

Создано: 25.05.2024 в 03:21

Обновлено: 20.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9253728302>

Собственник

**79315452203**

**Москва, Медынская улица, 4/1**

**4 700 000 ₽**

Москва, Медынская улица, 4/1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

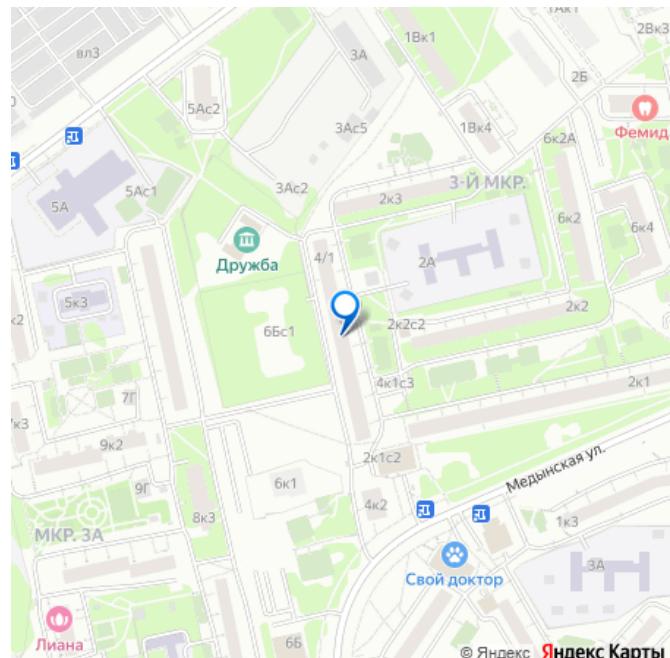
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



### Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА.  
КОМНАТА 13,8 М<sup>2</sup> (общ. пл. 20,84 м<sup>2</sup>) в 2-Х

КОМН.КВАРТИРЕ (46,5 м?) р-н Бирюлево-  
Западное. В собств. с 2010 г. (ПРИВАТ.).

Соседи: ОДНА собственница,  
НОТАР.УВЕДОМЛЕНА (на руках  
НОТАР.СВИДЕТЕЛЬСТВО о том, что собств.  
второй комнаты БЫЛ УВЕДОМЛЕН, но не  
воспользовался преимущественным ПРАВОМ  
ПОКУПКИ). Ф/ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА РАЗДЕЛЬНЫЕ. В  
квартире: металл. дверь. Санузел  
раздельный. Общее состояние ЖИЛОЕ, БЕЗ  
КОСМ.РЕМОНТА. Интернет, мебель,  
быт.техника. Транспорт. доступность: ст.м.  
Пражская (13 мин. на авт.); ст.м. Царицыно  
(13 мин. на авт.); ж/д пл. Бирюлево-Тов. 5  
мин. пеш. (до центра 20 мин.). СТ.МЕТРО в  
2027 г. (5 мин. шаг.доступ.) УСЛУГИ по  
ЗАКЛ.ДОГОВОРА с агентствами, НЕ  
ОБСУЖДАЮТСЯ. «2-ДВУШКА»; СОСЕДКА: НЕ  
ПРОЖИВАЕТ.



