

Создано: 26.09.2025 в 15:00

Обновлено: 20.11.2025 в 22:30

<https://move.ru/objects/9286575594>

Агент

**79230725093**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 64**

**5 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 64

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

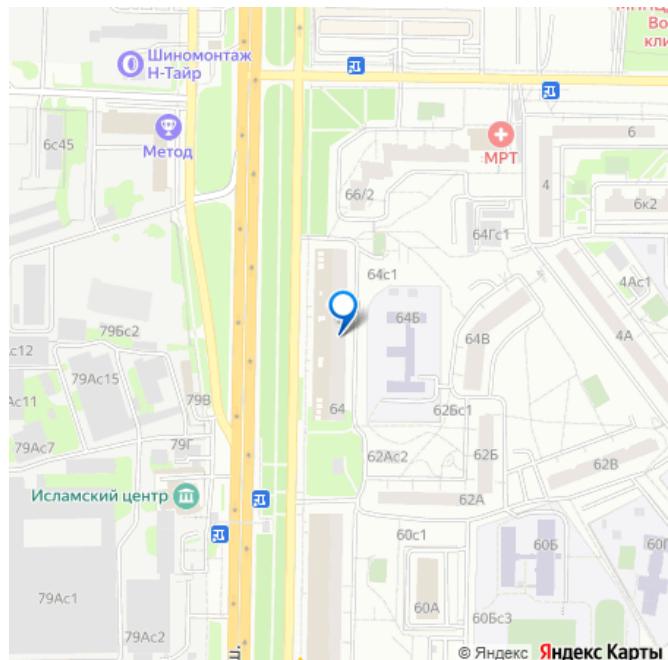
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

### Описание

Уважаемые клиенты! Вашему вниманию предлагается к продаже изолированная комната в двухкомнатной квартире.

Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Объект находится в собственности с 2013 года. Не доля, а именно комната с отдельным

правоустанавливающим документом. Один собственник. Юридическая чистота:

Отсутствуют какие-либо обременения (ипотека, аресты), не ведется процедура банкротства. В квартире нет прописанных или зарегистрированных лиц. Решение по второй комнате: Собственником второй комнаты предоставлен нотариальный отказ от права преимущественной покупки, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

Отличная транспортная доступность: Дом расположен в шаговой доступности (около 12 минут пешком) от станций метро Алтуфьево и Бибирево. Также до метро можно добраться на общественном транспорте (2 остановки, интервал движения — 6 минут). Готовность к сделке: Все необходимые документы подготовлены и находятся в наличии.

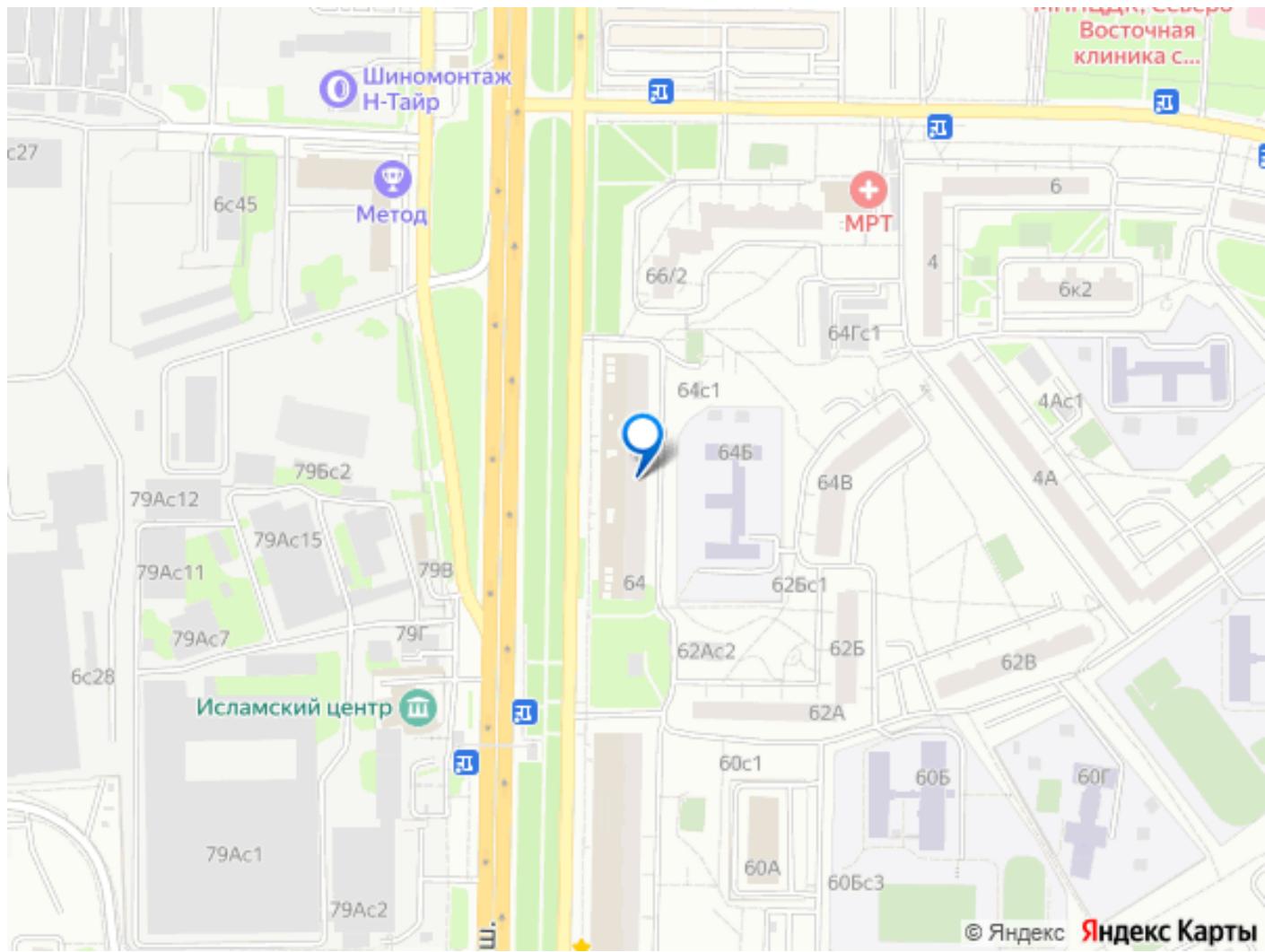
Инвестиционная привлекательность: Комната является прекрасной возможностью для инвестиций или приобретения с целью последующей сдачи в аренду. В настоящее время комната арендована, арендаторы готовы заключить договор с новым

собственником на ваших условиях. Условия покупки: Рассмотрим различные формы расчетов: ипотека, наличные средства.

Возможен торг для серьезных покупателей.

Важная информация: Просмотр комнаты возможен по предварительной договоренности. Объявления-аналоги, пожалуйста, не беспокойте собственника, так как заключен эксклюзивный договор с агентством недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России