

Собственник

79921284331

Создано: 16.11.2025 в 19:49

Обновлено: 28.11.2025 в 17:11

**Москва, 2-й Верхний Михайловский
проезд, 5**

4 800 000 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

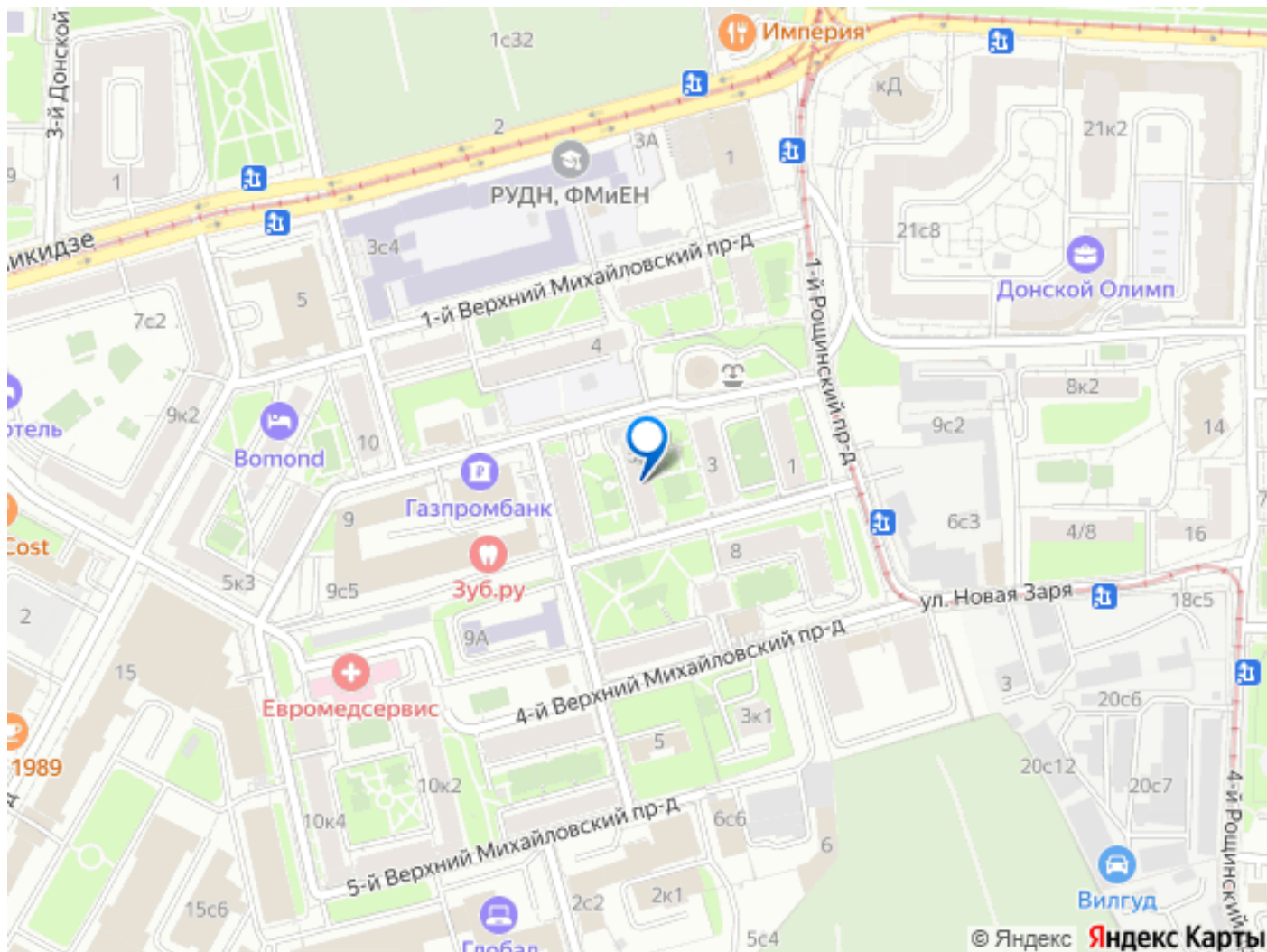
дизайнерский

Описание

Продается комната 15,2 м² (3,6 на 4,2 м) в

кирпичном доме с высокими потолками и железобетонными перекрытиями. Лифт и мусоропровод в доме отсутствуют. В комнате выполнен дизайнерский ремонт с выравниванием стен, прокладкой электропроводки. Установлено: большое двустворчатое окно из пластикового профиля Рехау с двухкамерным стеклопакетом, подоконник из искусственного камня, немецкий ламинат, натяжной потолок. Мебель Аскона (шкаф-кровать 160 см, секретер-письменный стол, шкаф) и Матрикс (антресоль, шкаф-купе с зеркалом более 2 м...). Для комфортного проживания есть вся необходимая бытовая техника: дорогой телевизор (samsung frame 55), стиральная машина, мини холодильник с морозильной камерой, пылесос, капсульная кофемашина... На кухне выделенный обеденный и рабочий стол, навесные шкафы. В коридоре большой трёхдверный шкаф. Во второй (соседней) комнате площадью 19,5 м² зарегистрирована и проживает семья (по договору социального найма) из 6 человек, в том числе 3 детей (от 3 до 11 лет). В ближайшее время приватизировать и продавать комнату не планируют. Завалы вещей в местах общего пользования - соседей. В ближайшее время уберут. В продаваемой комнате один собственник по ДКП более 5 лет, никто не зарегистрирован, отказ от ДГИ - получен. Просмотры по предварительной договоренности: в будние дни после 19:00, в выходные дни с утра до вечера. Убедительная просьба - помощь в продаже не предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России