

Создано: 30.10.2025 в 19:05

Обновлено: 04.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9286201161>

**Собственник**

**79168054064**

**Москва, Союзный проспект, 14/9**

**5 800 000 ₽**

Москва, Союзный проспект, 14/9

Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица



[проспект Союзный](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

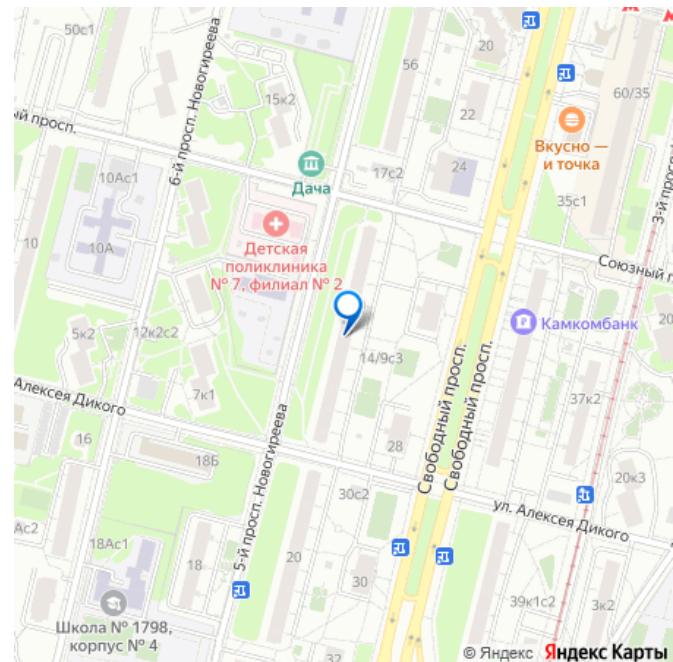
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## **Описание**

Продается тёплая светлая комната в двухкомнатной коммунальной квартире, Новогиреево. Расположение: близко к метро всего второй дом от входа на станцию Новогиреево (3 минуты пешком). Окна выходят на зелёные насаждения, проезжая часть с тихим односторонним движением, на противоположной стороне нет жилых домов нет шума. Первый светлый этаж дверь на лоджию без порога, в пол - дает много света во второй половине дня всегда солнце.

Особенности комнаты: с момента постройки дома выделена в коммунальную квартиру с раздельными лицевыми счётами.

Собственная застекленная лоджия с решеткой можно хранить вещи или сделать зону отдыха. Под лоджией также оборудовано закрытое пространство, в котором можно хранить, например, автомобильные шины. В комнате тёплые полы под полом комнаты проходит общедомовое труба отопление, зимой очень тепло, батарея нашей комнате всегда отключена. На батарее есть регулятор температуры. Окна заменены, установлен натяжной потолок, заменены розетки, проведена дополнительная проводка. Стены выровнены, выкрашены светлой краской, которые расширяют визуально пространство и можно легко поддерживать хорошее косметическое состояние комнаты. Можно оперативно заселяться и жить. Юридическая частота: Продавец - один собственник, по дкп более 10 лет (без ипотек и маткапитала).

Прописано два человека, выписка перед сделкой. Полный пакет документа, прозрачная история комнаты. Прямая продажа, выход на сделку - хоть на следующий день после решения о покупке,

вам не нужно будет ждать пока продавец подберет альтернативную недвижимость. Собственник соседней комнаты сдают комнату одинокой женщине. Соседи собственники безпроблемные масть с дочерью, живут отдельно. В общем коридоре есть два шкафа для хранения вещей, а также большая антресоль на всю длину коридора на кухню. Свободная продажа, возможно ипотека или сделка с материнским капиталом. Отличный вариант: для инвестиций район перспективный, спрос на аренду стабильный. Комната сдается в течение дня пару дней и еще будете выбирать из большого количества желающих.

