

Создано: 11.10.2025 в 22:05

Обновлено: 10.01.2026 в 21:02

<https://move.ru/objects/9285652148>

Агент

79836625891

Москва, Хабаровская улица, 12/23

4 800 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

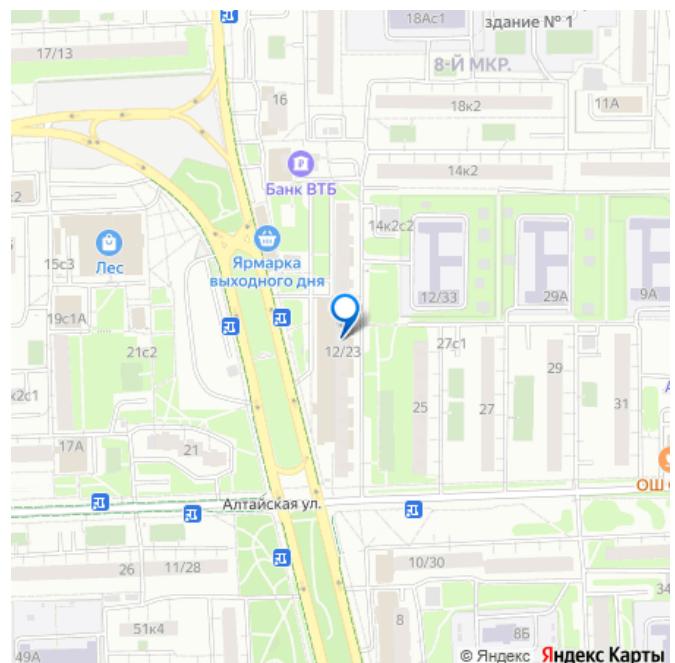
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица



[улица Хабаровская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

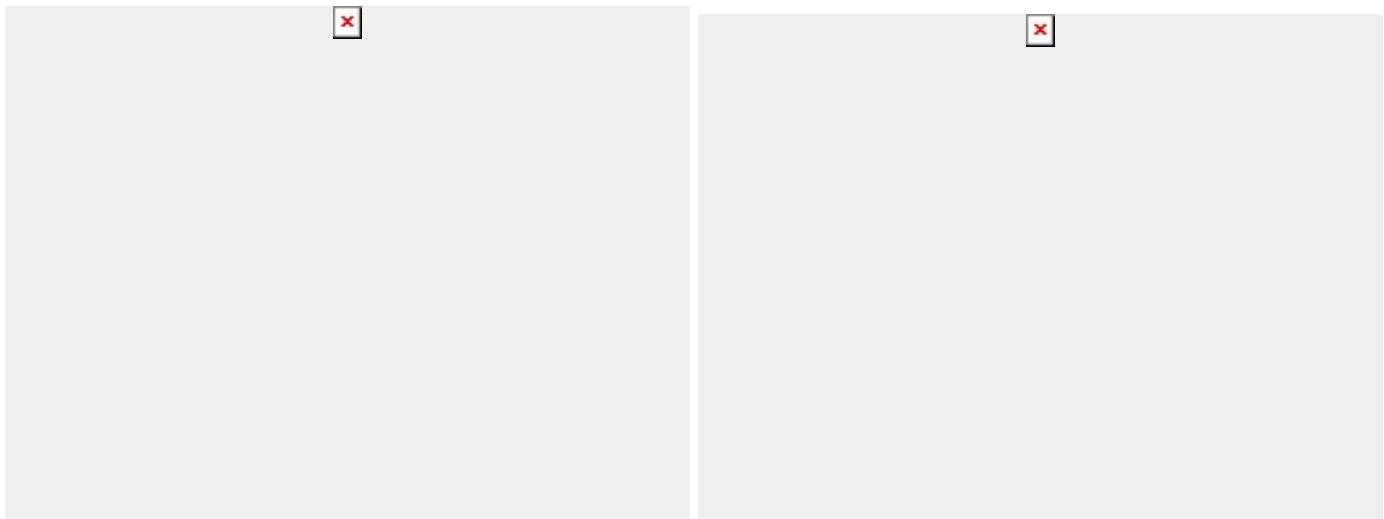
во двор

Ремонт

косметический

Описание

Комната в двухкомнатной квартире!
Отдельный кадастровый номер. Не доля!
Продается комната, 14,9 кв.м. с выходом на
балкон, в коммунальной квартире. Вторая
комната в квартире не приватизирована.
Находится в собственности г. Москвы. Отказ
города от преимущественной покупки
получен. Соседи: мать и взрослый сын,
очередники. Места общего пользования в
среднем состоянии. Линейная планировка
квартиры. Окна во двор. Зеленый район.
Развитая инфраструктура. До 2028 года
планируется открытие ст. метро «Гольяново»
в 5 минутах пешей доступности от дома. Два
взрослых собственника. Приватизация 2006
года. Свободная продажа. Оперативный
показ.



