

Создано: 03.12.2025 в 19:38

Обновлено: 17.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287171739>

**КИРИЛЛ ОГУРЦОВ, ГОРОБМЕН**

**79802828941**

**Москва, улица Каретный Ряд, 5/10С2**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Каретный Ряд, 5/10С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Каретный Ряд](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

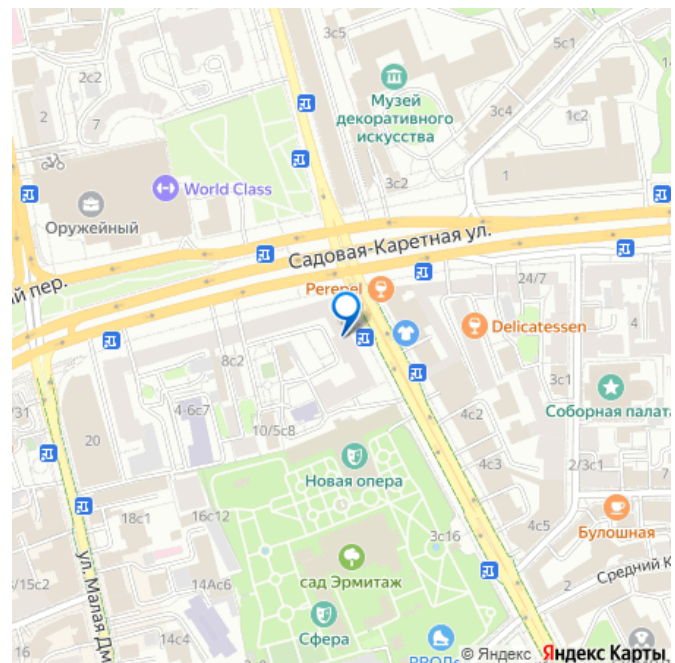
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

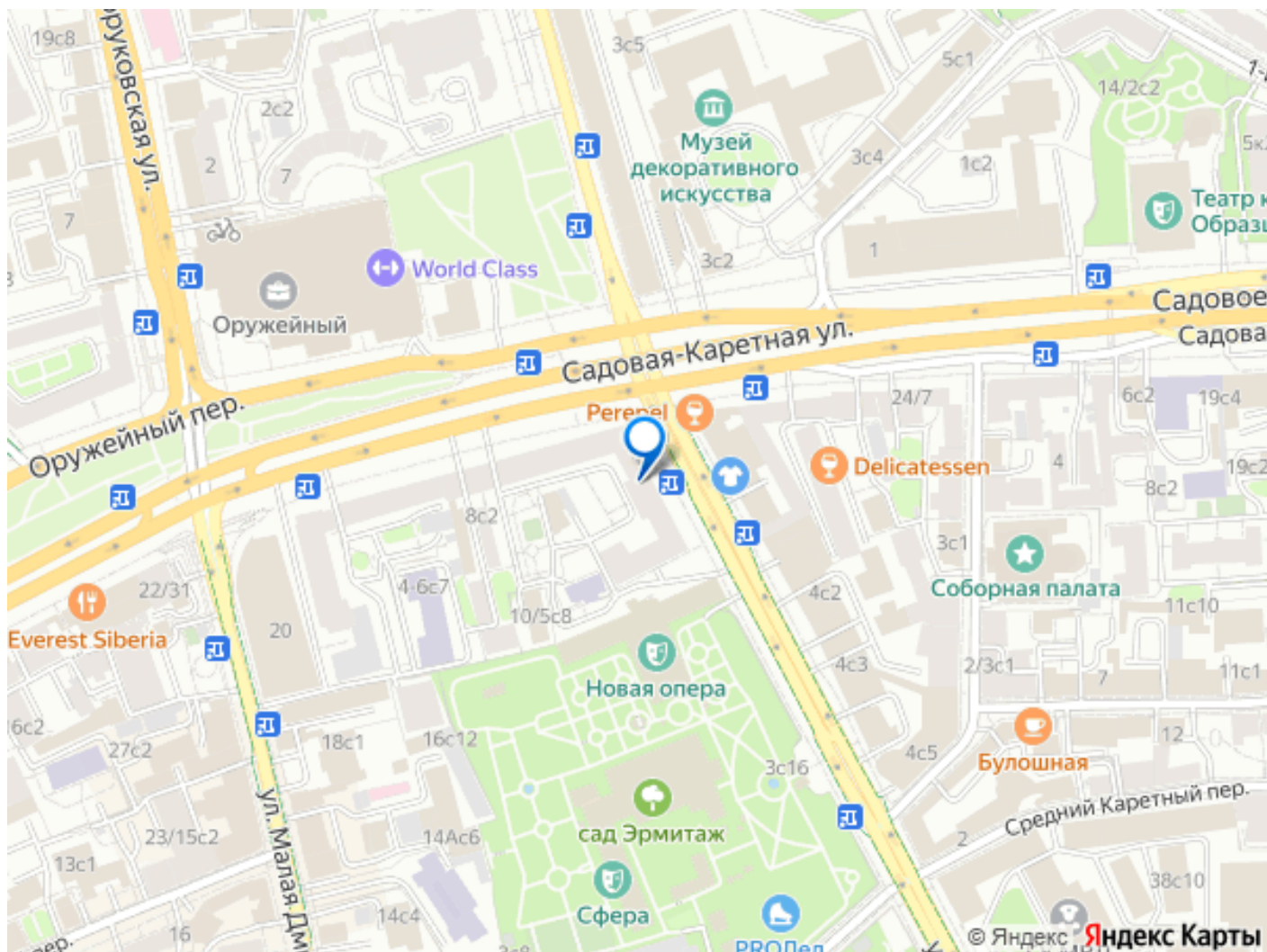
## Описание

Продаётся изолированная комната (не доля)  
в 2-х комнатной квартире в престижном

кирпичном доме ЖСК Артистов балета  
Большого театра. В доме жили и живут  
многие известные люди. Во дворе подземный  
гараж (отдельный кооператив). Рядом с  
домом расположен Сад Эрмитаж. Площадь  
продаваемой комнаты 14,17 м2 (оплата  
коммунальных услуг за общ пл. 23 м кв.)  
Общая площадь квартиры 52,2 м2 В комнате  
имеется балкон. Окна выходят на ул.  
Каретный ряд. Высота потолков 3 метра.  
Санузел отдельный. На кухне также балкон,  
окна выходят на Садовое кольцо. Въезд во  
внутренний двор через шлагбаум. Развитая  
инфраструктура. Отличная транспортная  
доступность. Буквально в десяти минутах  
ходьбы три станции метро: «Маяковская»,  
«Чеховская», «Цветной бульвар». Один  
взрослый собственник. Отдельный лицевой  
счёт. Комната пригодна как для личного  
проживания , так и для сдачи в аренду.  
Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России