

Создано: 03.12.2025 в 12:49

Обновлено: 20.01.2026 в 21:36

<https://move.ru/objects/9287171738>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Нахимовский проспект, 27К2

11 600 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 27К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

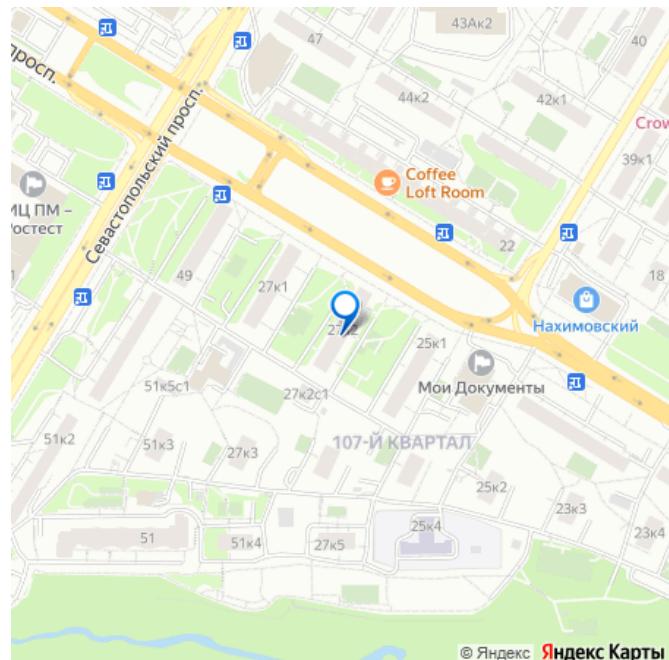
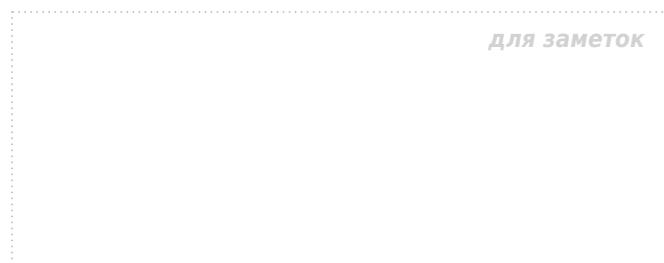
10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Описание

Код объекта: 1954026. Продается изолированная, светлая, чистая, уютная и комфортная для проживания комната, площадью 19,9 кв. м., в 2-х комнатной квартире. В комнате сделан качественный ремонт, мебель обставлена со вкусом. Дом в хорошем состоянии после капитального ремонта. Выделенный кадастровый номер, не доля. Собственник 2-ой комнаты не проживает. Раздельный санузел. Безопасная атмосфера для проживания. Окна выходят во двор. Перспективный тихий зеленый район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности Торговый центр, кафе, спорт-центр, школа, поликлиника, детский сад, МФЦ. В пешей доступности 3 станции метро: метро Нахимовский проспект пешком 10 минут, метро Профсоюзная 20 минут пешком и метро Зюзино 22 минуты пешком, что делает локацию очень удобной и с доступностью сразу к 3м веткам метрополитена. В ближайшей транспортной доступности - ведущие ВУЗы страны: МГУ, РУДН, РГГУ и др. Комнату арендует очень хороший платежеспособный арендатор, поэтому можно рассматривать и как инвестиционную покупку. В перспективе возможен выкуп 2-ой комнаты. Два взрослых собственника. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка, без обременений. Содействие в получении положительного решения по ипотеке. Преференции у банков партнеров (консультация бесплатно). Оперативный показ в удобное время. Приглашаем к просмотру.

☒

☒

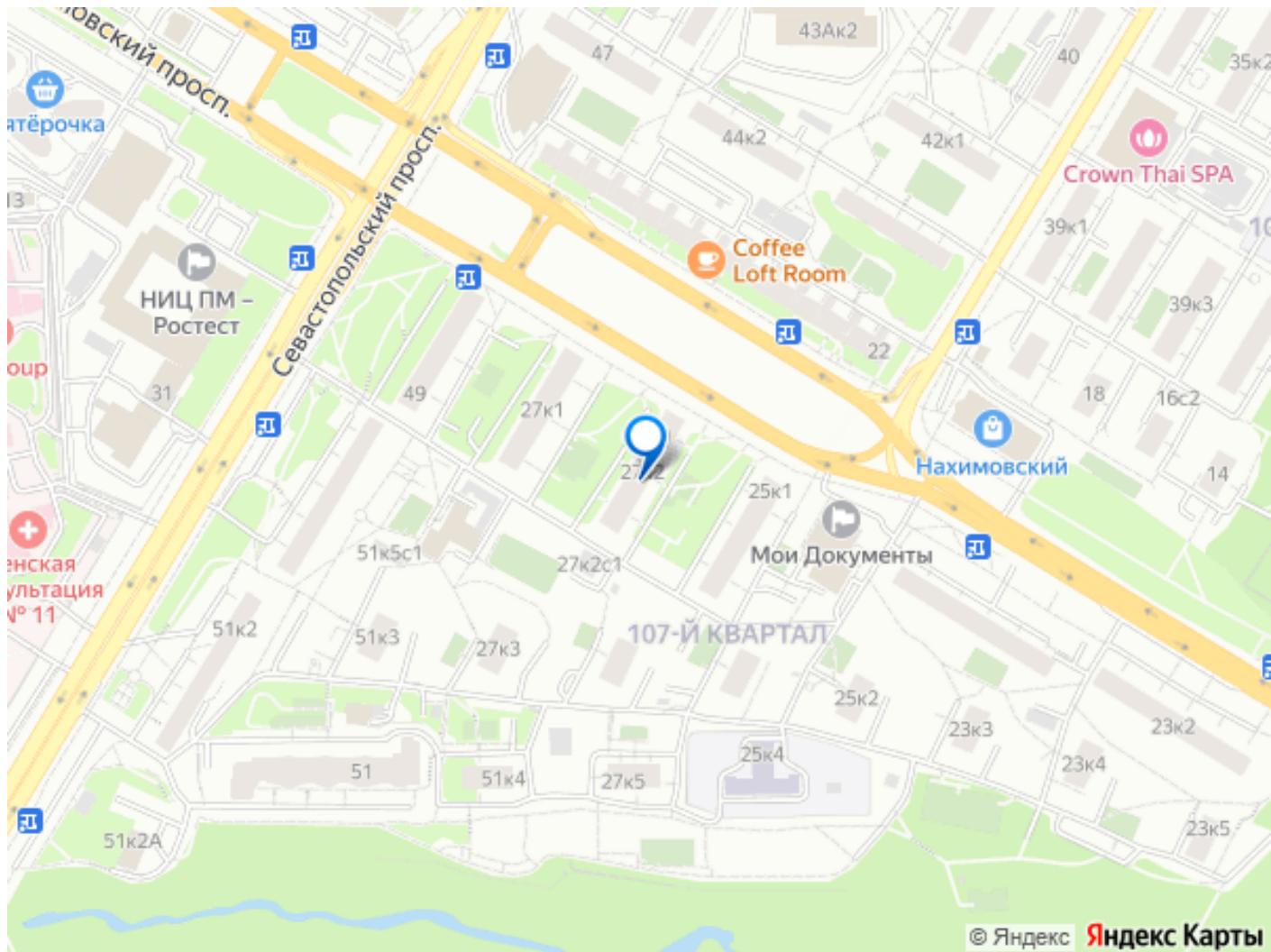
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России