

Создано: 14.02.2026 в 11:26

Обновлено: 24.03.2026 в 21:37

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

8 950 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9292978480>

УСПЕХ риэлти, УСПЕХ риэлти

**79855697515,7923075
0492**

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

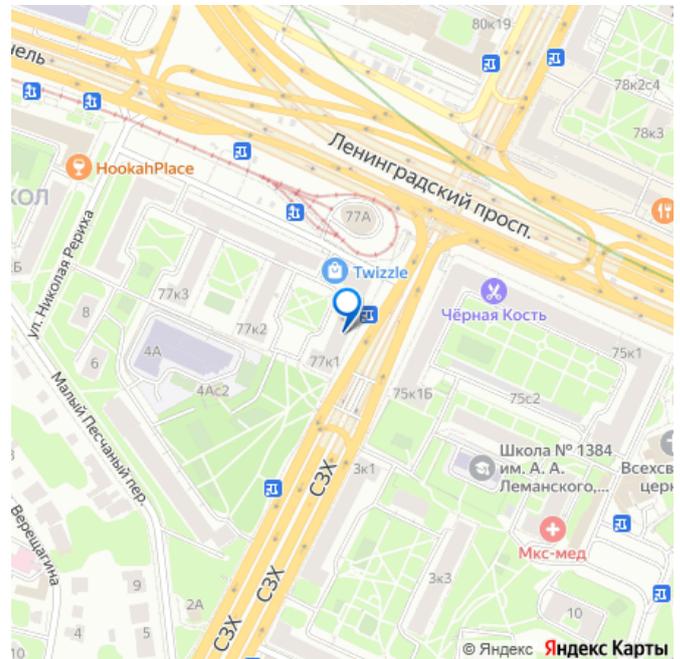
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Описание



Предлагается просторная комната с застекленным балконом , в доме на Ленинградском проспекте. Рядом с комнатой имеется кладовая . В комнате высокие потолки 3 м, в комнате выполнен косметический ремонт, установлен натяжной потолок с освещением. Есть кондиционер. состояние комнаты отличное. Соседи приличная семья. Кухня-8,2 кв.м., кладовая-гардеробная 1,6 кв.м. каждый, в коридоре 2 встроенных шкафа с антресолями по 0,6 кв.м. Вид из окон на солнечную сторону, прекрасный вид на Москву. Чистый подъезд, приличные соседи, 2 пассажирских лифта. Во дворе детская площадка, имеется шлагбаум. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, дет.сады, ВУЗы, парки, скверы и знаменитый поселок Художников. По документам это отдельная комната со своим кадастровым номером. Право пользования квартирой определено. Документы основания: Договор аренды. Договор исполнен более 10 лет назад. Никто не прописан. Дом находится в 5 ти минутах шаговой доступности от метро Сокол. Продажа Свободная. Просмотры по предварительной договоренности.



