

Создано: 15.09.2025 в 12:03

Обновлено: 25.11.2025 в 22:41

<https://move.ru/objects/9284937986>

## Собственник

**79150950988, 7994778  
3093**

Москва, Бакинская улица, 2

**4 500 000 ₽**

Москва, Бакинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бакинская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

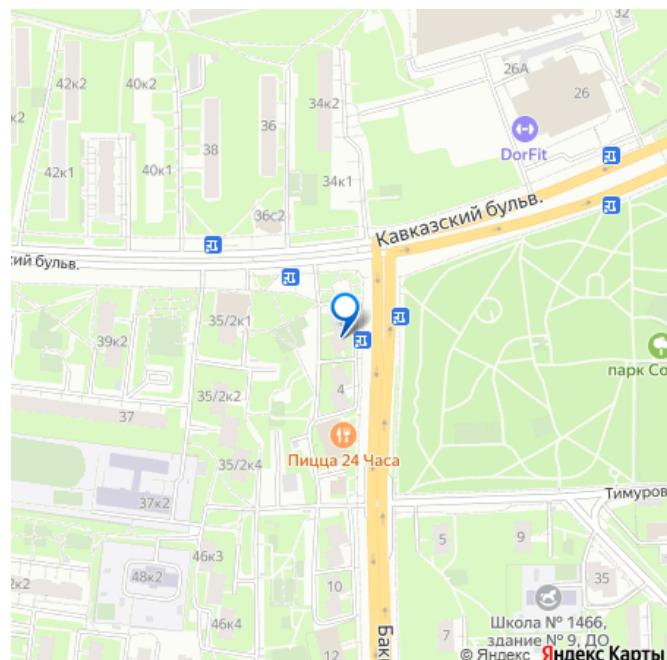
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

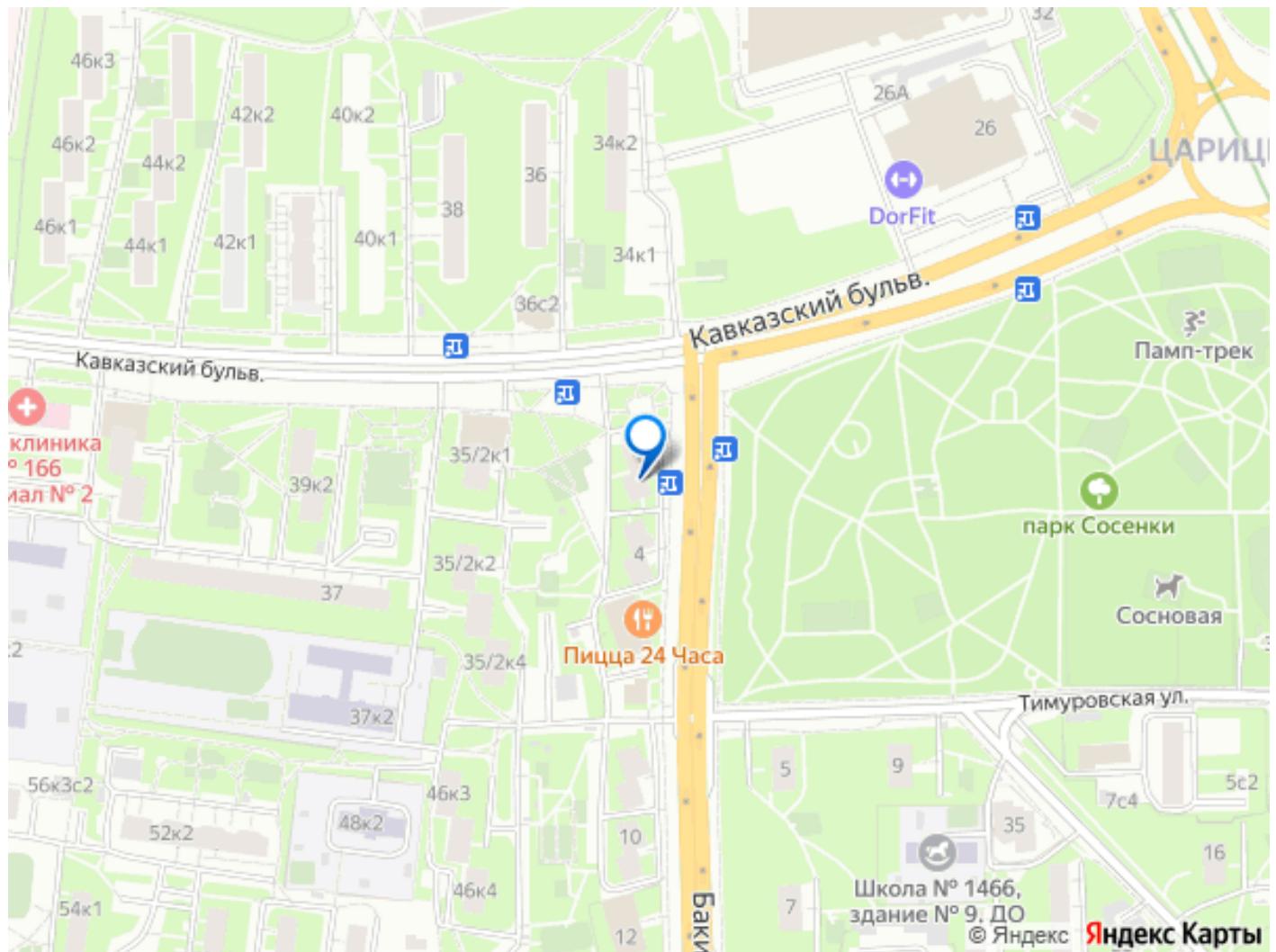
косметический

## Описание

Продаётся светлая, уютная комната площадью 12 кв.м. в 2-комнатной коммунальной квартире, с отдельным лицевым счётом! В комнате сделан ремонт: новый стеклопакет, поклеяны обои, на полу паркетная доска Балкон общий на кухне! Дом после капитального ремонта, чистый, ухоженный, находится в одном из самых зелёных районов Москвы, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности м. Кантемировская(10-12мин.). В собственности более 3х лет. Один взрослый собственник, в комнате никто не зарегистрирован. Отказ от соседей получен. В соседней комнате проживает семья: муж с женой 60 лет(собственники). Комната является отличным приобретением для сдачи в аренду, инвестиций ( 2-комнатные коммуналки самые ликвидные!!!) или для личного проживания... Это готовое решение для тех, кто ищет выгодное вложение или хочет жить в спокойном районе с отличной транспортной доступностью! Риэлторов просьба не беспокоить, есть свой!!!







Move.ru - вся недвижимость России