

🕒 Создано: 26.09.2025 в 15:00

Обновлено: 20.11.2025 в 22:30

Агент

79230725093

Москва, Алтуфьевское шоссе, 64

5 000 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 64

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

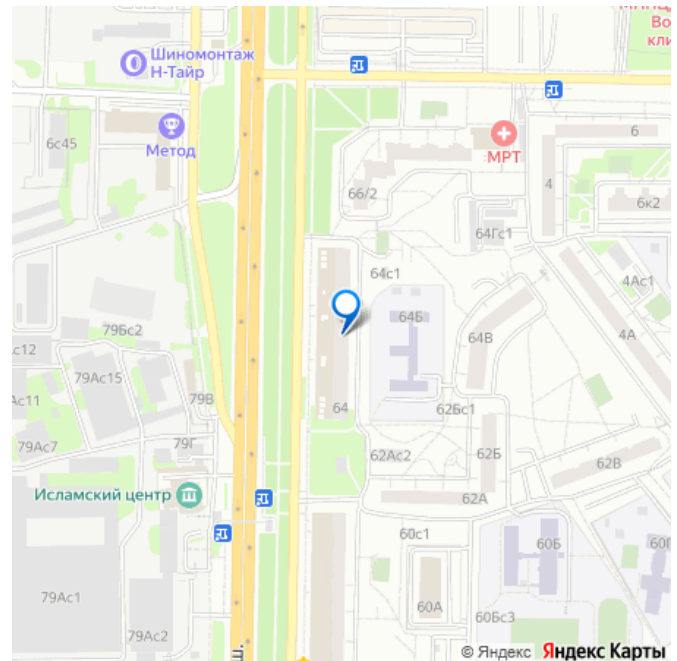
8.5 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Уважаемые клиенты! Вашему вниманию предлагается к продаже изолированная комната в двухкомнатной квартире.

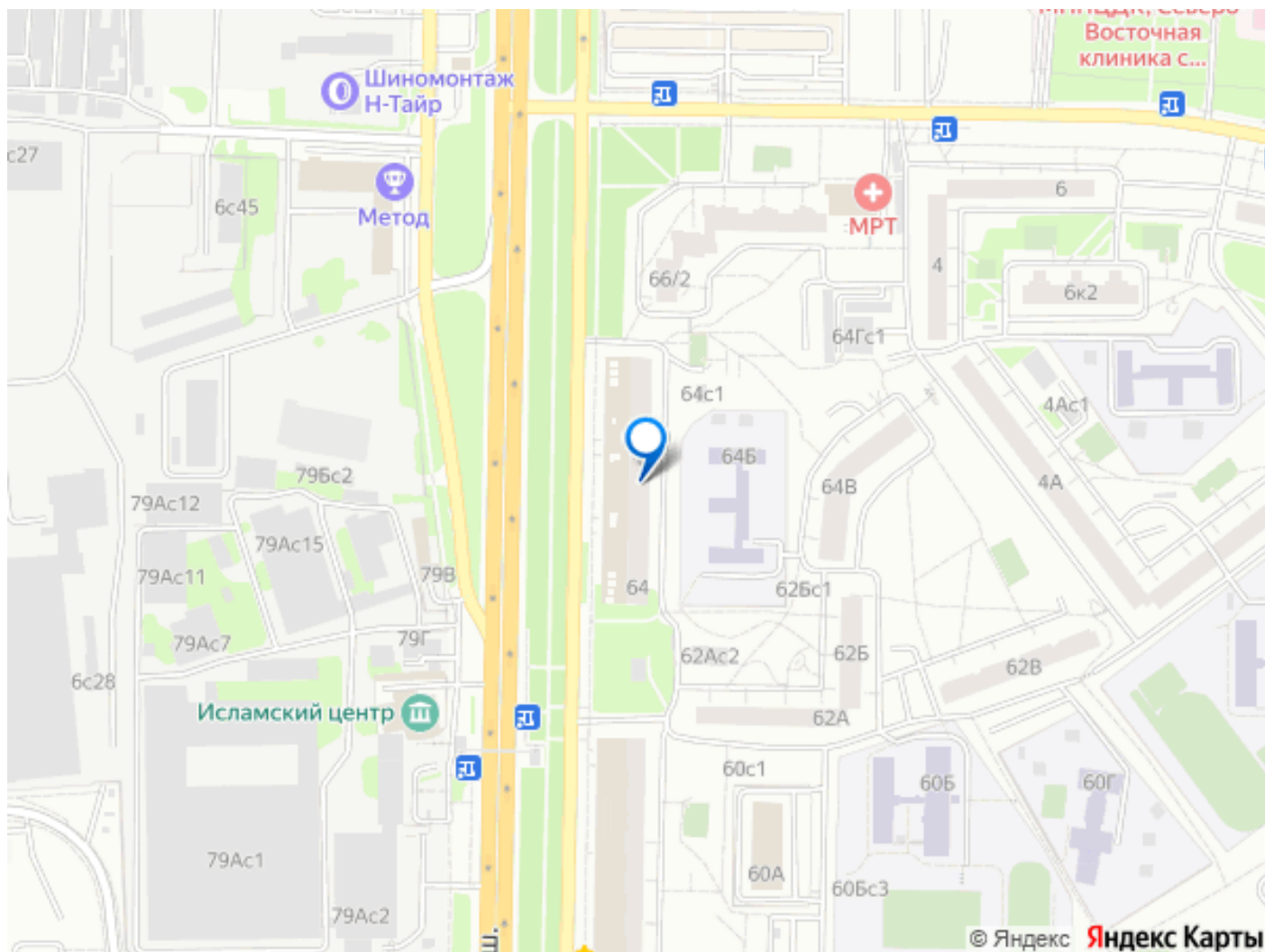
Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Объект находится в собственности с 2013 года. Не доля, а именно комната с отдельным правоустанавливающим документом. Один собственник. Юридическая чистота: Отсутствуют какие-либо обременения (ипотека, аресты), не ведется процедура банкротства. В квартире нет прописанных или зарегистрированных лиц. Решение по второй комнате: Собственником второй комнаты предоставлен нотариальный отказ от права преимущественной покупки, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

Отличная транспортная доступность: Дом расположен в шаговой доступности (около 12 минут пешком) от станций метро Алтуфьево и Бибирево. Также до метро можно добраться на общественном транспорте (2 остановки, интервал движения — 6 минут). Готовность к сделке: Все необходимые документы подготовлены и находятся в наличии.

Инвестиционная привлекательность: Комната является прекрасной возможностью для инвестиций или приобретения с целью последующей сдачи в аренду. В настоящее время комната арендована, арендаторы готовы заключить договор с новым собственником на ваших условиях. Условия покупки: Рассмотрим различные формы расчетов: ипотека, наличные средства. Возможен торг для серьезных покупателей.

Важная информация: Просмотр комнаты возможен по предварительной договоренности. Объявления-аналоги, пожалуйста, не беспокойте собственника, так как заключен эксклюзивный договор с агентством недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России