

Создано: 18.12.2025 в 19:26

Обновлено: 11.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287530830>

Ирина Владимировна Гребенщикова,
Этажи Москва

79802800178

Москва, улица Маршала Бирюзова, 41

6 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 41

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

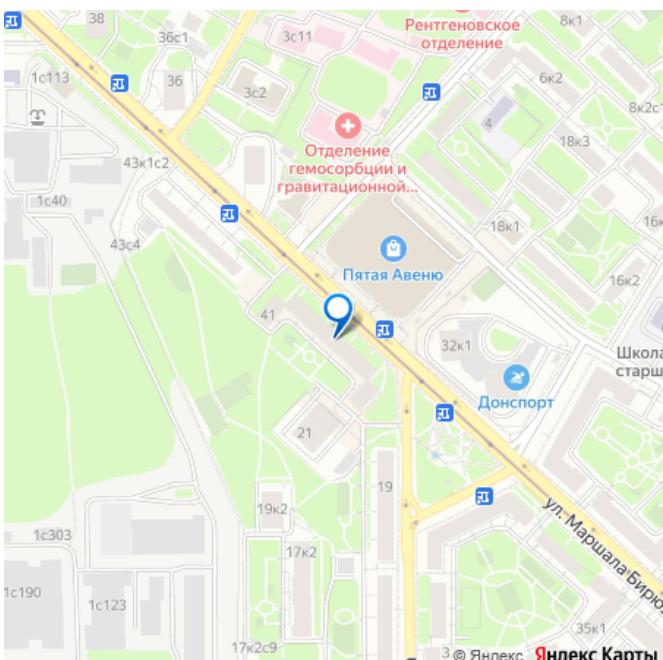
16 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

Номер в базе: 9829565. Продаётся КОМНАТА
16 кв. м. с отдельным КАДАСТРОВЫМ
номером в 2-х комнатной квартире в районе
Щукино! Престижный СЗАО! Отличная
локация! Экологически чистый район для
жизни, отдыха и спорта, с хорошей
транспортной доступностью! О КВАРТИРЕ: -
Коммунальная квартира общей площадью 62
кв. м. - Потолки 3, 2 м. - Без учета площади
балкона 60, 8 кв. м. - 3 этаж - Комнаты (19, 2
кв. м. и 16 кв. м.) - Санузел раздельный -
Требуется ремонт - Чистый
отремонтированный подъезд - Спокойные
соседи О КОМНАТЕ: - Светлая и очень тихая
комната - Потолки 3, 2 м. - Площадь 16 кв. м.
- Наличие балкона (не застеклен) - Вид из
окна в тихий, полный зелени двор О ДОМЕ: -
Двор закрыт для проезда постороннего
транспорта, наличие шлагбаума - Наличие
парковочных мест - Отремонтированный
чистый подъезд - Полностью заменены
стояки во всем доме ИНФРАСТРУКТУРА:
Богатая, сложившаяся инфраструктура: -
множество магазинов / досуговых локаций -
детские сады / школы / развивающие центры
- поликлиники - природно-исторический парк
«Покровское-Стрешнево» с велодорожками и
прогулочными зонами - поблизости
Серебряный Бор ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: Прекрасная транспортная
доступность: - ближайшая станция метро -
Октябрьское поле (10 мин. пешком) - станция
метро Панфиловская (14 мин. пешком) -
станция метро Щукинская (17 мин. пешком) -
остановки общественного транспорта
поблизости с домом - удобный выезд на ТТК и
Волоколамское шоссе позволяет быстро
добраться до центра Москвы О ДОКУМЕНТАХ:
- Отдельный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ - 2
взрослых собственника - Свободная продажа
- Полная собственность ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА СДЕЛКИ: Покупая квартиру через агентство недвижимости «Этажи», Вы получаете: - юридически чистую квартиру без рисков, консультирование, безопасный расчет - помощь в одобрении и оформлении ипотеки во всех ведущих банках с преференциями от 0, 3% - экономия ежегодных страховых взносов на 20-30% - сертификат финансовой безопасности

_____ Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы!
Если Вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь я готова помочь! Код пользователя: 142031



