

Создано: 22.07.2025 в 14:49

Обновлено: 22.12.2025 в 09:07

## Москва, улица Декабристов, 35

# 8 820 000 ₽

Москва, улица Декабристов, 35

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

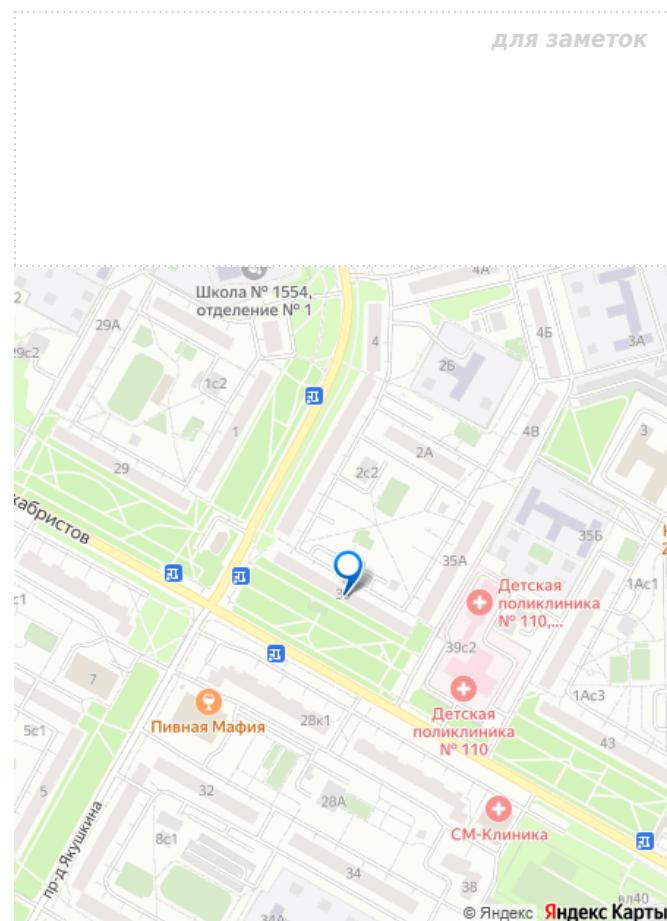
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

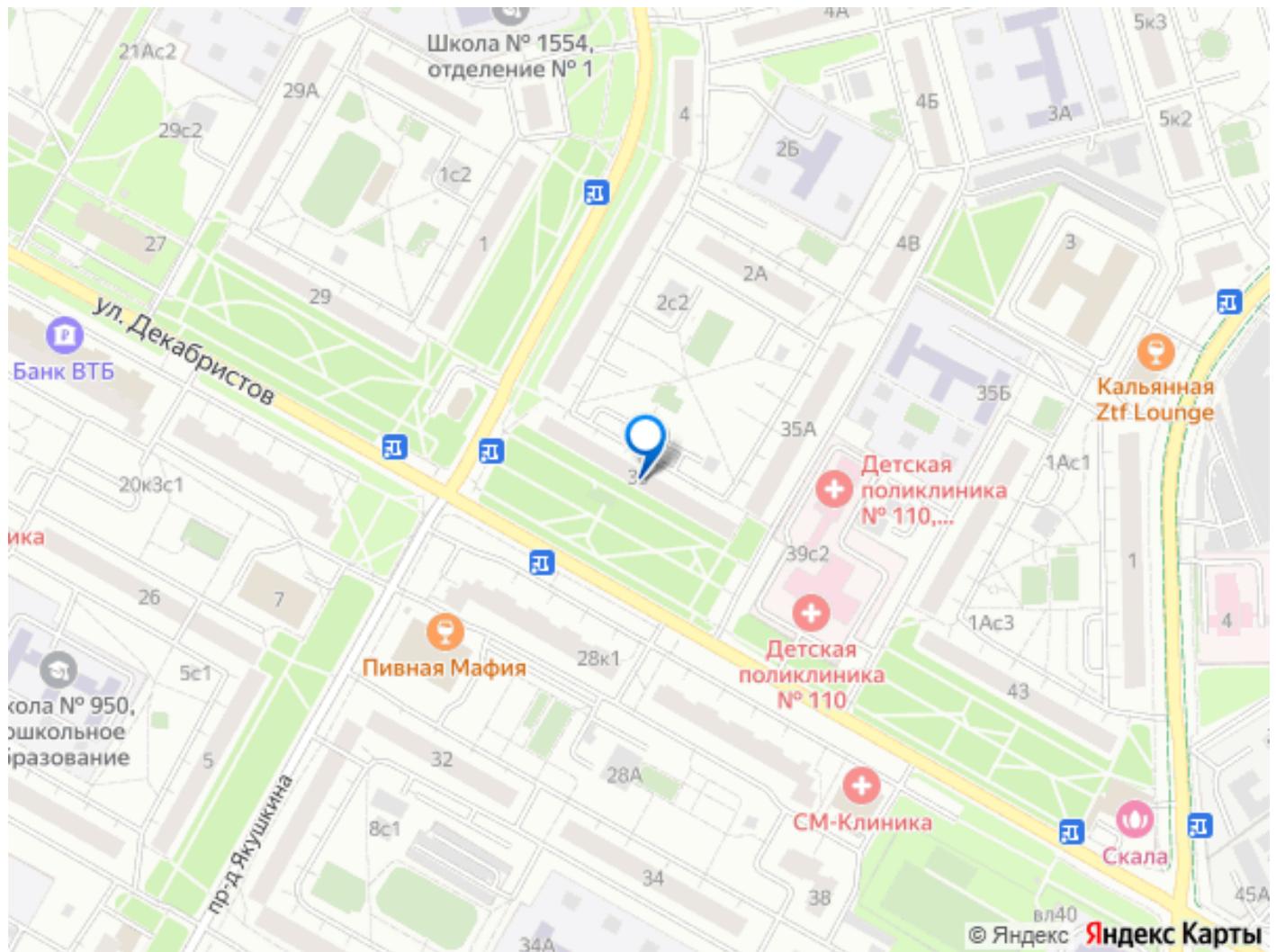


Номер в базе: 8525260. Продаются 2 комнаты в трехкомнатной квартире, площадь двух комнат 31.35 м<sup>2</sup> с отдельным кадастровым номером, общая площадь всей квартиры 62,7 кв.м. В одной из комнат имеется балкон. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Общая кухня занимает 6,5 кв.м, что добавляет удобства при совместном проживании.

Третья комната принадлежит другому собственнику и сдается в аренду, отказ от преимущественного права покупки оформлен. Новые владельцы получают возможность в дальнейшем выкупить всю квартиру, что делает покупку перспективной с точки зрения инвестиций. Объект расположен в пешей доступности от станции метро Отрадное — всего 7 минут ходьбы.

Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся крупный торговый центр, МФЦ, фитнес-клубы, сетевые магазины, поликлиники, детские сады и школы. Дом находится в зоне с удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города.

Сделка прозрачная: собственник один, владеет объектом более пяти лет, комнаты не имеют обременений. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Это предложение подойдет как для инвестиций, так и для собственного проживания с возможностью дальнейшего расширения жилплощади. Код пользователя: 173414



Move.ru - вся недвижимость России