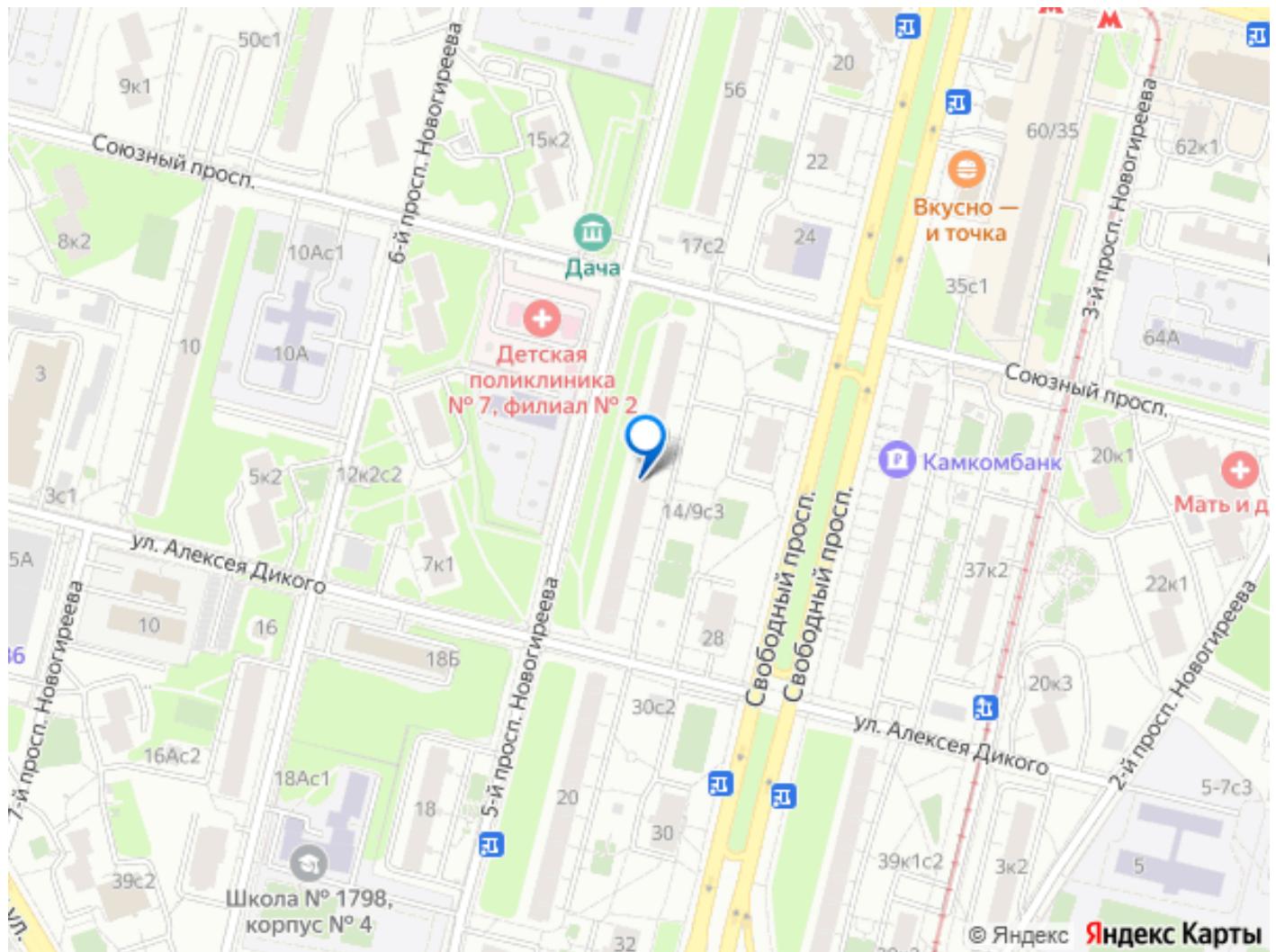
Аренда на рыночном уровне. Наверное, можно даже выше ранг, но я не завышала цену мне важны хорошие люди. Для проживания тихо, тепло, а рядом метро и вся инфраструктура. В сложившемся обустроенным районе нет возможности для внезапной застройки человеческим. Для расширения жилплощади если соседи захотят продать свою для расширение.

Собственник. При необходимости помогу оформить ипотеку Комната с отдельным лицевым счетом, отказ соседей на руках.

Аргументированный торг рассматриваю







Move.ru - вся недвижимость России