

Собственник

**79801942929**

Создано: 07.12.2025 в 00:53

Обновлено: 24.12.2025 в 10:46

**Москва, Ленинский проспект, 66**

**7 200 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 66

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

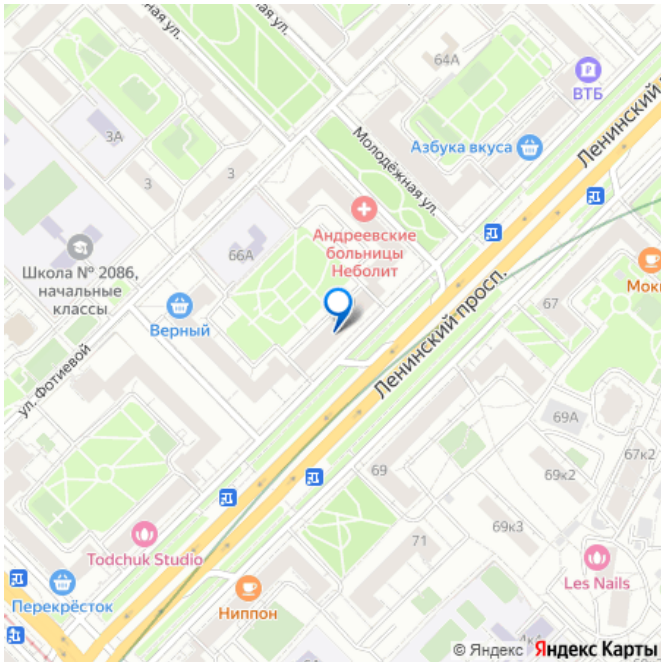
Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

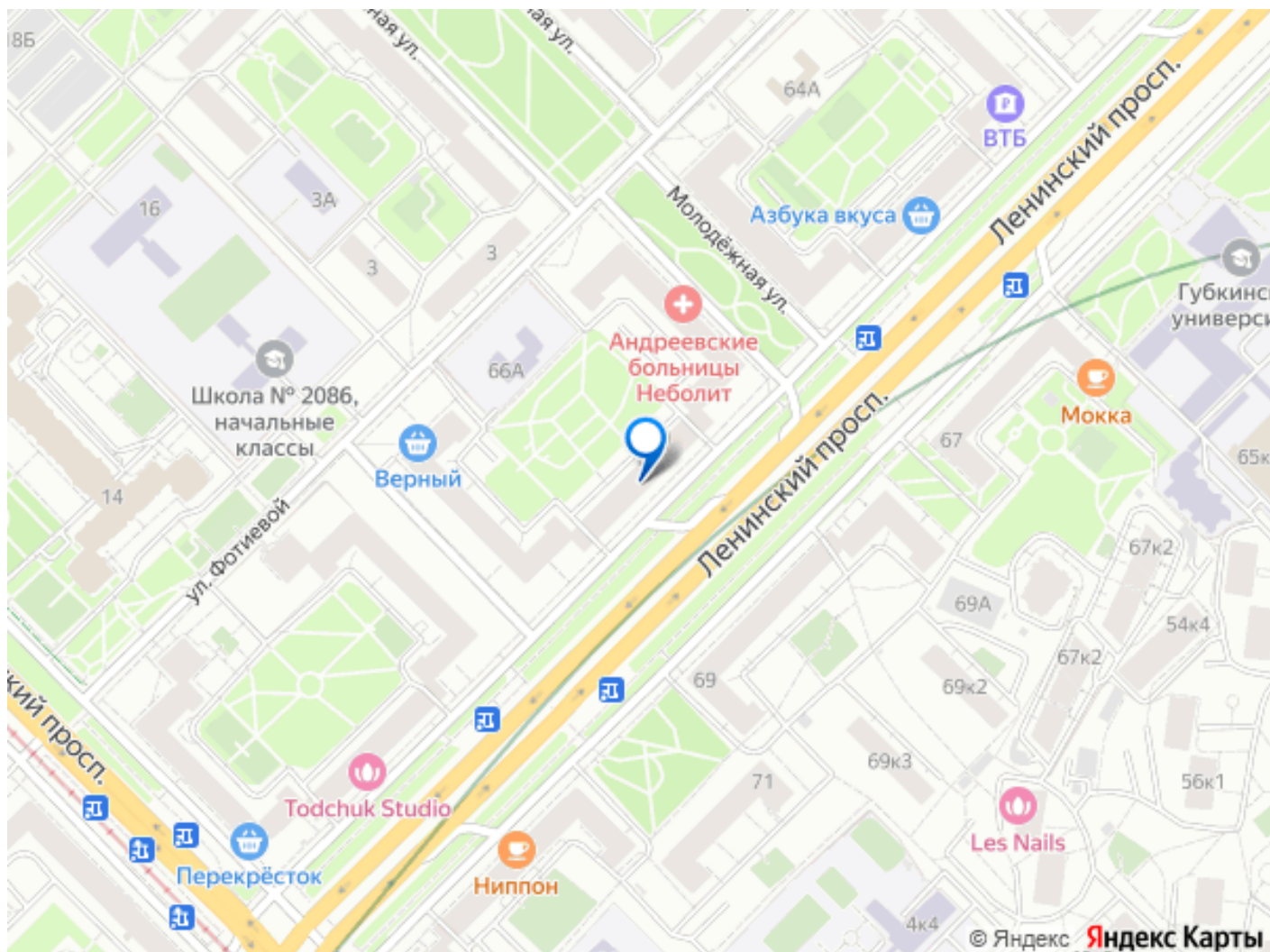
Вид из окна

на улицу

## Описание

продается комната в 2хкомнатной квартире. В комнате никто не прописан, единственный совершеннолетний собственник (более 9 лет в собственности). Собственник второй комнаты - одно физическое лицо, взрослый совершеннолетний собственник. У квартиры комфортная планировка и функциональное наполнение: кухня 9 кв.М., две изолированные комнаты 21 и 12 кв.М., отдельный санузел, просторная прихожая с небольшой кладовой и антресолями. Без перепланировок. Закрытая придомовая территория, во дворе всегда есть места для парковки авто. Идеальна для жизни, а также имеет высокий потенциал для инвестиций/сдачи в аренду ввиду расположения и пешей доступности от метро Университет, Вавиловская, Воробьевых гор, множества парков и скверов. Дом был построен в 1957 году для преподавательского состава МГУ, деятелей кино и искусства. В доме завершается капитальный ремонт, во дворе благоустроенная территория, на которой расположились зелёный сквер (благоухающий липами летом и сиренью весной) с ухоженными клумбами, современная детская и спортивная площадки.





Move.ru - вся недвижимость России