

Создано: 15.11.2025 в 17:30

Обновлено: 30.11.2025 в 19:22

Москва, Саратовская улица, 9

**3 100 000 ₽**

Москва, Саратовская улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

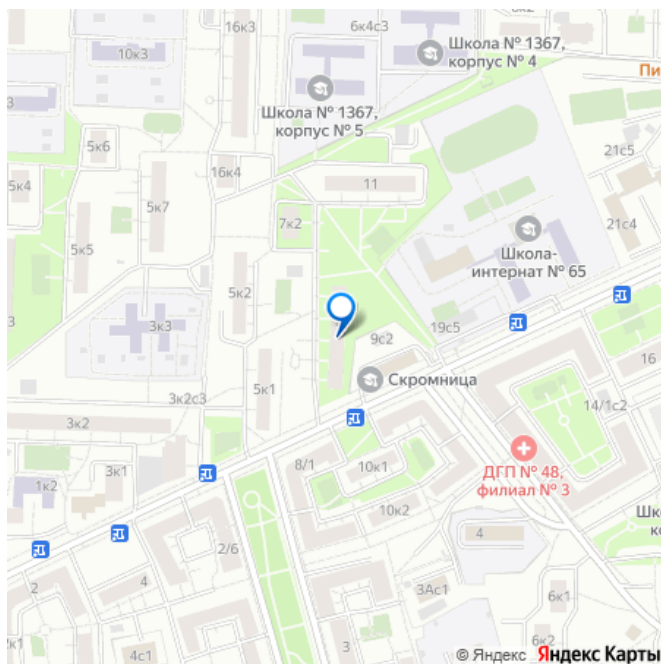
Продажа БЕЗ ПОКАЗА. С соседями не общаемся. Продаётся 18 кв.м. в

<https://move.ru/objects/9286631430>

**Наталья Кузнецова, Наталья Кузнецова**

**79162038914**

для заметок



двухкомнатной квартире общей площадью 44.9 кв.м. С документами все в порядке, собственность на основании договора купли-продажи. Один взрослый собственник. Продажа доли будет оформляться через нотариуса. 18 кв.м.- это 40/100 % от всей квартиры. У соседей, которые проживают в квартире в собственности площадь меньше. У соседей в собственности 14.97 кв.м., 1/3 доли квартиры. На данную долю прописаться можно сразу после покупки. Через суд можно определить порядок пользования и у вас будет отдельная комната и часть всей остальной квартиры. Судится не обязательно. Можно попробовать мирно решить вопрос с соседями. После пользоваться или сдавать комнату. Можно купить одну, две или три доли, кратные 6м<sup>2</sup> (которую можно использовать для прописки)



