

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:51

Обновлено: 18.03.2026 в 20:07

**Собственник**

**79855727345**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 35К1**

**6 000 000 ₺**

Москва, проспект Маршала Жукова, 35К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

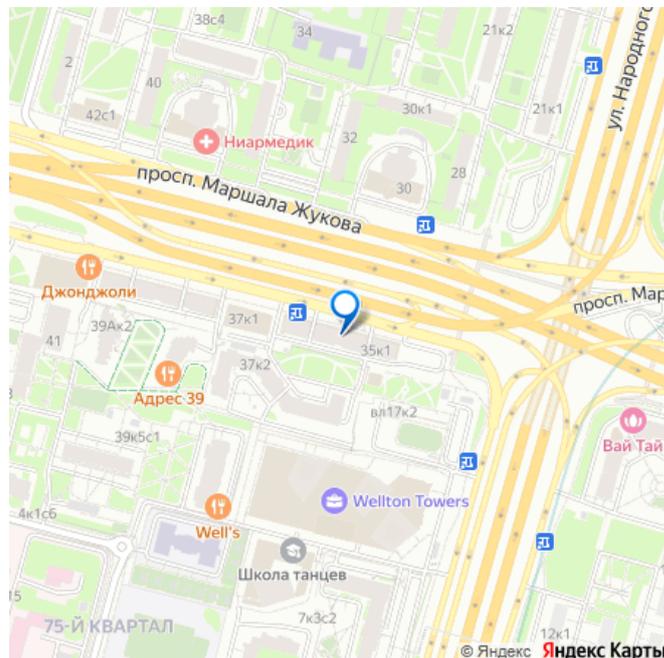
Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

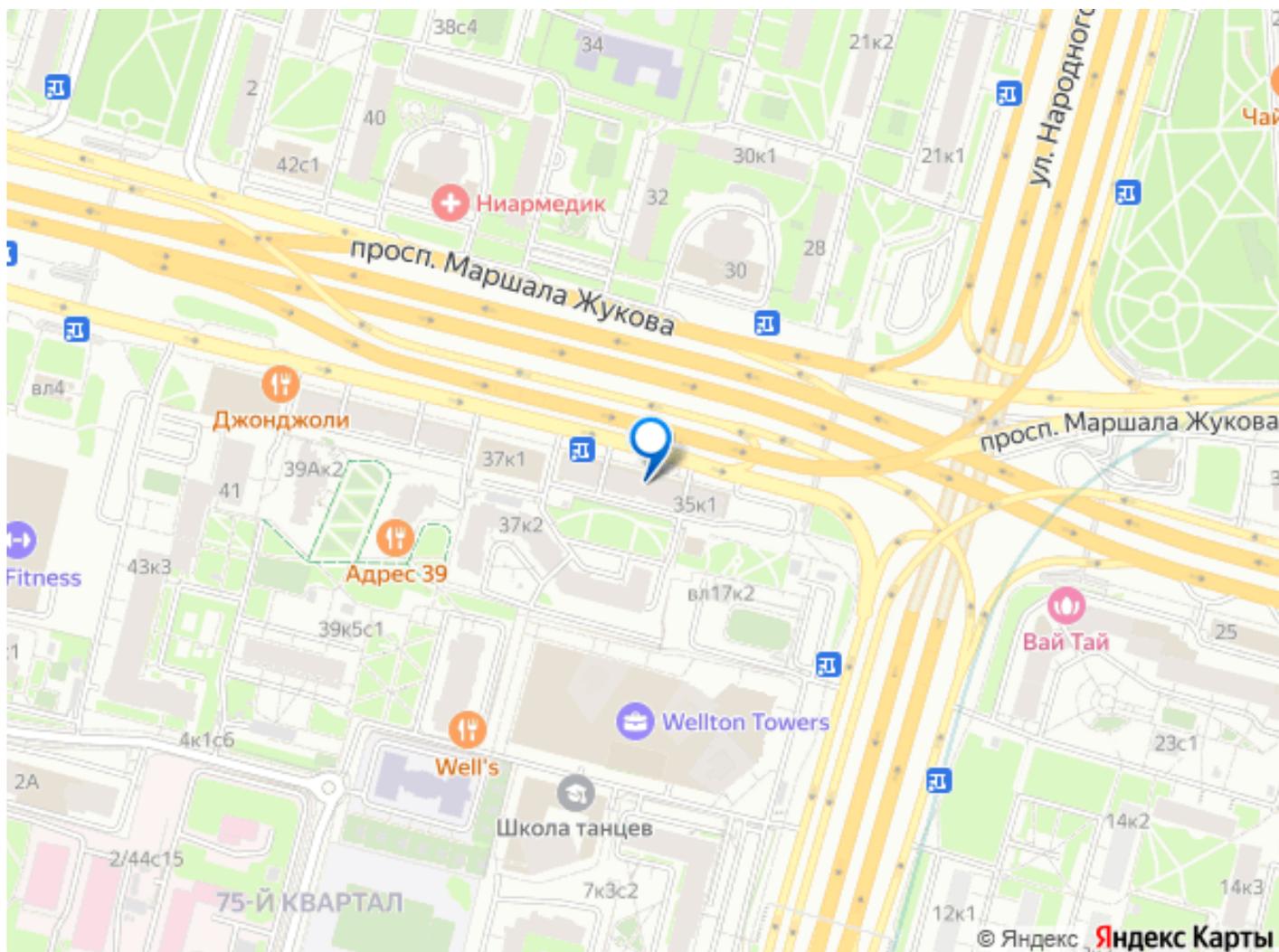
Продается комната . Комната (14,4кв.м), в коммунальной 2-х комнатной квартире (52кв.м), в одном из самых лучших районов Москвы - Хорошево-Мневники где есть все для комфортного проживания. Район имеет

для заметок



высокий коэффициент оценочной зоны.  
Рядом парки : памятник природы Серебряный бор со своими великолепными пляжами и Берёзовая роща; 500 метров до Москвы реки.  
В шаговой доступности (10 минут) станция метро БКЛ - «Народного Ополчения», чуть дальше МЦК - «Хорошево» . Метро Полежаевская - несколько остановок на автобусе или троллейбусе, остановка рядом с домом. Ухоженный двор, наземная парковка, соседи доброжелательные и культурные, в шаговой доступности школы, детские сады, всевозможные магазины и многое другое. В комнате сделан косметический ремонт: пол - влагостойкий, износостойкий ламинат, пластиковое окно, интернет, кабельное телевидение, замена эл.проводки. Счётчики горячей и холодной воды, общий счетчик потребления электроэнергии, металлическая дверь в квартиру, домофон. Остаётся мебель и бытовая техника . Квартира теплая и уютная. Окна комнаты выходят во двор. Соседняя комната не приватизирована . В ней живет семья - является очередником г. Москвы по договору социального найма. Отказ от ДГИ получен . Один собственник. Прописан один человек, выписка перед сделкой. Договор купли- продажи от 2012 года. Свободная продажа. Комната имеет отдельный лицевой счет и кадастровый номер. Кого заинтересовало данное объявление ЗВОНИТЕ, пишите на ЦИАН всем отведу , оставите номер телефона - перезвоню.. Перед просмотром комнаты необходимо СОЗВОНИТЬСЯ .





Move.ru - вся недвижимость России