

Создано: 09.06.2025 в 17:23

Обновлено: 18.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9281014467>

## Собственник

**79862481803, 7933787  
0981**

Москва, Даниловская набережная, 2к2

**6 999 999 ₽**

Москва, Даниловская набережная, 2к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Комната в квартире



Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

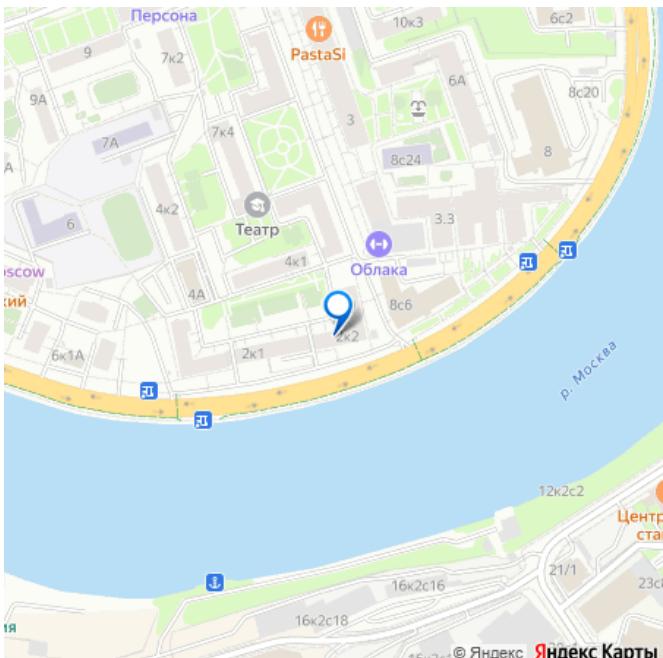
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

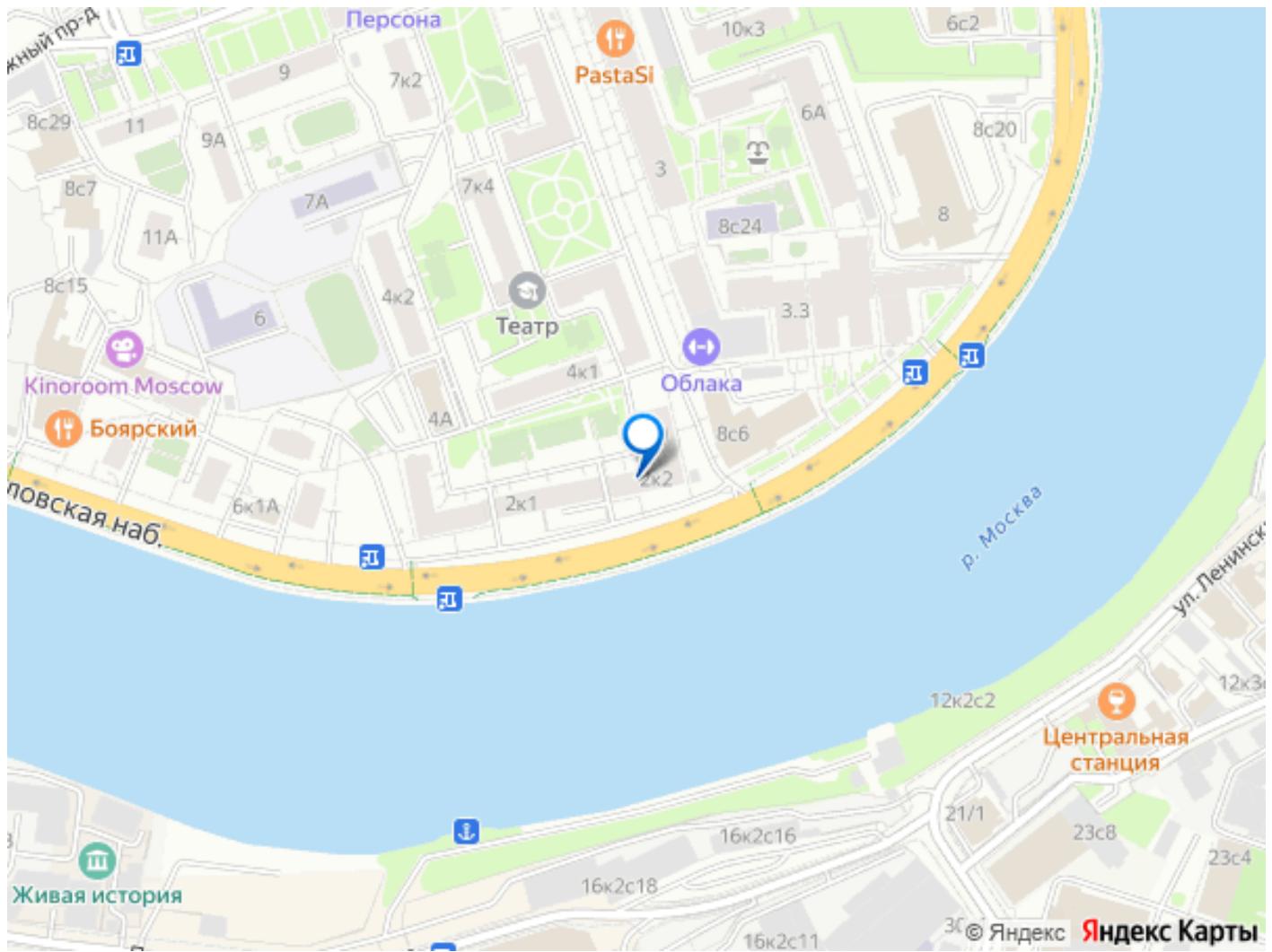
Продаётся уютная комната 13 м<sup>2</sup> в кирпичном доме у набережной Москвы-реки. Предлагается к продаже светлая и тёплая комната площадью 13 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Дом отличается хорошей звукоизоляцией и высокими потолками, а также расположен всего в 1 минуте ходьбы от живописной набережной Москвы-реки.

Комната после ремонта, установлено новое пластиковое окно. Пространство готово к проживанию без дополнительных вложений.

О квартире: 2-комнатная квартира, вторая комната в собственности города (очередники). У покупателя есть перспектива выкупа второй комнаты в этом или след.году, все зависит от 2го собственника, но мою часть он точно не готов покупать, соответственно его желание продать такое же обоюдное. Места общего пользования требуют ремонта, но чистые и в рабочем состоянии. Подъезд после свежего ремонта, установлен новый лифт. О доме и территории: Дом кирпичный, теплый, с ухоженной придомовой территорией. Двор с ограниченным въездом — заезд под шлагбаум. Всегда есть свободные парковочные места. Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой — в пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и зелёные зоны для прогулок.

Документы: 1 взрослый собственник. В собственности более 8 лет. Полная стоимость в договоре. Комната отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиционных целей. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты