

🕒 Создано: 14.04.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:04

Собственник

79152335744

Москва, Нелидовская улица, 19

7 000 000 ₹

Москва, Нелидовская улица, 19

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

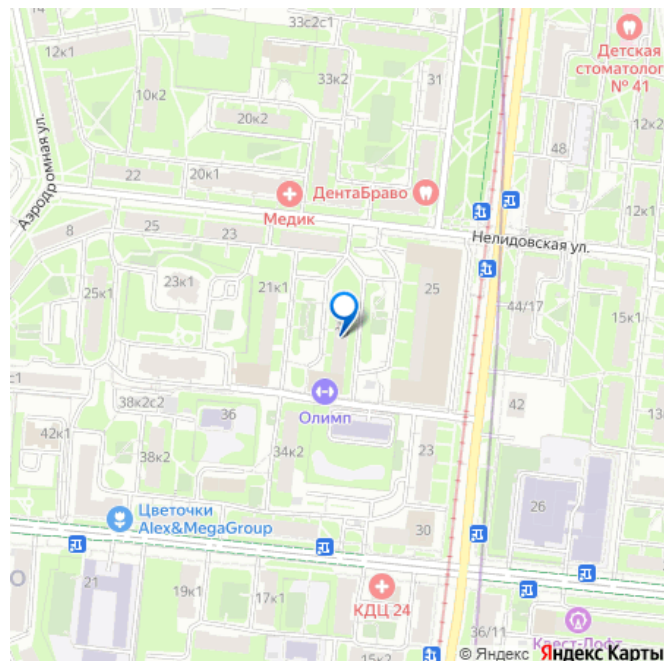
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

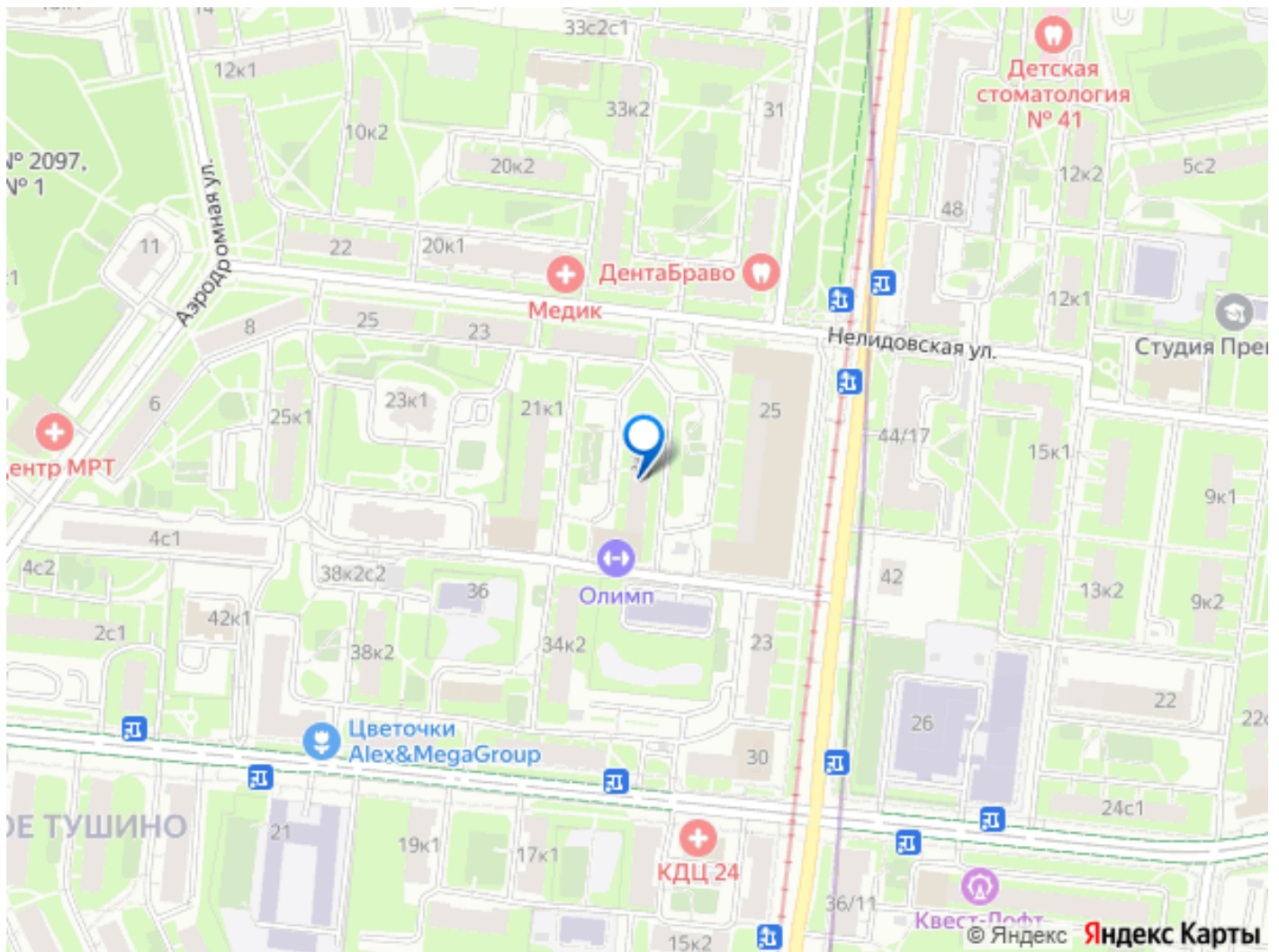
для заметок



Описание

Продается большая комната (17,5 м) в 2 комн. квартира 52,2 м Проживает один сосед, немолодой спокойный мужчина Дом панельный потолки 2,64 м комн. общая 30,7м 13,2м+ 17,5 м кухня 8,5 м.с 1984 г. постройки Серия дома П-30 Железобетон 12 этажей 3 подъезда 7 минут пешком до м. Сходненская Отдельный кадастровый номер, отдельный лицевой счет. 1 взрослый собственник более пяти лет в двухкомнатных жилая 30-31 м?, кухня 8-9 м ? Во всех квартирах санузлы отдельные, ванные стандартные, длиной 170 см, в ванных комнатах предусматривается место для установки стиральной машины. Вентиляция — естественная вытяжка через вентблоки в санузле и кухне. Балконы утоплены внутрь габаритов здания, в некоторых домах присутствуют и на торцах здания. Мусоропровод расположен на каждом этаже с загрузочным клапаном. Лестницы без балкона. Внутренние межквартирные стены из сборных железобетонных панелей, толщиной по 14-18 см. Наружные стены с утеплителем из навесных трехслойных самонесущих панелей общей толщиной 34 см. Перегородки гипсобетонные 8 см. Перекрытия толщиной по 14 см из железобетонных плоских панелей размером на комнату с каналами для электроприборов. Несущие стены практически все. Достоинства: сравнительно большие кухни и вполне современная для семидесятых планировка. Недостатки: Почти все стены в квартире несущие, поэтому возникают трудности с перепланировкой, в однокомнатных квартирах нет ни балкона, ни лоджии. В соседней комнате проживает только один немолодой сосед





Move.ru - вся недвижимость России