

Создано: 25.09.2025 в 12:40

Обновлено: 20.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9288164053>

**Собственник**

**79850405293**

**Москва, улица Островитянова, 22К2**

**6 400 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 22К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица



[улица Островитянова](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

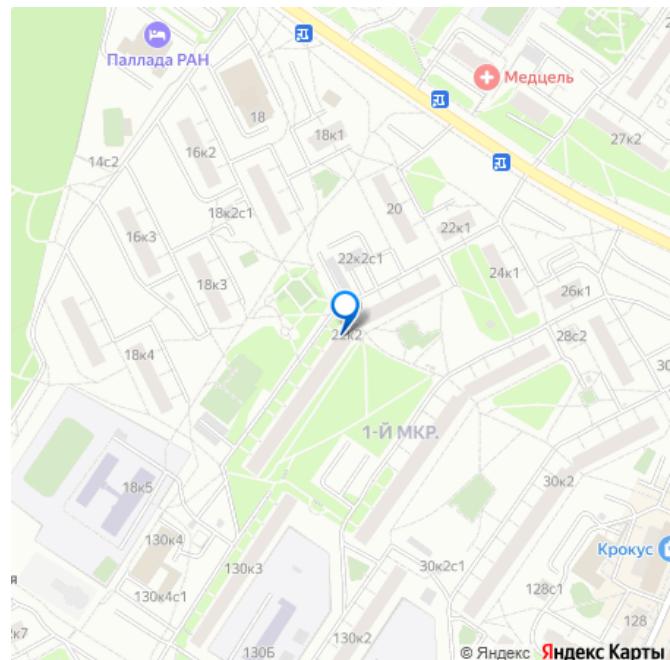
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

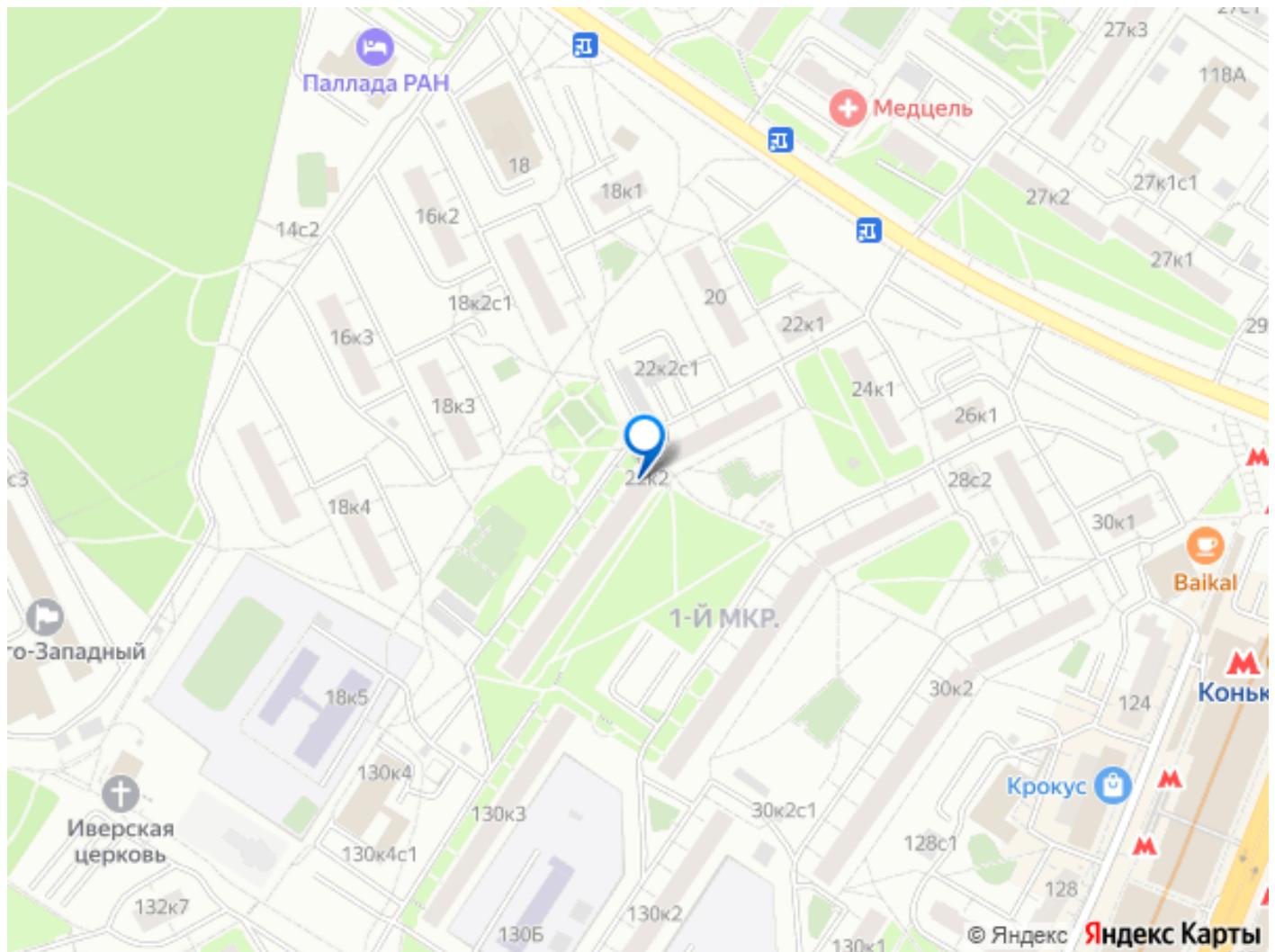
косметический

## Описание

Просторная изолированная комната 19 м.кв  
(30 м.кв с местами общего пользования) с  
отдельным кадастровым номером в  
двухкомнатной коммунальной квартире. Окна  
выходят во двор ( пешеходная зона - никаких  
машин), рядом школа, детский сад. Метро  
Коньково в 6-ти минутах ходьбы. В  
собственности более 7 лет. Вторая комната в  
собственности у женщины 58 -ми лет,  
проживает с мужем, стоит на очереди с 1997  
года на улучшение жилищных условий (ждёт  
субсидию, в скором времени собирается  
продавать - хорошая возможность  
приобрести квартиру полностью).  
Нотариальные отказы от приоритетного  
права покупки получены, все документы на  
руках. Выписка до сделки. С соседями  
проблем нет, можно жить или сдавать.  
Звоните, пишите, с удовольствием отвечу на  
все интересующие вас вопросы! Если не  
смогу подойти к телефону, оставляйте  
контакты, я обязательно с Вами свяжусь! В  
услугах риэлтора не нуждаюсь!







Move.ru - вся недвижимость России