

Создано: 09.06.2025 в 17:23

Обновлено: 18.01.2026 в 12:15

Москва, Даниловская набережная, 2к2

6 999 999 ₽

Москва, Даниловская набережная, 2к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

<https://move.ru/objects/9281014467>

Собственник

**79862481803,7933787
0981**

для заметок

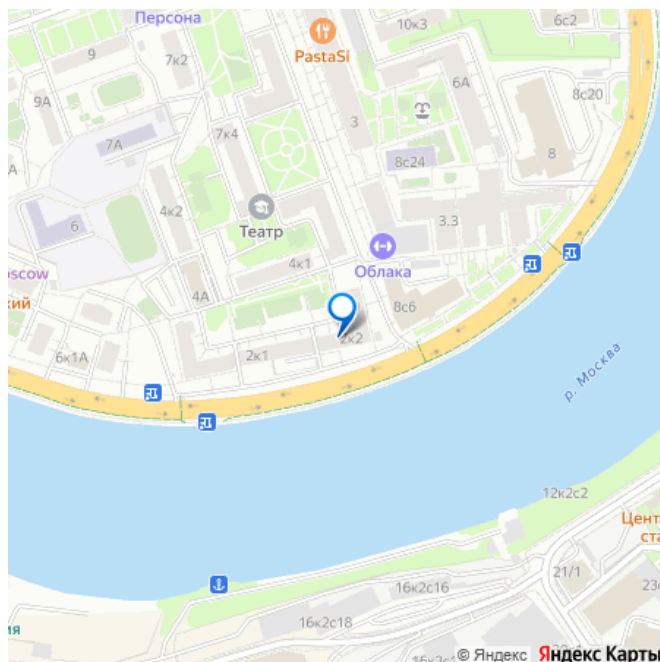


13 м²

15 м²

55 м²

2/9

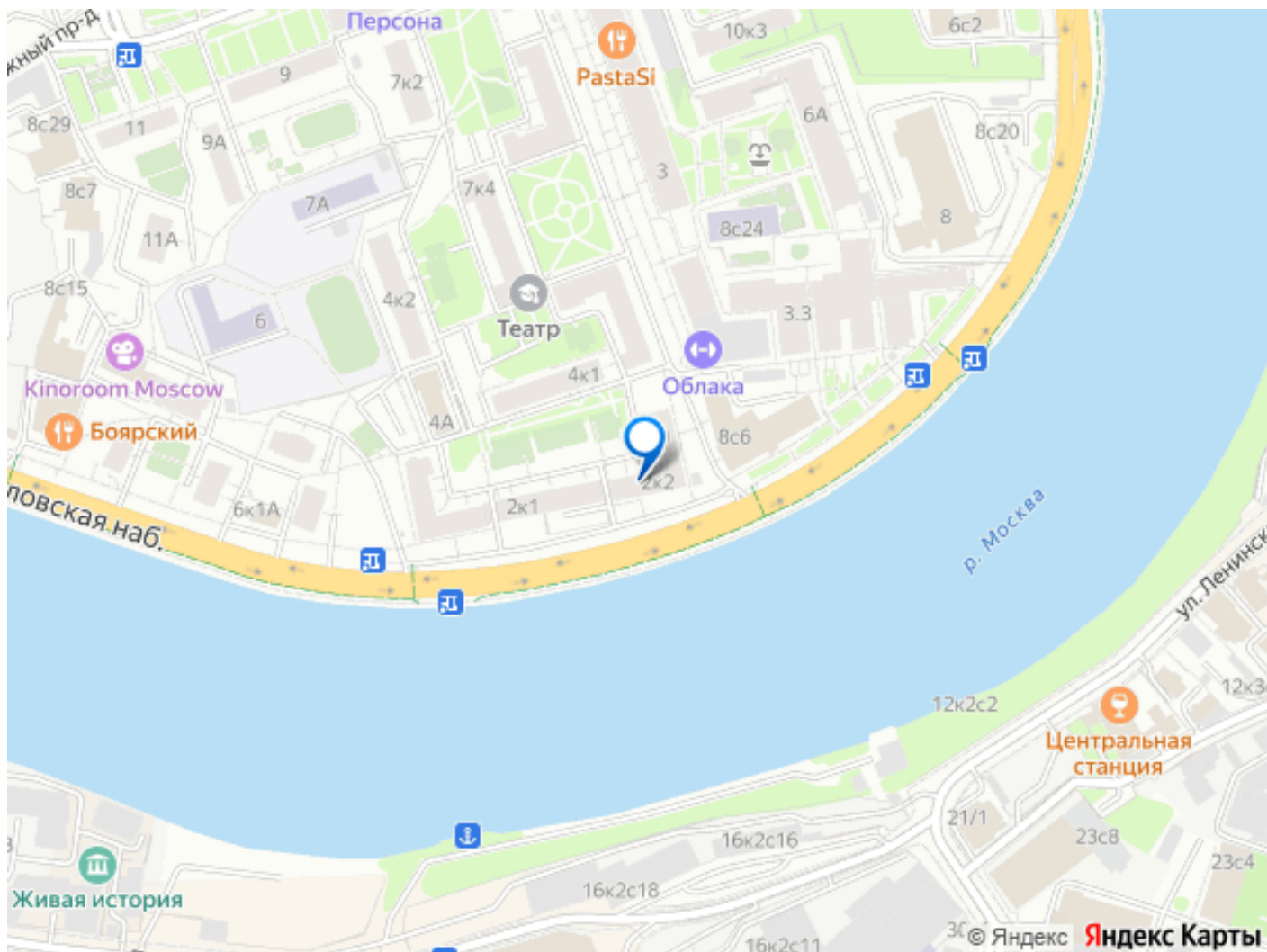


Продаётся уютная комната 13 м² в кирпичном доме у набережной Москвы-реки. Предлагается к продаже светлая и тёплая комната площадью 13 м², расположенная на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Дом отличается хорошей звукоизоляцией и высокими потолками, а также расположен всего в 1 минуте ходьбы от живописной набережной Москвы-реки. Комната после ремонта, установлено новое пластиковое окно. Пространство готово к проживанию без дополнительных вложений.

О квартире: 2-комнатная квартира, вторая комната в собственности города (очередники). У покупателя есть перспектива выкупа второй комнаты в этом или след. году, все зависит от 2го собственника, но мою часть он точно не готов покупать, соответственно его желание продать такое же обоюдное. Места общего пользования требуют ремонта, но чистые и в рабочем состоянии. Подъезд после свежего ремонта, установлен новый лифт. О доме и территории: Дом кирпичный, тёплый, с ухоженной придомовой территорией. Двор с ограниченным въездом — заезд под шлагбаум. Всегда есть свободные парковочные места. Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой — в пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и зелёные зоны для прогулок.

Документы: 1 взрослый собственник. В собственности более 8 лет. Полная стоимость в договоре. Комната отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиционных целей. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России