

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:34

Обновлено: 19.12.2025 в 10:25

Собственник

79167249204

Москва, Нагатинская набережная, 16

7 250 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

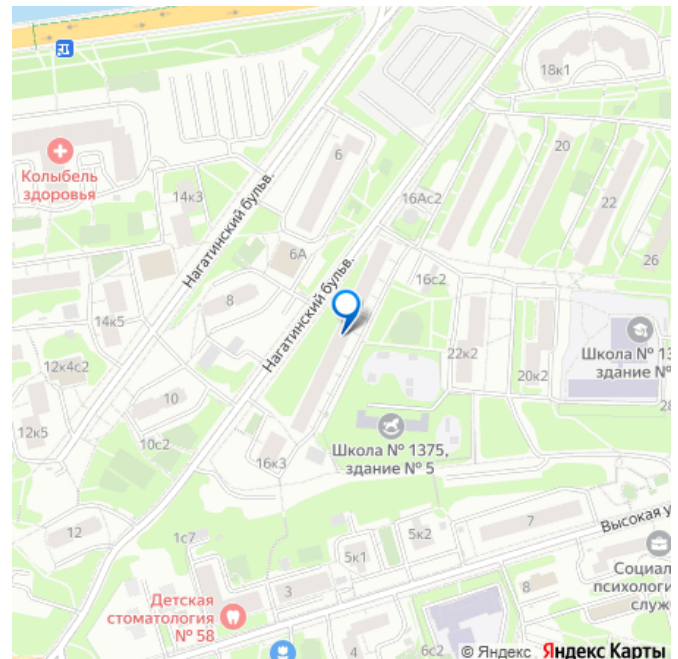
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Продаётся светлая большая комната в двухкомнатной коммунальной квартире. Комната ухоженная, чистая, с удобным балконом; идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Все необходимые документы для продажи на руках, 2 взрослых собственника, оба будем на сделке.

Основные характеристики - Общая площадь:

45,7м² Площадь комнаты(жилая): 18.8 м²

Площадь кухни: 5.1 Высота потолков: 2.64

Балкон: застеклён Ремонт: евро Этаж: 4

Окна: оживлённую сторону Состояние:

хорошее, готово к заезду. Мебель и техника:

(шкаф, кресло-кровать, стол-книжка, диван, полочки настенные, стиральная машинка и

тд.). Коммунальные условия: санузел

раздельный, состояние общих помещений

хорошее). Соседи тихие, спокойные,

чистоплотные. Инфраструктура и транспорт:

метро «Коломенская» в шаговой доступности

(9 минут пешком), остановки общественного

транспорта в пешей доступности (4 минуты

пешком до набережной) Рядом: магазины,

аптеки, школы/детские сады, детские

площадки, музей-заповедник Коломенское

15-20 минут Парковка: дворовая общая.

Преимущества: Тихий, спокойный район, для

комфортного проживания или сдачи комнаты

в аренду. Большая и светлая комната с

удачной планировкой. Балкон —

дополнительное пространство для хранения

или отдыха. Чистая и ухоженная квартира —

без необходимости ремонта, натяжной

потолок, стены и полы ровные Цена -

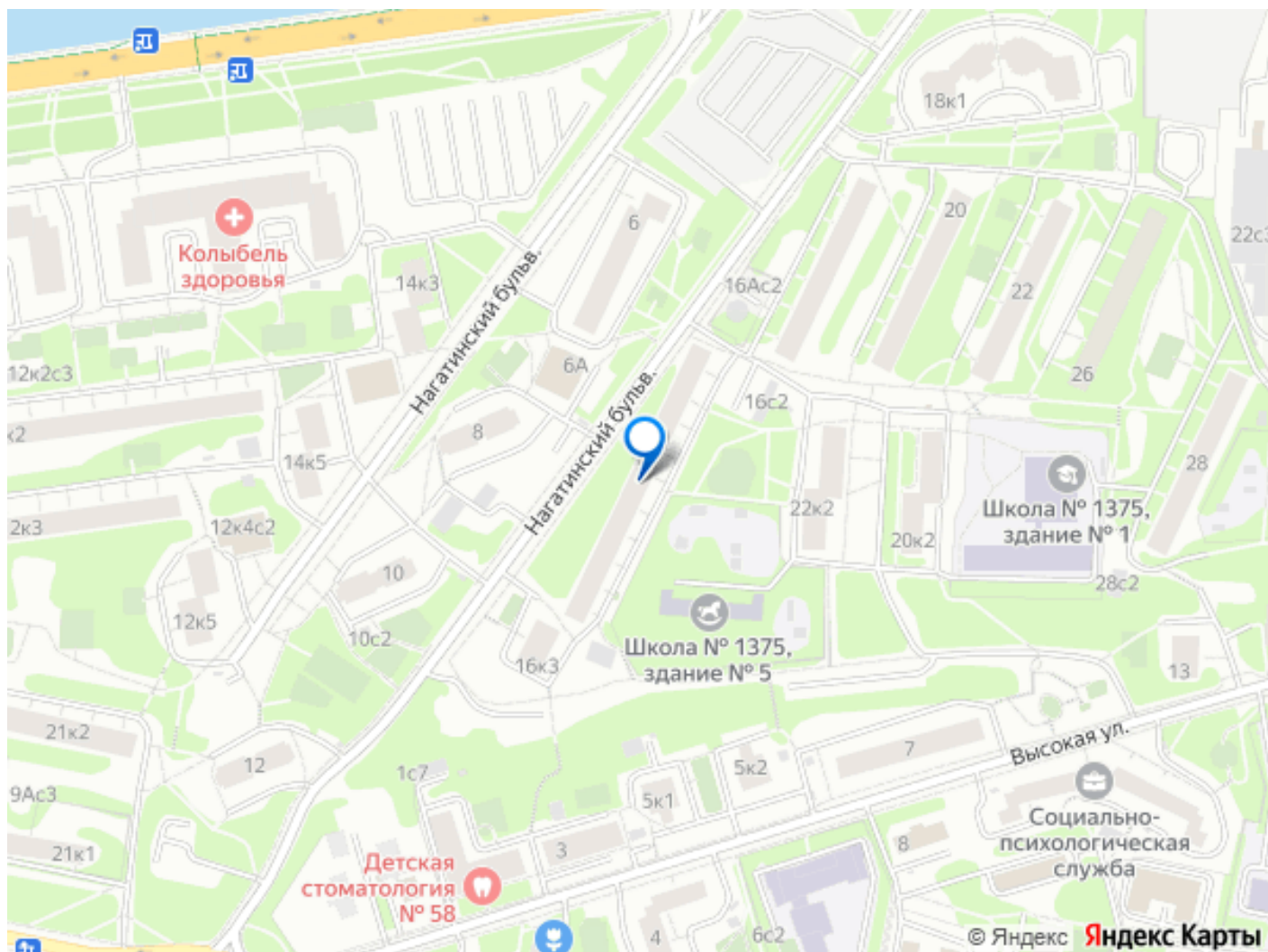
7.250.000 Обоснование цены: в цену

включены мебель/техника или возможен торг

при осмотре. Звоните/Пишите, будем ждать

на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России