

Создано: 09.04.2026 в 16:14

Обновлено: 09.04.2026 в 17:24

Собственник

79850446760

**Москва, 1-й Колобовский переулок,
13/14С2**

16 000 000 ₺

Москва, 1-й Колобовский переулок, 13/14С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

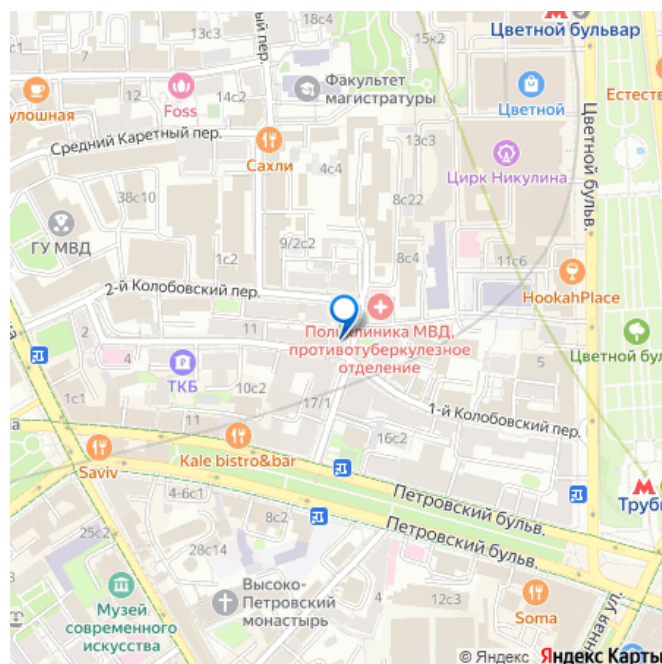
8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

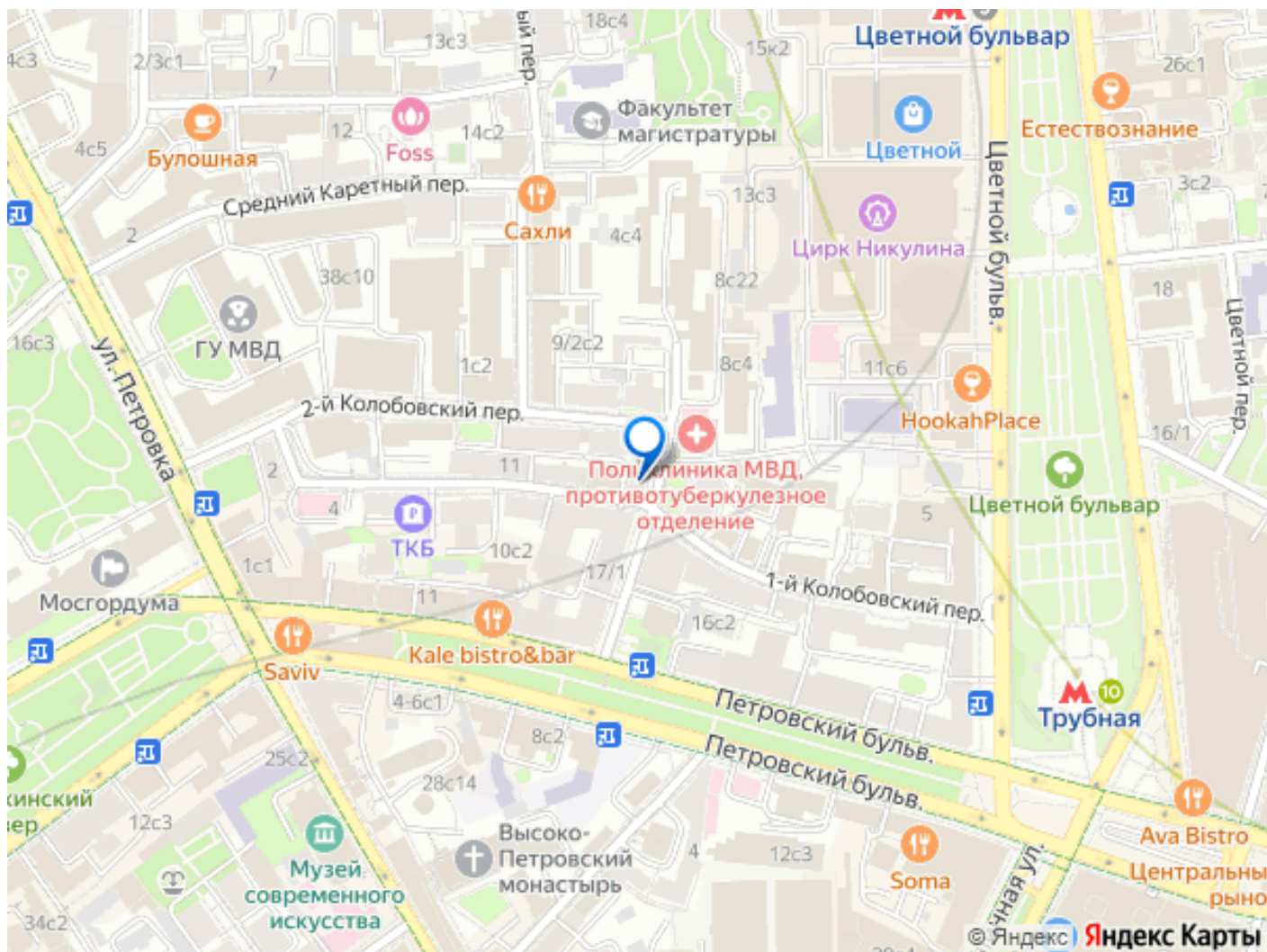
Описание

Продаю свое! Изолированную комнату в

двухкомнатной, коммунальной квартире с возможностью выкупа второй комнаты. Первый этаж имеет отдельный подъезд ,что дает возможность перевести в коммерческую недвижимость. Дом сносить не планируют т.к является историческим наследием(не памятник архитектуры). В 2022 г. в доме был сделан капитальный ремонт(отопление, стояки, крыша, полы). На 2029 запланирована замена газоснабжения. Два взрослых собственника. Один взрослый , спокойный сосед. Срок владения 42 года. Идеально подойдет под сдачу. (комната от 45т. в месяц). Находиться в историческом центре Москвы. До Кремля 10 минут пешком. История 1-го Колобовского переулка. Назван (как и другие Колобовские пер.) по находившейся здесь в XVII в. стрелецкой слободе полка Никифора Ивановича Колобова. До 1922 г. — 1-й Знаменский переулок по церкви Знамения Пресвятой Богородицы, которая была построена в слободе в 1679—1681 гг. (находится в 2х минутах) ходьбы). Без обременений. Просьба риэлторов и агентов не беспокоить! Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России