

Создано: 11.02.2023 в 18:49

Обновлено: 12.01.2026 в 20:04

Москва, улица Грина, 5

**9 150 000 ₽**

Москва, улица Грина, 5

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

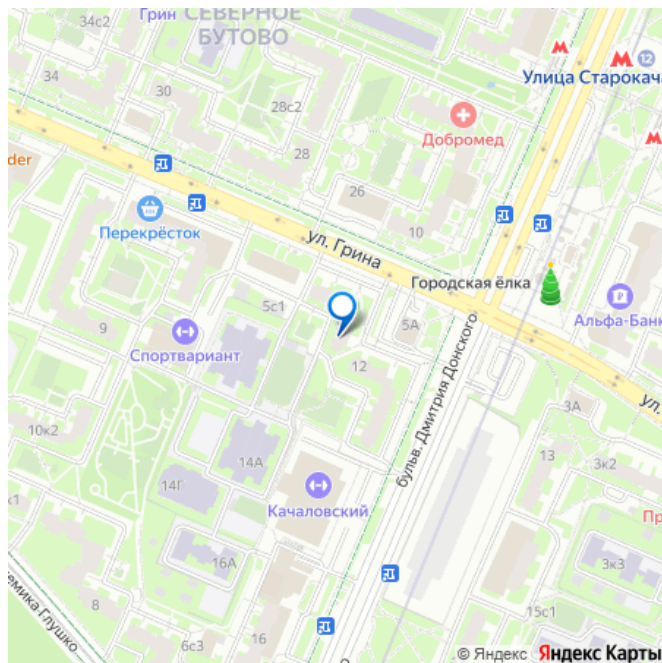
во двор

<https://move.ru/objects/9285040338>

Собственник

**79862482234**

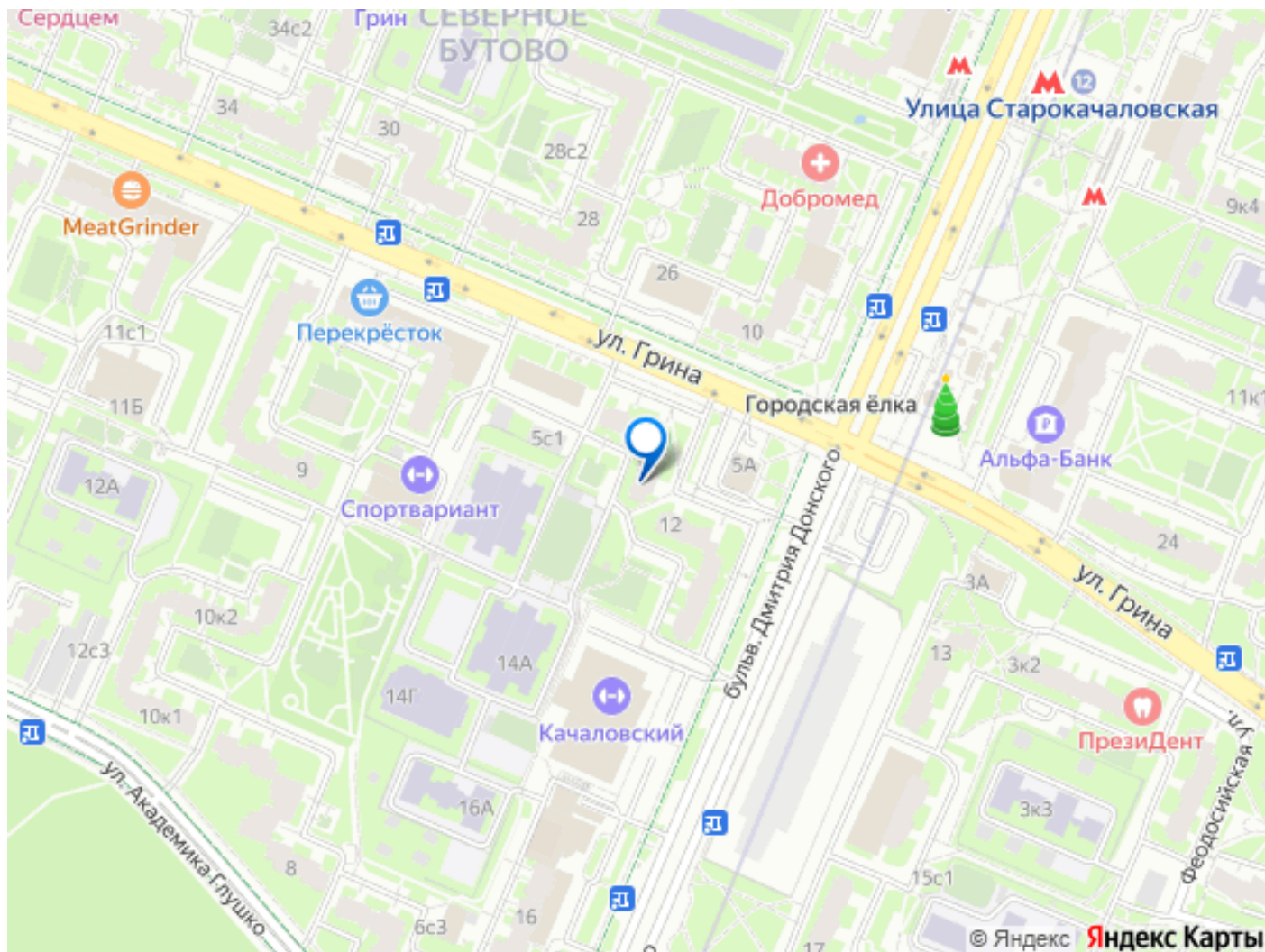
для заметок



## Описание

Продаю комнату с большой лоджией (балконом) 23м (19+4) , в просторной 2-х ком.коммунальной квартире 57,8м (распашонка). Отдельный кадастровый номер и лицевой счет (не доля). Отличная развитая инфраструктура, всё есть рядом с домом, и метро 3 минуты пешком до 3-х веток (серпуховско-тимирязевская, калужско-рижская, Бутовская). 30 минут на метро до центра Москвы. Дом не старый 1992 г. постройки, 2 новых лифта (пассажирский и грузовой), огромный тамбур на 4 квартиры. В комнате выполнен ремонт, выровнены потолок, пол, стены, заменена проводка, выделено спальное место, большой утепленный балкон с гардеробной зоной 4 м<sup>2</sup>, остекление новыми стеклопакетами 70-м профилем Rehau, окна выходят во двор (тихо и спокойно). Сан узел раздельный, в ванной свой шкафчик и стиралка. Большая кухня 11м<sup>2</sup> - свободно помещаются свои собственные стол, скамья-ящик для хранения вещей и новый встроенный кухонный гарнитур (оставляю), окна кухни выходят на противоположную сторону. В коридоре есть встроенный шкаф и своя антресоль. Собственник один взрослый по ДКП 2015. Перепланировок нет. По сути вы приобретёте квартиру общей площадью 32м<sup>2</sup> + 4м<sup>2</sup> лоджия, с учётом общего места принадлежащего вам, в 3-х минутах от метро. Можно приобрести как инвестицию и спокойно сдавать, а можно жить самим. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России