

Создано: 21.01.2026 в 12:45

Обновлено: 21.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288229843>

Алина Ильсафовна Мисбахова, Этажи
Москва

79858716957

Москва, Холмогорская улица, 7

4 300 000 ₽

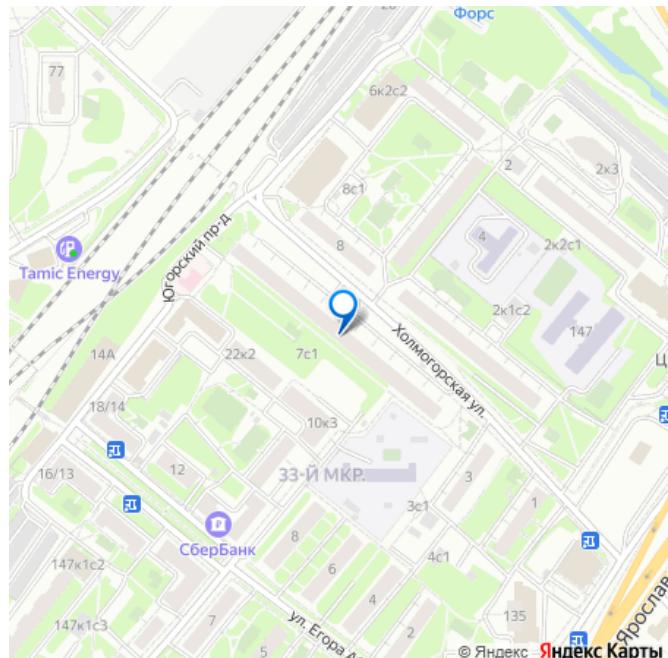
Москва, Холмогорская улица, 7

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

9.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Номер в базе: 10802575. Продается изолированная комната площадью 9.1 кв.м в двухкомнатной квартире. Объект имеет отдельный кадастровый номер, что гарантирует возможность беспрепятственной постоянной регистрации (прописки). В соседней комнате проживает одна спокойная

и аккуратная соседка, что обеспечивает тихую и предсказуемую обстановку.

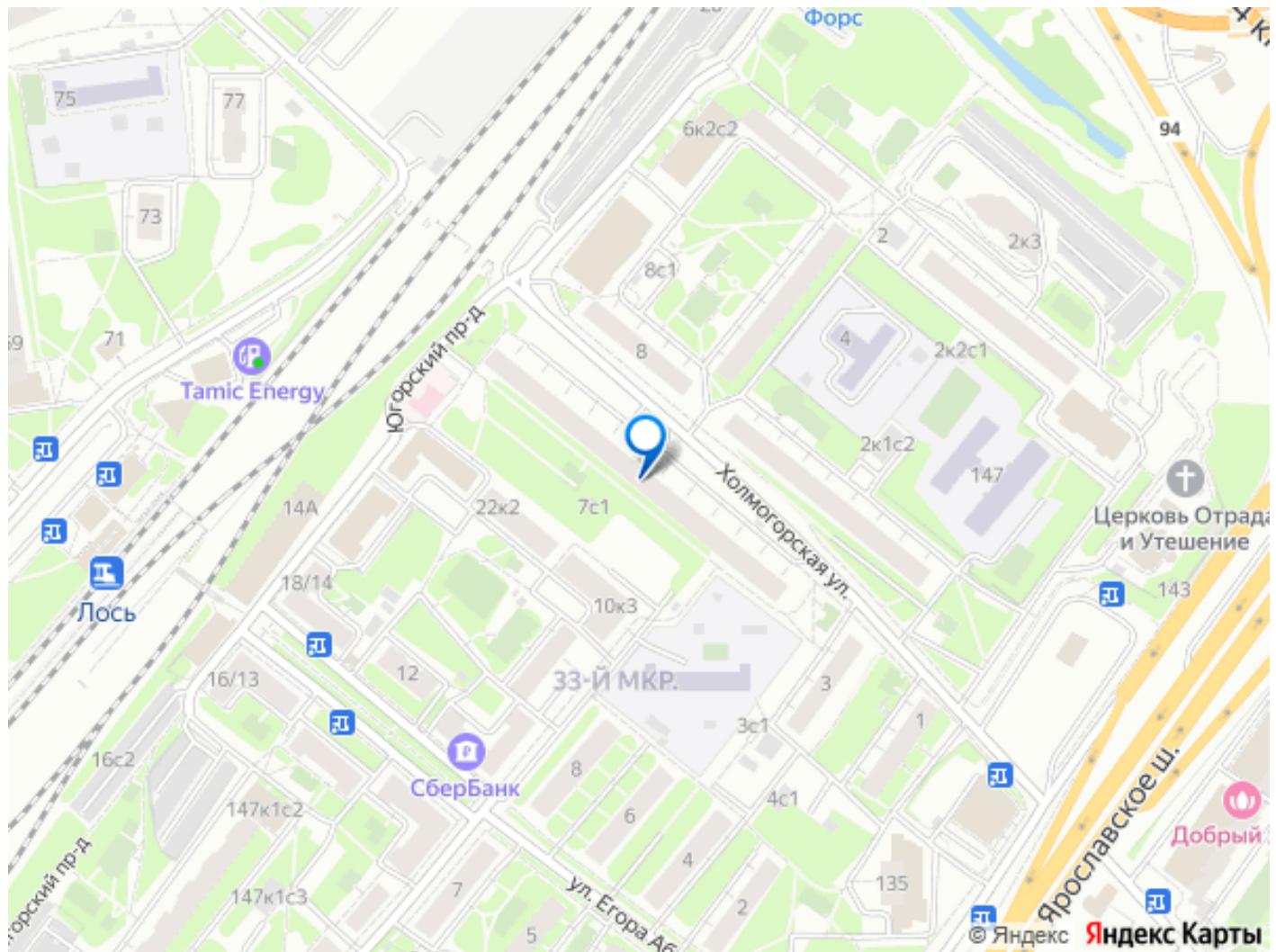
Квартира находится в шаговой доступности, примерно в 5 минутах ходьбы, от платформы Лось, что позволяет без пересадок добраться до Казанского вокзала (станция метро «Комсомольская») примерно за 30 минут. В соответствии с планами развития метрополитена до 2030 года в непосредственной близости планируется строительство станции «Лось» Большой кольцевой линии, что является значительным перспективным фактором для роста инвестиционной привлекательности объекта.

Рядом расположены остановки общественного транспорта «Холмогорская улица» и «Улица Егора Абакумова», обеспечивающие связь с другими районами.

Имеется быстрый выезд на Ярославское шоссе и МКАД. Для отдыха в 11 минутах ходьбы находится обширный Лосиноостровский лесопарк с прогулочными и беговыми дорожками. На электричке от платформы Лось можно доехать до парка «Сокольники» примерно за 10 минут, на автобусе до ВДНХ — примерно за 20 минут.

Продажа осуществляется одним взрослым собственником, нотариальное уведомление собственника направлено. Организация просмотра возможна в удобное время, сделка сопровождается полным юридическим контролем, включая проверку чистоты документов и регистрацию перехода права собственности в Росреестре. Код пользователя: 120787





Move.ru - вся недвижимость России