

Создано: 16.11.2025 в 19:49

Обновлено: 28.11.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9286651288>

Собственник

79921284331

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 5

4 800 000 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

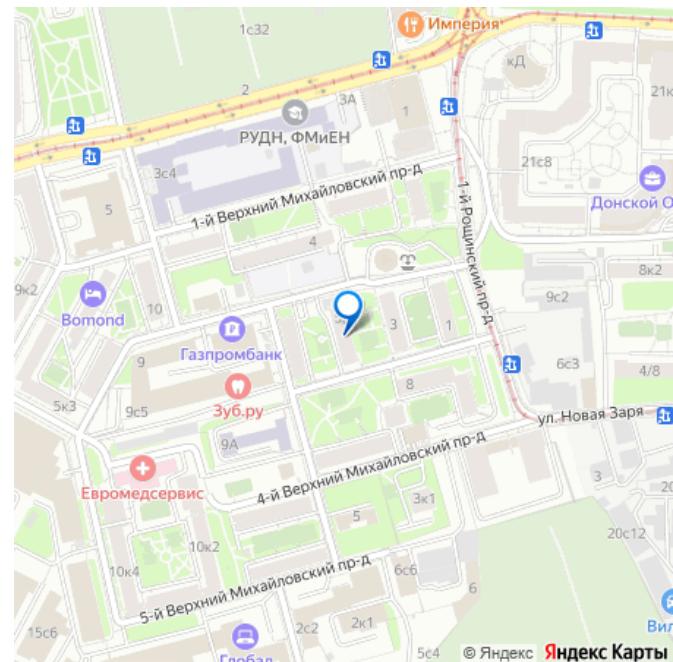
раздельный

Ремонт

дизайнерский

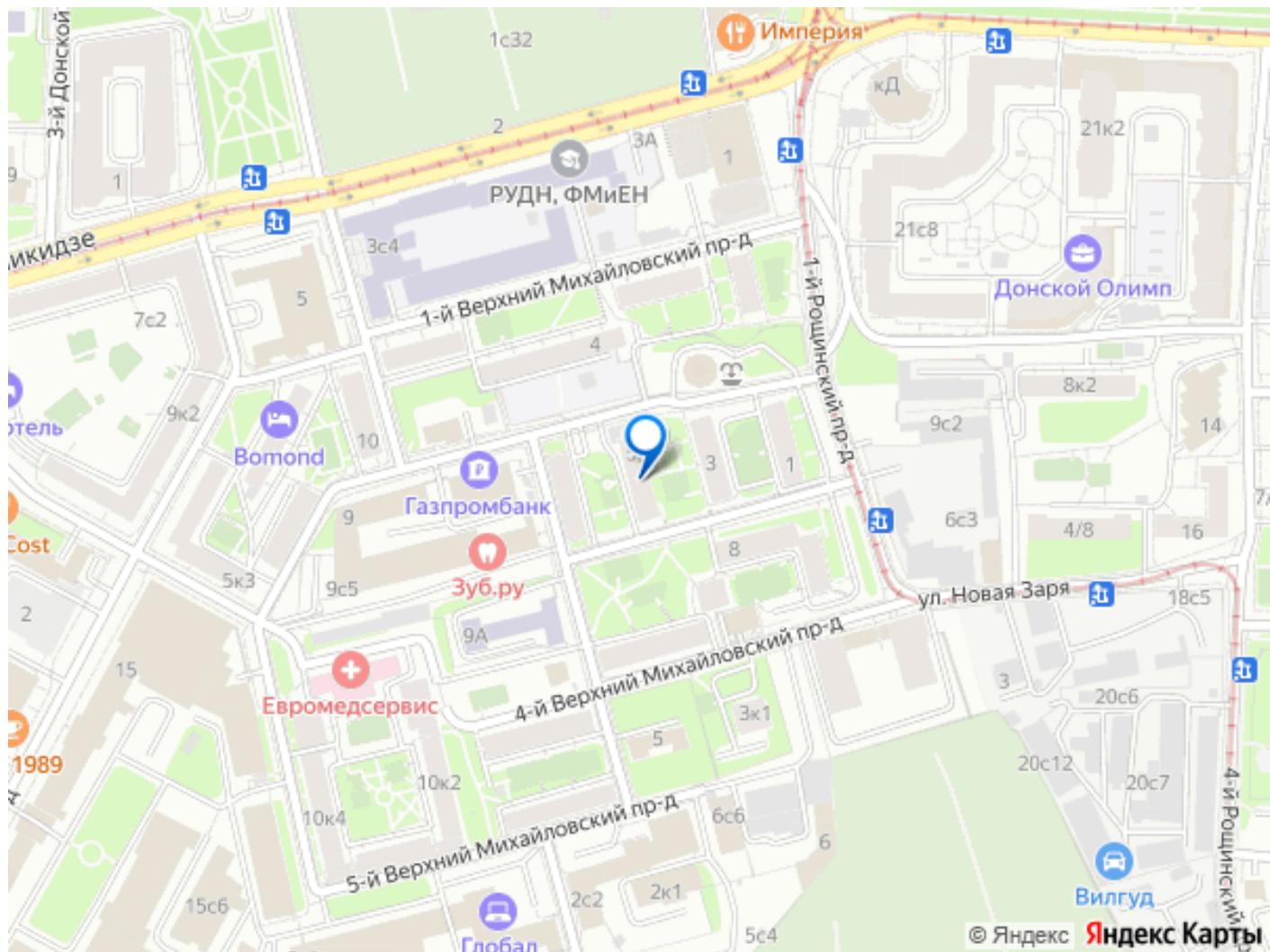
Описание

Продается комната 15,2 м? (3,6 на 4,2 м) в



кирпичном доме с высокими потолками и
железобетонными перекрытиями. Лифт и
мусоропровод в доме отсутствуют. В комнате
выполнен дизайнерский ремонт с
выравниванием стен, прокладкой
электропроводки. Установлено: большое
двустворчатое окно из пластикового профиля
Рехау с двухкамерным стеклопакетом,
подоконник из искусственного камня,
немецкий ламинат, натяжной потолок.
Мебель Аскона (шкаф-кровать 160 см,
секретер-письменный стол, шкаф) и Матрикс
(антресоль, шкаф-купе с зеркалом более 2
м...). Для комфортного проживания есть вся
необходимая бытовая техника: дорогой
телевизор (samsung frame 55), стиральная
машина, мини холодильник с морозильной
камерой, пылесос, капсульная кофемашина...
На кухне выделенный обеденный и рабочий
стол, навесные шкафы. В коридоре большой
трёхдверный шкаф. Во второй (соседней)
комнате площадью 19,5 м² зарегистрирована
и проживает семья (по договору социального
найма) из 6 человек, в том числе 3 детей (от
3 до 11 лет). В ближайшее время
приватизировать и продавать комнату не
планируют. Завалы вещей в местах общего
пользования - соседей. В ближайшее время
уберут. В продаваемой комнате один
собственник по ДКП более 5 лет, никто не
зарегистрирован, отказ от ДГИ - получен.
Просмотры по предварительной
договоренности: в будние дни после 19:00, в
выходные дни с утра до вечера.
Убедительная просьба - помочь в продаже не
предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России