

🕒 Создано: 11.10.2025 в 22:05

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:30

**Агент**

**79836625891**

**Москва, Хабаровская улица, 12/23**

**4 800 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

для заметок



### Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

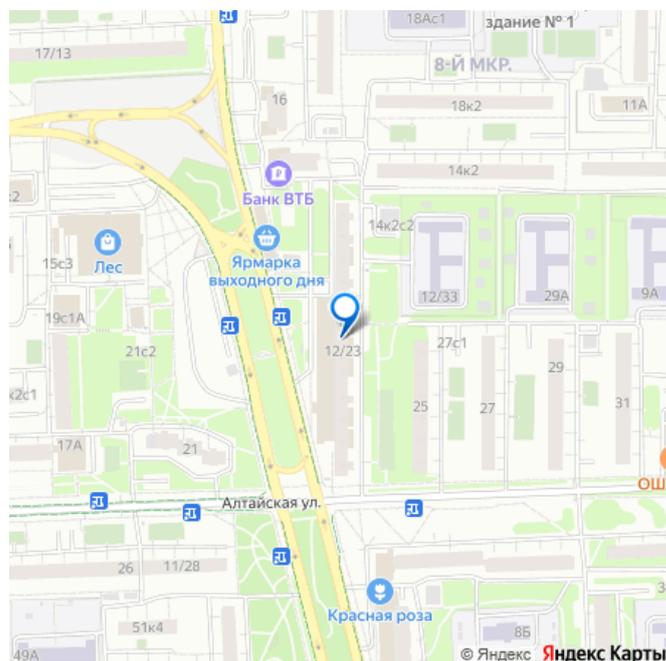
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

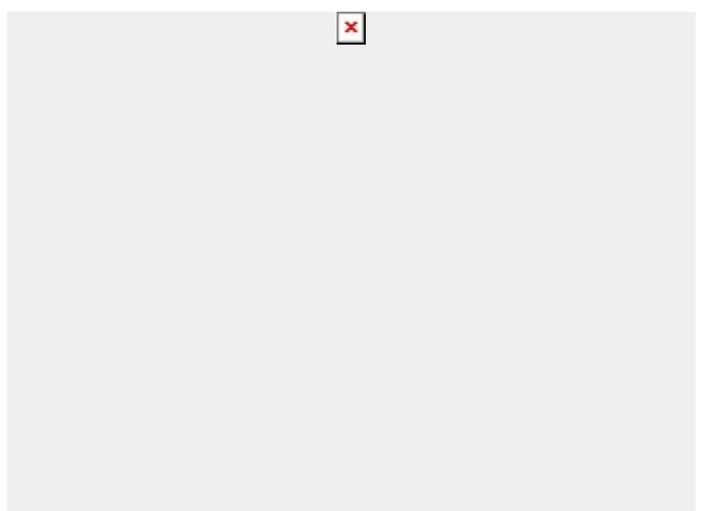
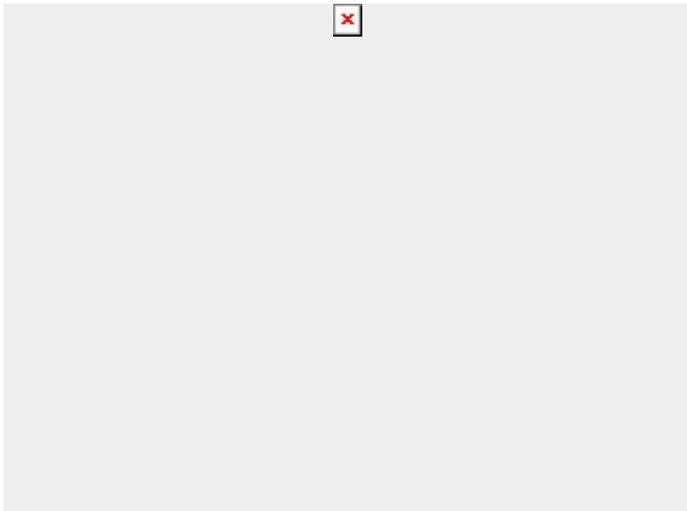
раздельный

