

Создано: 14.04.2025 в 16:14

Обновлено: 12.02.2026 в 14:01

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

**4 500 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

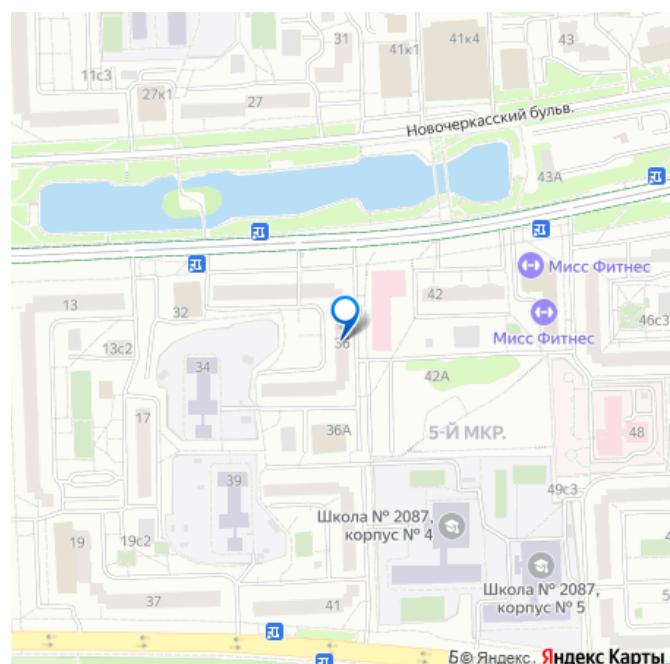
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9287417898>

Станислав Королев, Простор-недвижимость

**79858839476**

для заметок

## Описание

Код объекта: 1394046. Продается комната, с отдельным кадастром, в 2-х комнатной квартире. В данной комнате есть незастекленная лоджия. Зеленый район с развитой инфраструктурой, в 8 минутах от метро Марьино. Рядом парк 850-летия Москвы, Марьинские пруды. Тихий, уютный, зеленый двор с детской площадкой.

Выгодная локация, в пределах которой есть вся инфраструктура, необходимая для комфорtnого проживания детские сады и школы, сетевые магазины и ТЦ, предприятия сферы обслуживания и медицинские учреждения, спортивные и развлекательные центры. Удобная транспортная развязка, выезд, как в Центр города, так и в область.

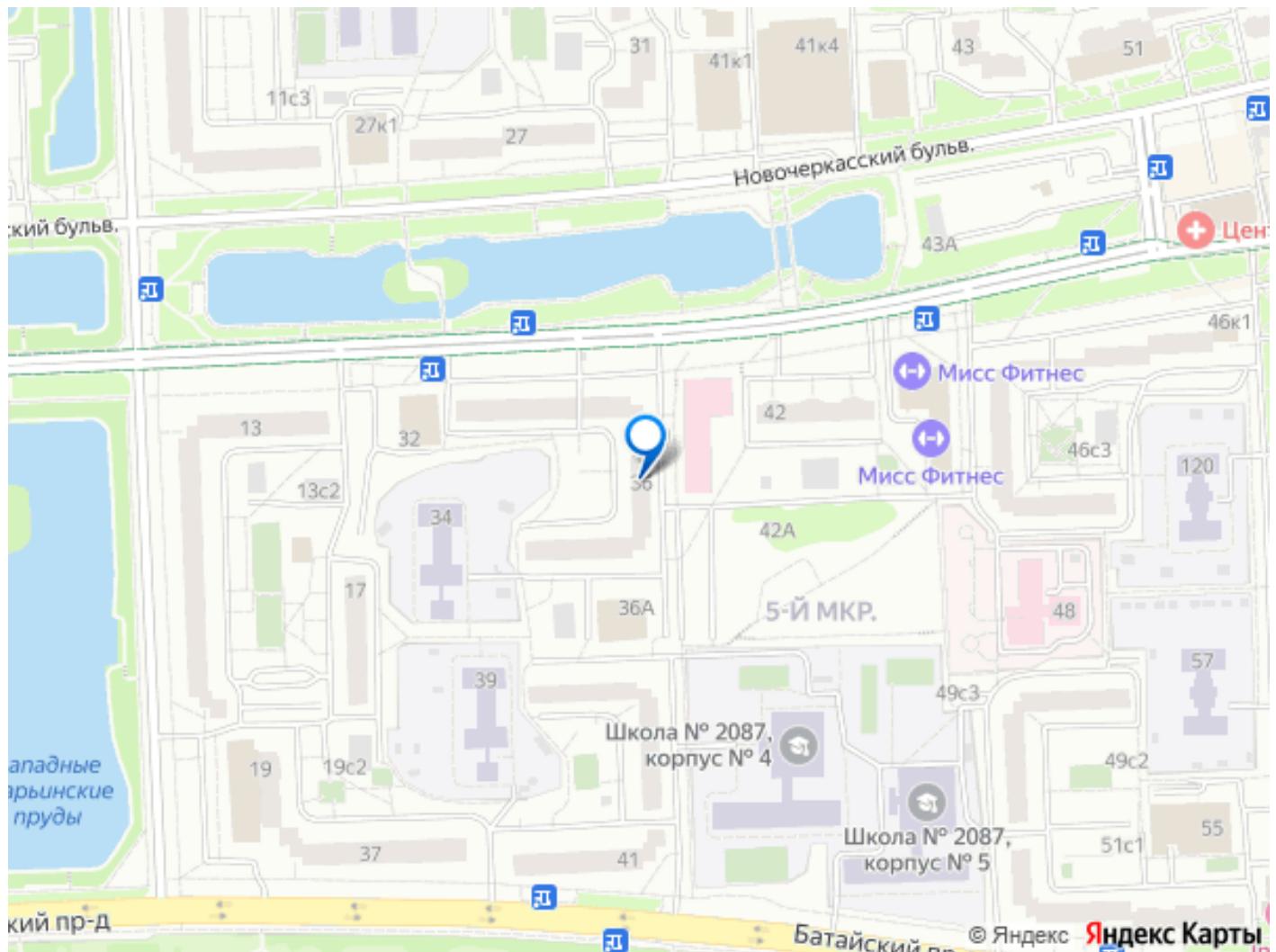
Один взрослый собственник. Долгов, обременений нет. Наследство по закону.

Поможем в одобрении ипотеки. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Москвы (ГРМ).







Move.ru - вся недвижимость России