

Создано: 01.02.2026 в 00:59

Обновлено: 01.02.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9288629961>

Полина Голяк, Частный маклер

**79853026973**

**Москва, Дмитровское шоссе, 46К1**

**4 600 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

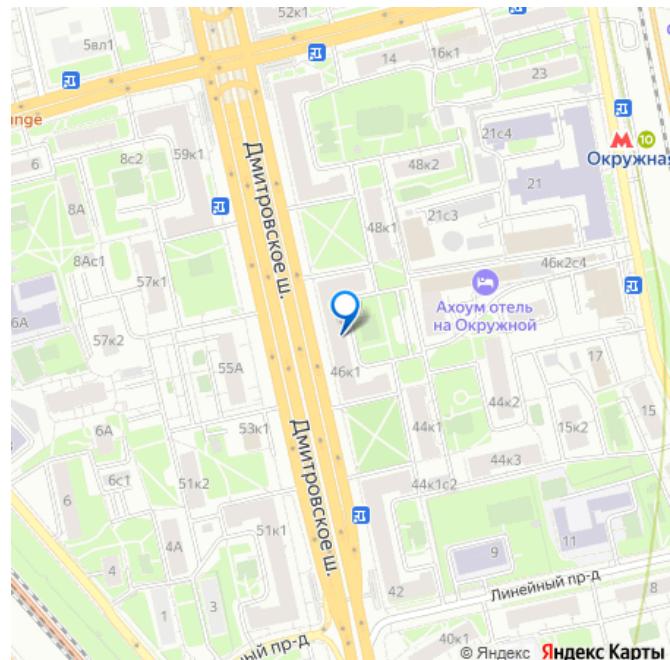
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Продается комната в двухкомнатной квартире. О КОМНАТЕ И КВАРТИРЕ: - Площадь комнаты: 13,4 кв.м. - Общая площадь квартиры — 50,6 кв.м. - 8/8 этаж, над квартирой — технический этаж. - Окна во двор. Очень солнечно и тепло. - Вторая комната муниципальная, в ней проживает

мужчина (бывает редко). - Тамбур на две квартиры. О ЛОКАЦИИ: - 7 минут пешком до станции метро Окружная. - Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, поликлиника, школа, детский сад. О СДЕЛКЕ: - Право собственности: Договор купли-продажи (ДКП). - Полная стоимость в договоре. - 1 собственник. - Возможна ипотека. Если вы хотите перед ПОКУПКОЙ недвижимости ПРОДАТЬ свою, обращайтесь к нам в агентство, будем РАДЫ вам помочь. Звоните, отвечу на все ваши вопросы.



