

Создано: 14.02.2026 в 12:22

Обновлено: 14.02.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9289976647>

УСПЕХ риэлти, УСПЕХ риэлти

**79855697515, 7923075
0492**

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

10 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

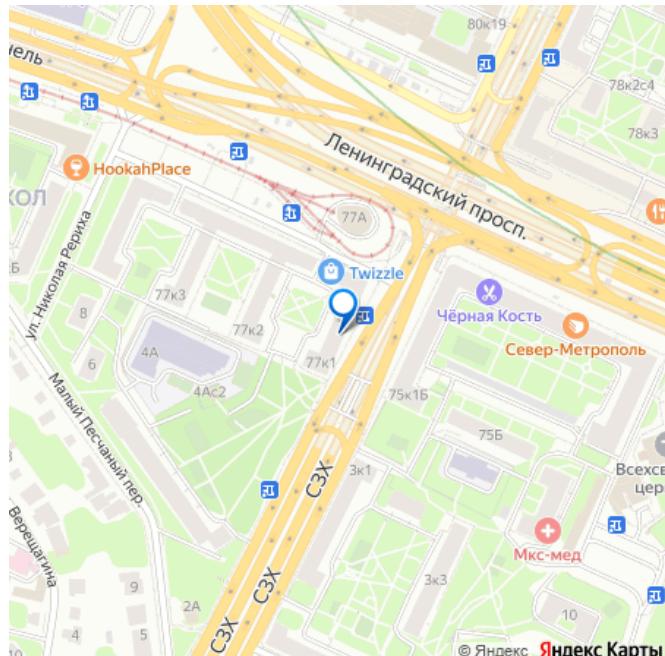
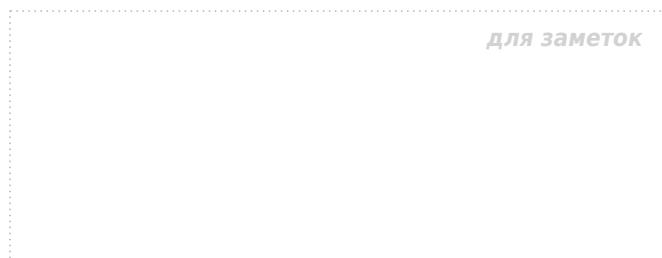
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Предлагается просторная комната с застекленным балконом и кладовой комнатой



, в доме на Ленинградском проспекте. В комнате высокие потолки 3 м, в комнате выполнен косметический ремонт, установлен натяжной потолок с освещением. Есть кондиционер. состояние комнаты отличное.

Соседи приличная семья. Кухня-8,2 кв.м., кладовая-гардеробная 1,6 кв.м. каждый, в коридоре 2 встроенных шкафа с антресолями по 0,6 кв.м. Вид из окон на солнечную сторону, прекрасный вид на Москву. Чистый подъезд, приличные соседи, 2 пассажирских лифта. Во дворе детская площадка, имеется шлагбаум. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, дет.сады, ВУЗы, парки, скверы и знаменитый поселок Художников.

По документам это отдельная комната со своим кадастровым номером. Право пользования квартирой определено.

Документы основания: Договор ренты.

Договор исполнен более 10 лет назад. Никто не прописан. Дом находится в 5 ти минутах шаговой доступности от метро Сокол.

Продажа Свободная. Просмотры по предварительной договоренности.



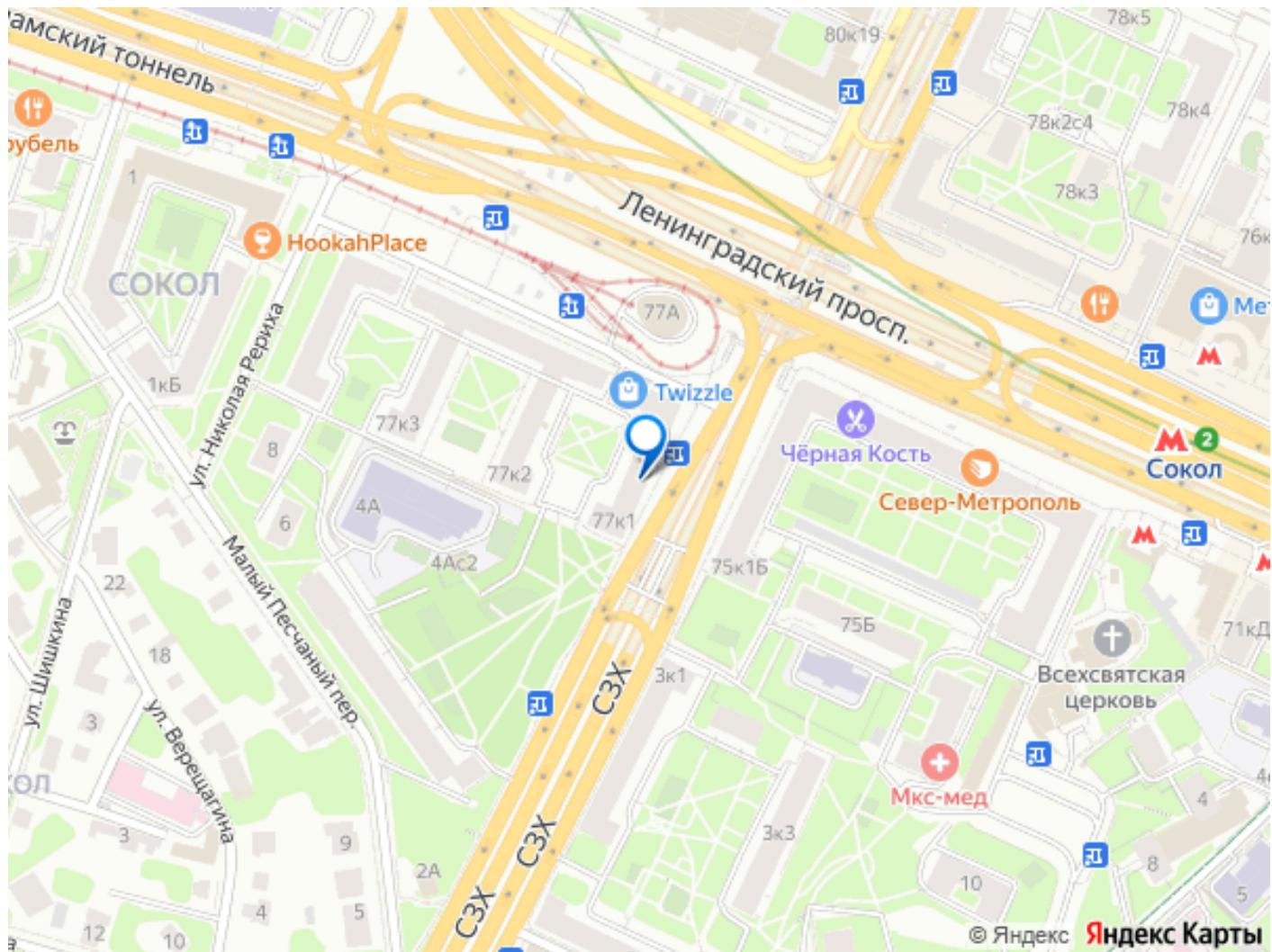
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России