

Создано: 12.02.2026 в 11:34

Обновлено: 12.02.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9289886627>

**Собственник**

**79160438835**

**Москва, 1-й Амбулаторный проезд, 7кБ**

**8 000 000 ₽**

Москва, 1-й Амбулаторный проезд, 7кБ

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

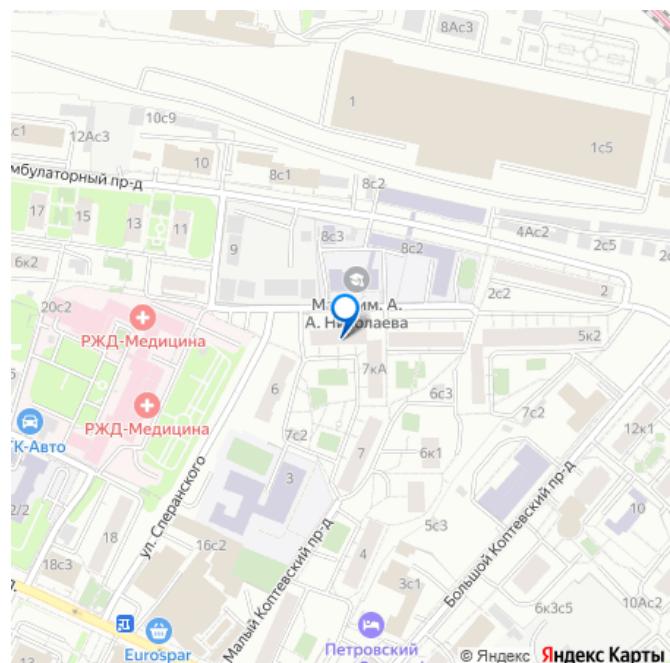
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Продается просторная светлая комната 19,2м.кв в 2-х комнатной квартире на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. В 2020 году был проведен капитальный ремонт. Окна квартиры выходят в большой зеленый тихий двор (южная сторона). Высокие потолки 3м. На полу паркет. Косметический ремонт.



Места общего пользования в хорошем состоянии. Соседи - проживает один человек. В пешей доступности школа, дет.сады, сетевые магазины, р/ц «Баку», Ленинградский рынок, Тимирязевский лесопарк. Метро Аэропорт, МЦД-2 -- 10-15мин пешком. Один взрослый собственник. Собственность - более 5-ти лет. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !!! 2-я комната принадлежит городу. Отказ «города» - получен. Есть возможность в будущем выкупить 2-ю комнату или продать квартиру целиком. Подходит для проживания или сдачи в аренду. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку



