

🕒 Создано: 16.02.2026 в 09:58

Обновлено: 16.02.2026 в 10:05

Собственник

79896047018

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

13 000 000 ₹

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

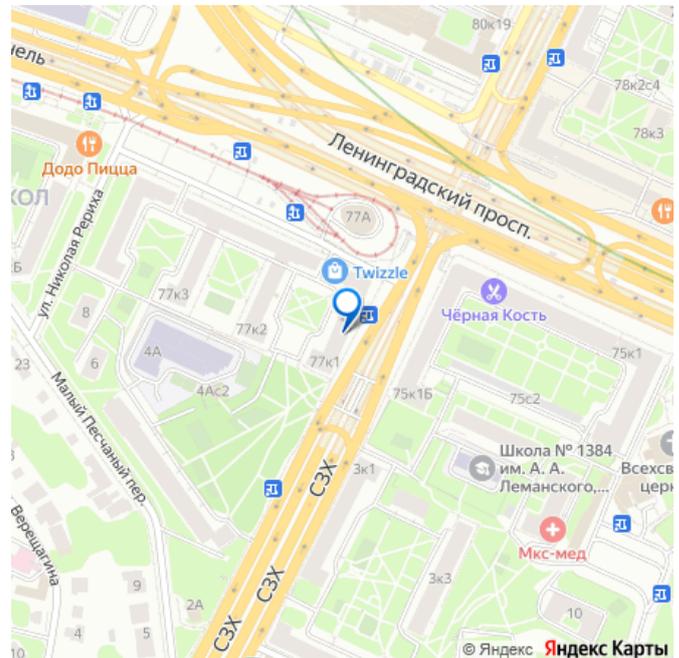
8.3 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Продаётся просторная комната 20,5 кв.м. выходит на улицу Алабяна, кухня площадью 8,3 кв.м. выходит во двор. В комнате сделан косметический ремонт с натяжными потолками, пластиковыми окнами, установлен новый кондиционер. Радиатор отопления заменён на биметаллический, восстановлен паркет. Просторная прихожая со встроенными отдельным шкафом площадью 1,2 кв.м. с антресолями. В коридоре, со стороны кухни, также имеется просторная антресоль. Комната в собственности более 10 лет. Альтернатива, семья из 4 человек, зарегистрированы и проживают в комнате 2 несовершеннолетних детей с отцом и матерью. Сосед 1 взрослый собственник не проживает и не зарегистрирован, уклоняется от исполнения решения суда. У соседей имеется судебное решение Савёловского районного суда по иску о нечинении препятствий в пользовании местами общего пользования (кладовая) которое не исполнено по настоящее время (02-0935/17), задолженность за услуги ЖКХ, задолженность по электроснабжению СУ 77 г. Москвы (02-1622/77/2025).



