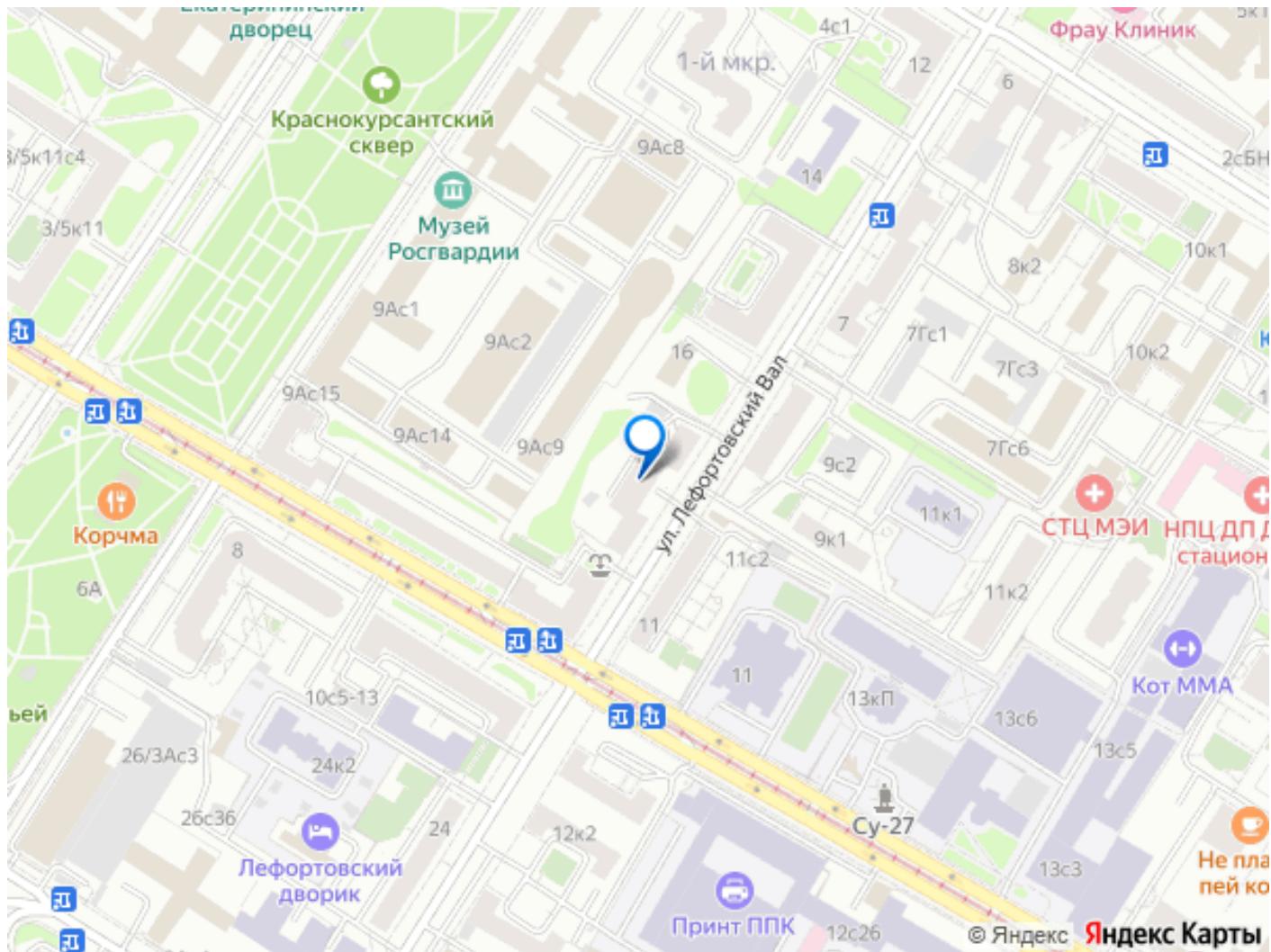
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России