Вид из окна

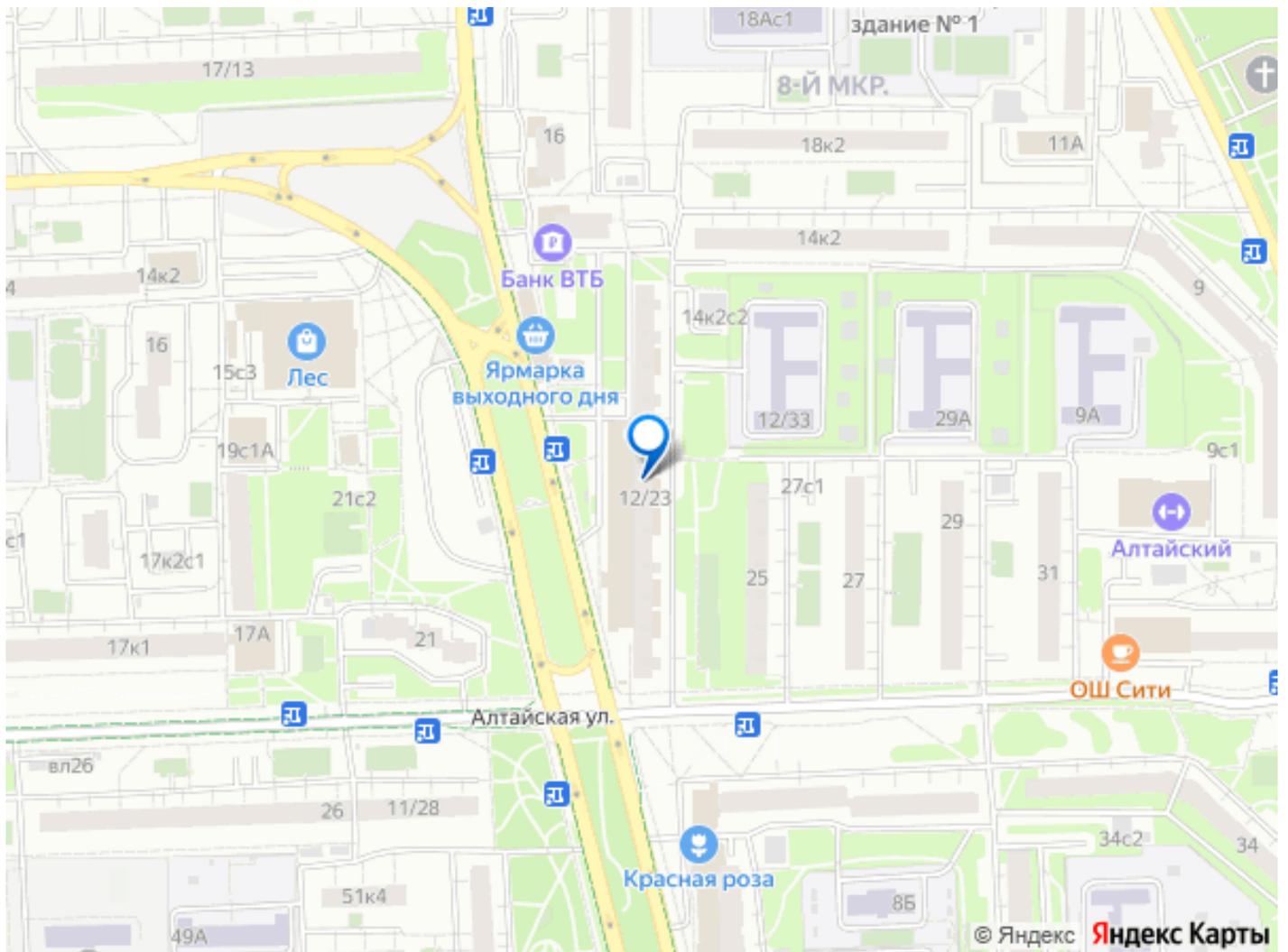
во двор

## Описание

Комната в двухкомнатной квартире!  
Отдельный кадастровый номер. Не доля!  
Продается комната, 14,9 кв.м. с выходом на балкон, в коммунальной квартире. Вторая комната в квартире не приватизирована.  
Находится в собственности г. Москвы. Отказ города от преимущественной покупки получен. Соседи: мать и взрослый сын, очередники. Места общего пользования в среднем состоянии. Линейная планировка квартиры. Окна во двор. Зеленый район. Развитая инфраструктура. До 2028 года планируется открытие ст. метро «Гольяново» в 5 минутах пешей доступности от дома. Два взрослых собственника. Приватизация 2006 года. Свободная продажа. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России