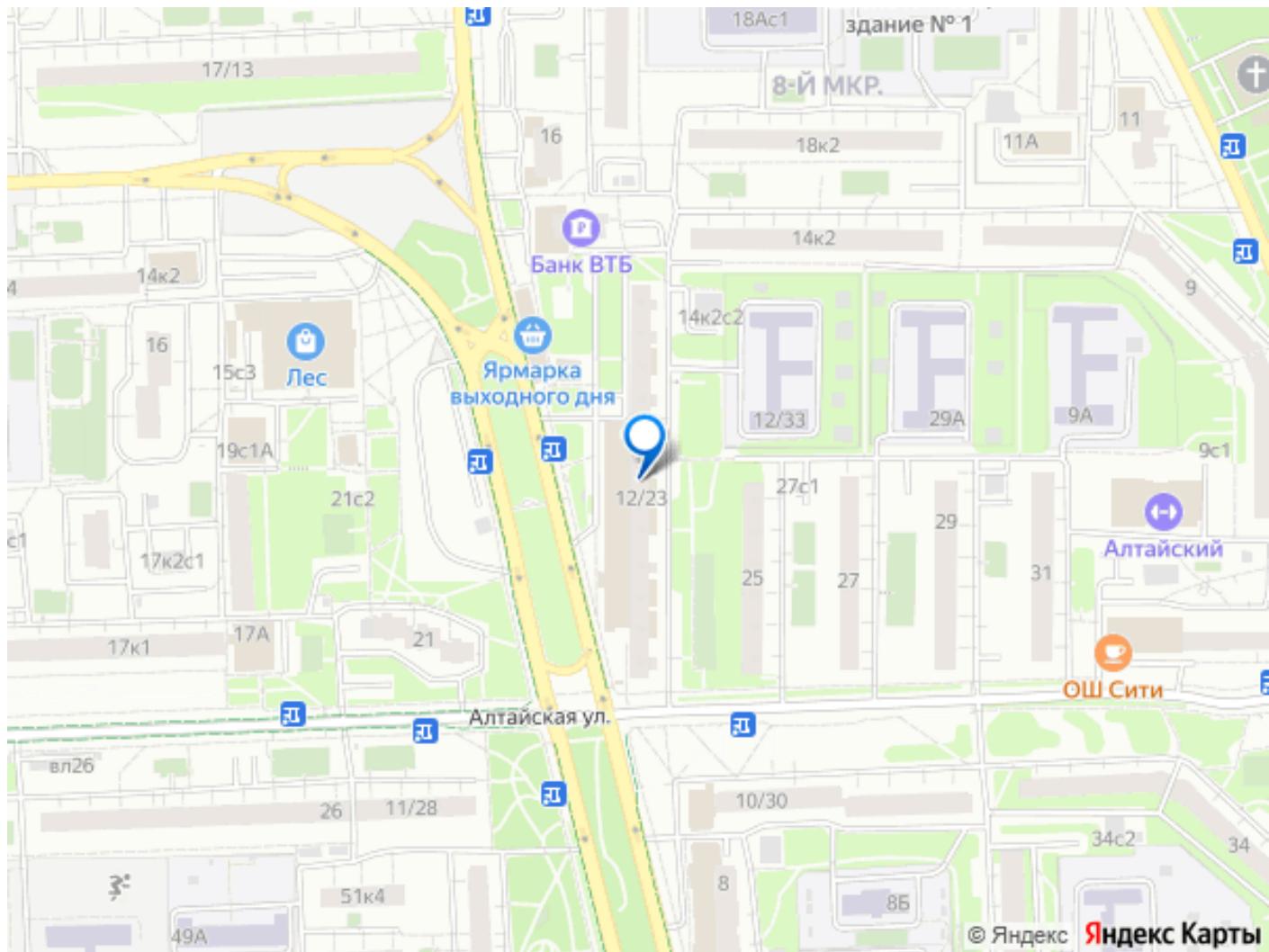
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России