

Создано: 17.12.2025 в 23:43

Обновлено: 23.12.2025 в 16:52

<https://move.ru/objects/9287568371>

Собственник

**79163260961**

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

**6 400 000 ₽**

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

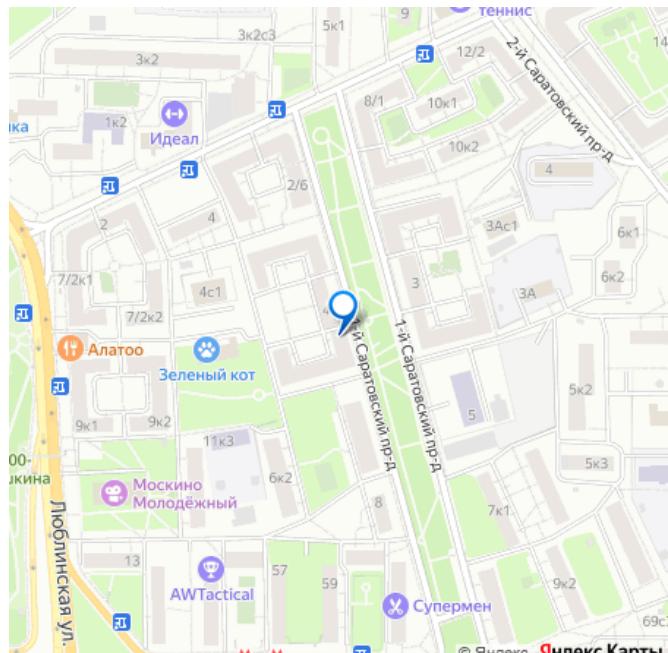
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

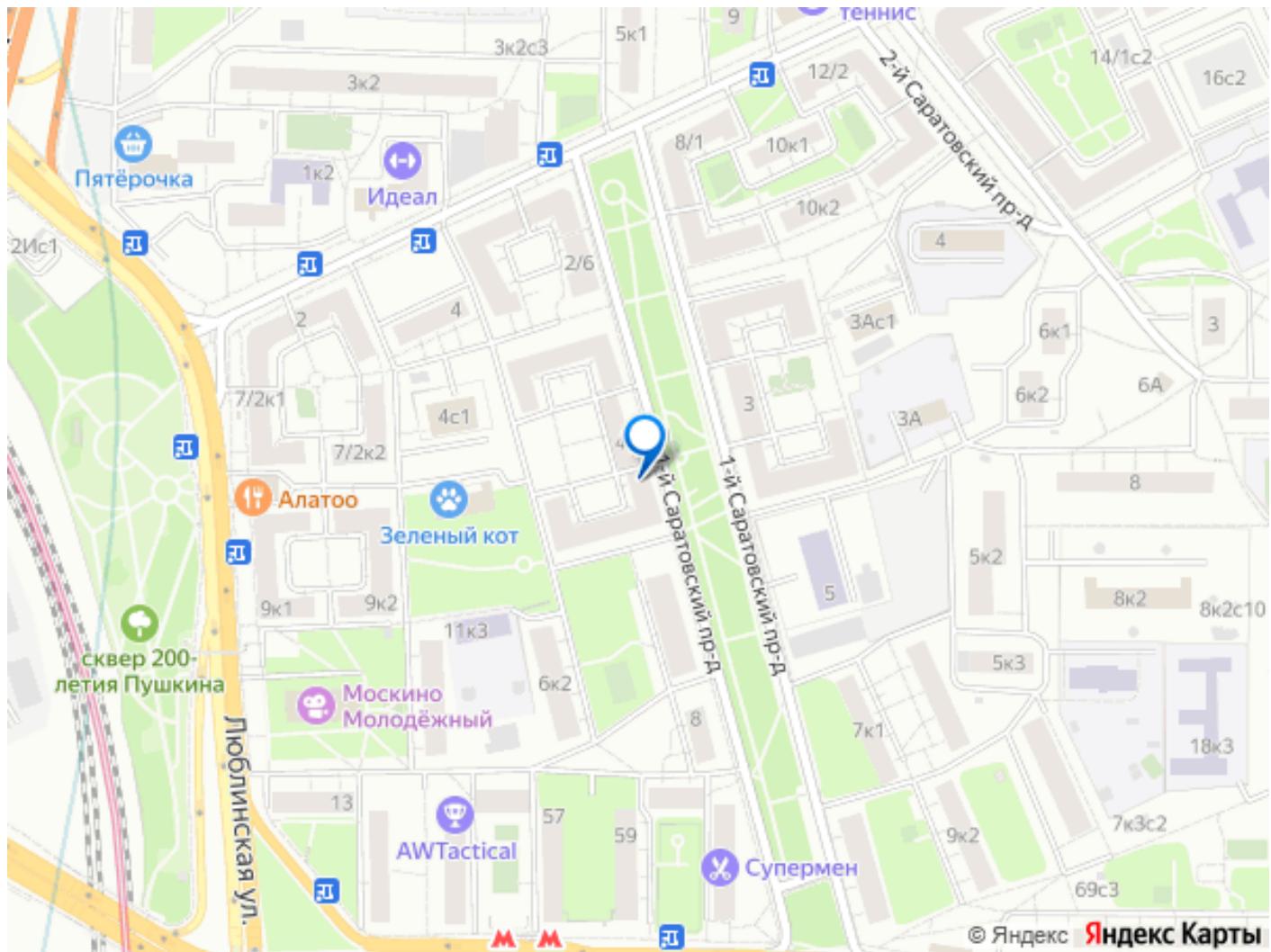
### Описание



Это потрясающая возможность обзавестись своими квадратными метрами в 20 минутах от Кремля! И конечно иметь все привилегии москвичей! Идеально подойдет как для личного пользования, так и для инвестирования - спрос на аренду постоянно растет! Удобная транспортная доступность: в 5-ти минутах находится станция метро Текстильщики, и на метро до цента Москвы всего 15 минут. Благодаря невысокой плотности застройки в округе, жильцы могут рассчитывать на удобное размещение автомобилей вблизи дома и значительное количество парковочных мест. Район обладает развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе и рестораны - всё необходимое находится в пешей доступности. На следующей станции Кузьминки появилось 2 огромных ТЦ. На транспорте в 10-ти минутах находится Леруа. Что отличает эту комнату? - Площадь 16,8 кв.м достаточно места для реализации любых идей интерьера. - Три больших окна наполняют комнату естественным светом, создавая ощущение простора и свободы.

Базовые данные: - Один собственник - Не доля! выделен отдельный кадастровый номер - Нет никаких обременений - Мат. капитал не использовался - мебель остается новому владельцу - возможно сразу въехать и жить ПДКП возможно заключить в ближайшее время с фиксированием цены. Переход права собственности с марта 2026 года. Комната станет идеальным выбором для творческих натур, начинающих профессионалов или студентов, желающих начать самостоятельную жизнь в красивом и оживлённом районе Москвы. Начните новую главу своей жизни в великолепной комнате в столице нашей Родины!





Move.ru - вся недвижимость России