

Создано: 19.12.2025 в 11:34

Обновлено: 19.12.2025 в 10:25

<https://move.ru/objects/9287530833>

Собственник

79167249204

Москва, Нагатинская набережная, 16

7 250 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

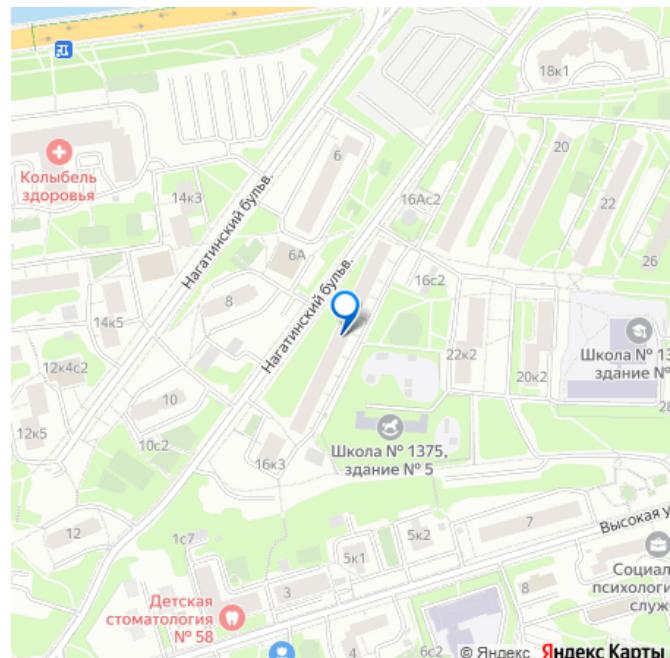
5.1 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся светлая большая комната в двухкомнатной коммунальной квартире. Комната ухоженная, чистая, с удобным балконом; идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Все необходимые документы для продажи на руках, 2 взрослых собственника, оба будем на сделке.

Основные характеристики - Общая площадь: 45,7м² Площадь комнаты(жилая): 18.8 м²

Площадь кухни: 5.1 Высота потолков: 2.64

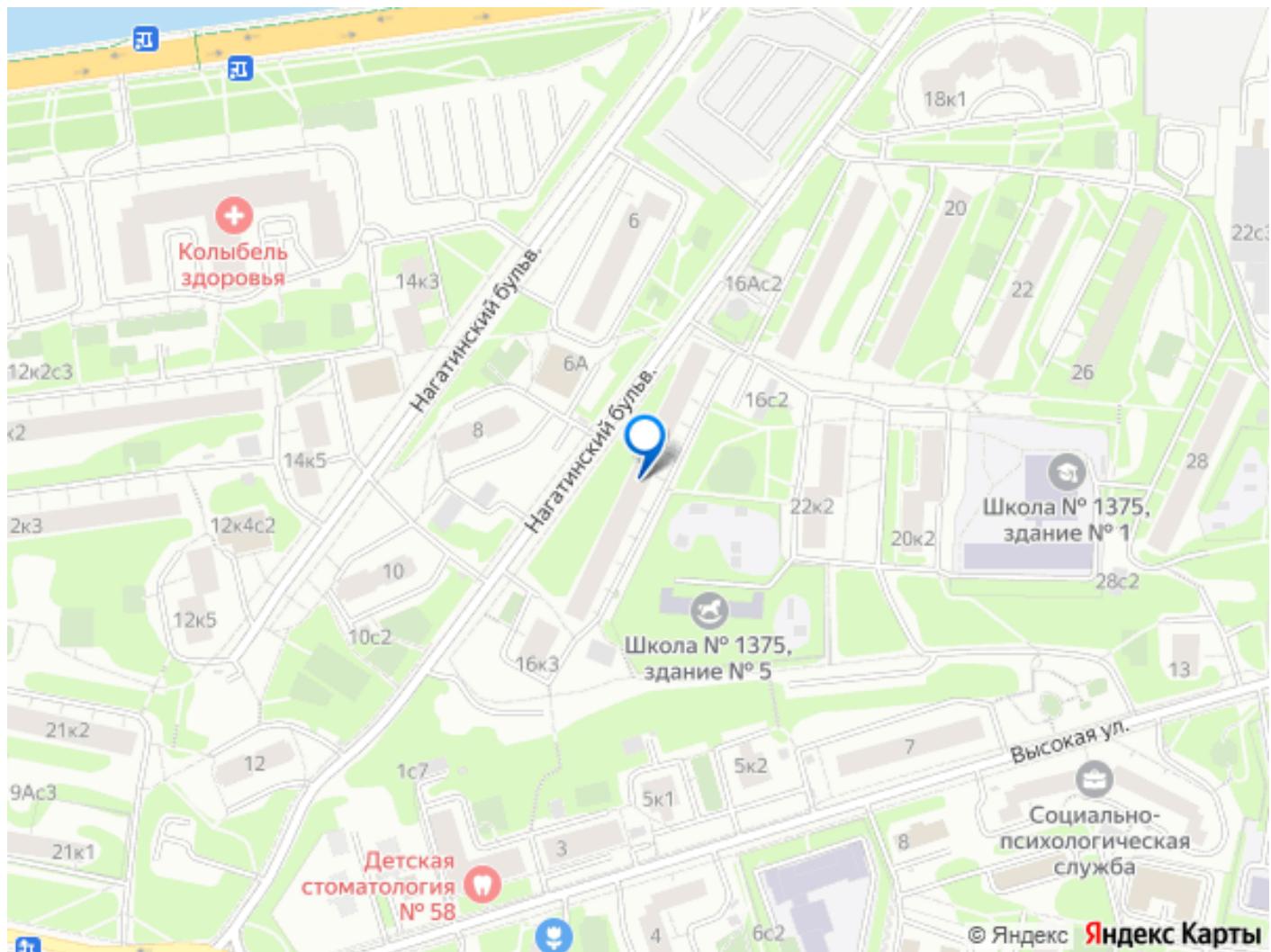
Балкон: застеклён Ремонт: евро Этаж: 4

Окна: оживлённую сторону Состояние: хорошее, готово к заезду. Мебель и техника: (шкаф, кресло-кровать, стол-книжка, диван, полочки настенные,стиральная машинка и тд.). Коммунальные условия: санузел раздельный, состояние общих помещений хорошее). Соседи тихие, спокойные, чистоплотные. Инфраструктура и транспорт: метро «Коломенская» в шаговой доступности (9 минут пешком), остановки общественного транспорта в пешей доступности (4 минуты пешком до набережной) Рядом: магазины, аптеки, школы/детские сады, детские площадки, музей-заповедник Коломенское 15-20 минут Парковка: дворовая общая.

Преимущества: Тихий, спокойный район, для комфортного проживания или сдачи комнаты в аренду. Большая и светлая комната с удачной планировкой. Балкон —

дополнительное пространство для хранения или отдыха. Чистая и ухоженная квартира — без необходимости ремонта, натяжной потолок, стены и полы ровные Цена - 7.250.000 Обоснование цены: в цену включены мебель/техника или возможен торг при осмотре. Звоните/Пишите, будем ждать на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России