

Создано: 15.01.2025 в 13:54

Обновлено: 25.12.2025 в 18:55

<https://move.ru/objects/9270021155>

## Собственник

**79230769429**

**Москва, Ленинский проспект, 74**

**7 600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 74

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

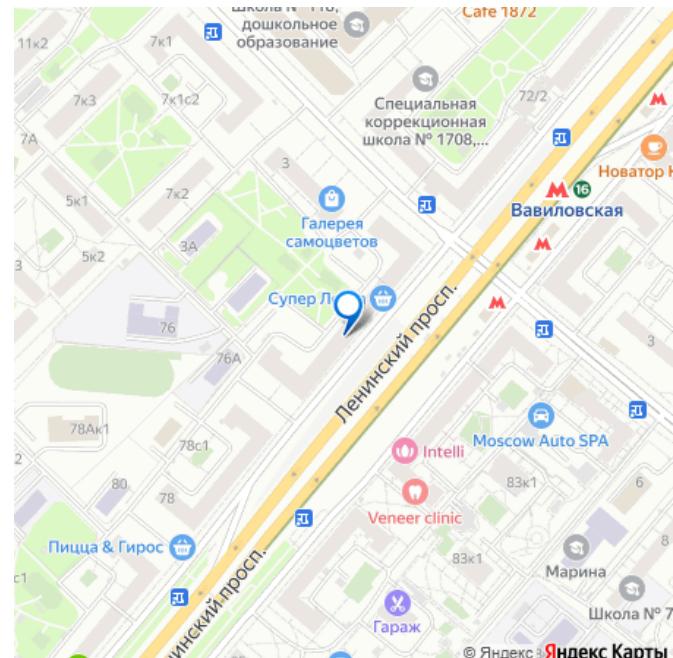
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Объявления от собственника! Светлая комната (жилого помещения 20,8 кв.м., жилой площадью 13,3 кв.м.) в двухкомнатной квартире. Отдельный кадастровый номер и счёт оплаты ЖКУ. Собственный счётчик и управление светом из комнаты. В другой комнате проживает одна пенсионерка. Окна выходят на проспект. Метро в пешей доступности. Раздельный санузел. Зелёный двор с детскими площадками и наземная парковка под шлагбаумом. Быстрый выход на сделку! Согласие от города получено!



