

🕒 Создано: 11.10.2025 в 22:05

Обновлено: 10.01.2026 в 21:02

Агент

79836625891

Москва, Хабаровская улица, 12/23

4 800 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

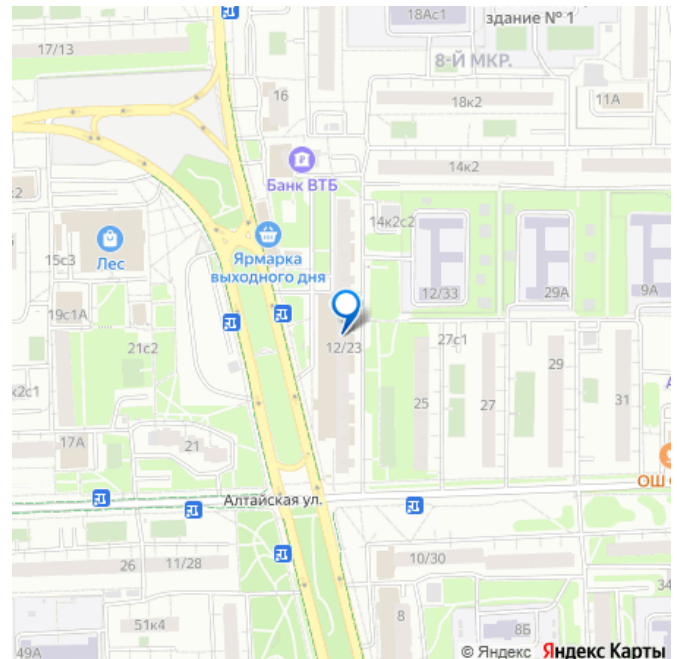
6 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

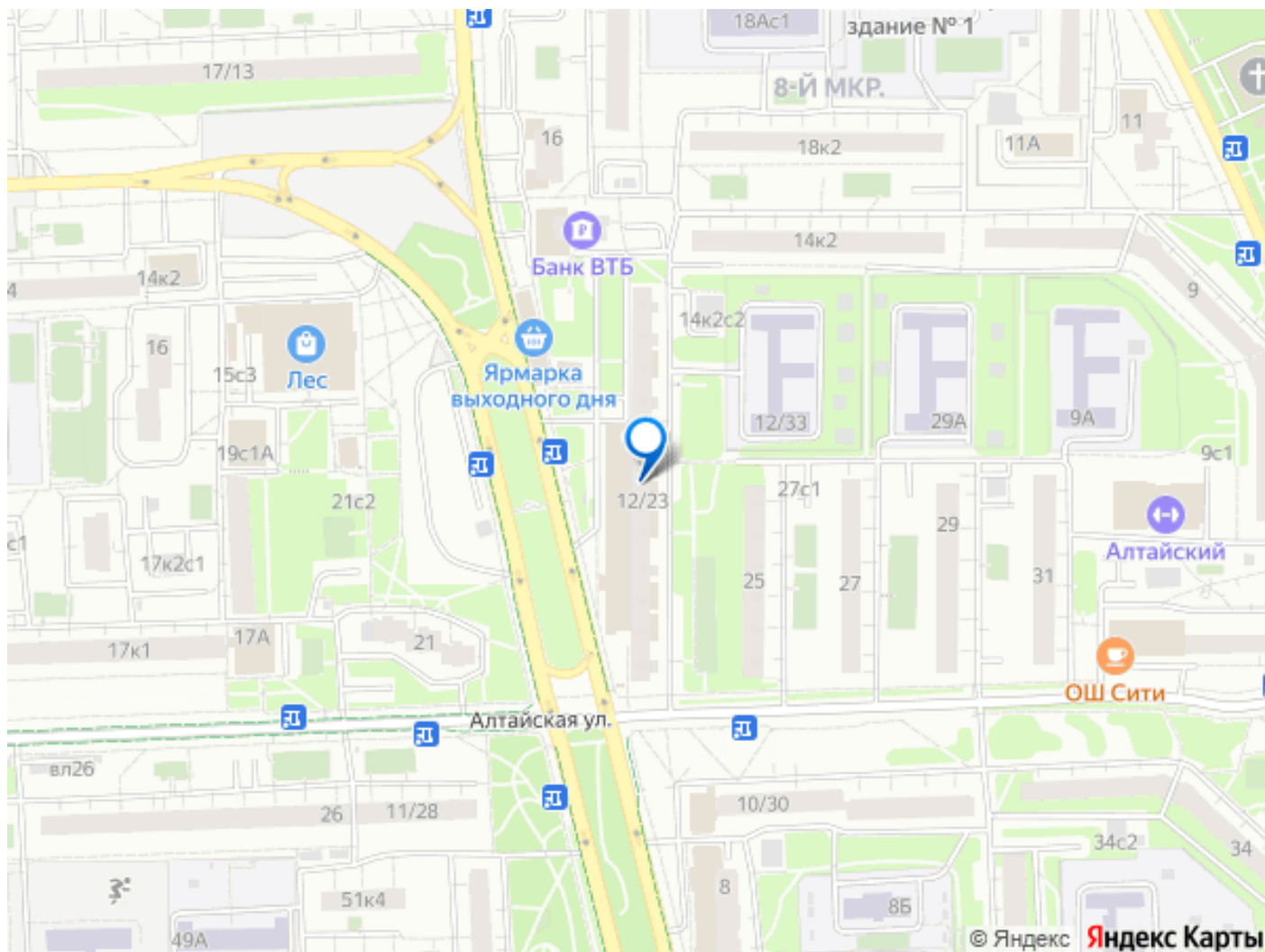
во двор

Описание

Комната в двухкомнатной квартире!
Отдельный кадастровый номер. Не доля!
Продается комната, 14,9 кв.м. с выходом на балкон, в коммунальной квартире. Вторая комната в квартире не приватизирована.
Находится в собственности г. Москвы. Отказ города от преимущественной покупки получен. Соседи: мать и взрослый сын, очередники. Места общего пользования в среднем состоянии. Линейная планировка квартиры. Окна во двор. Зеленый район. Развитая инфраструктура. До 2028 года планируется открытие ст. метро «Гольяново» в 5 минутах пешей доступности от дома. Два взрослых собственника. Приватизация 2006 года. Свободная продажа. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России