

Создано: 04.12.2025 в 12:32

Обновлено: 06.12.2025 в 21:31

<https://move.ru/objects/9287172274>

Собственник

**79164198963**

**Москва, Братеевская улица, 25К3**

**4 850 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 25К3

Округ

для заметок

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица



[улица Братеевская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

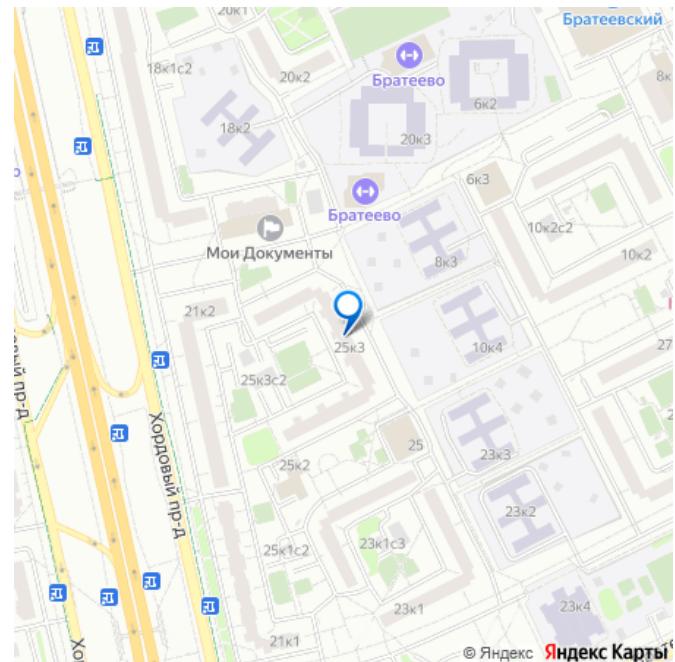
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продаю отличную комнату 13,2 кв.м. с застекленной лоджией в двухкомнатной малонаселенной квартире. Комната с отдельным кадастровым номером, не доля. Чистая, уютная, после ремонта, готова для проживания без вложений. В собственности более 10 лет, покупалась по ДКП.

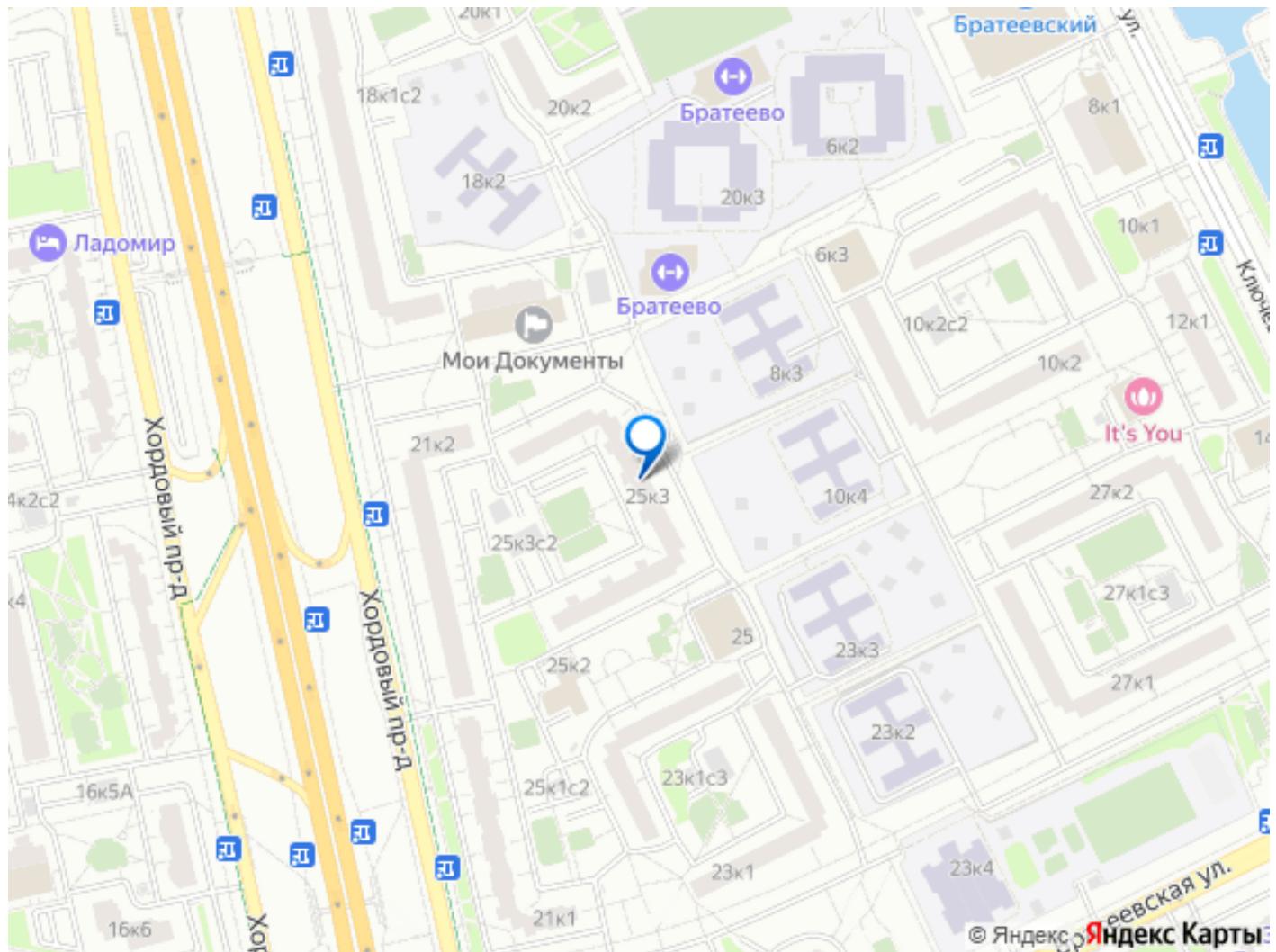
Обременений, долгов, прописанных, зарегистрированных нет. В квартире чисто, нет пьющих, курящих, неприятных запахов. В соседней комнате проживают 2 человека (пара 30 +, муниципалы, ждут расширения от города), работающие, чистоплотные, тихие.

До метро Борисово 10 минут пешком. Дом расположен в окружении отличной инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, банки, кафе, парки. В любое время суток для машины есть парковочное место.

Быстрый выход на сделку. Отказ от преимущественной покупки от города получен. Риелторов просьба не беспокоить, в ваших услугах не нуждаюсь, продаю сама, СОБСТВЕННИК.







Move.ru - вся недвижимость России