

🕒 Создано: 18.12.2025 в 19:26

Обновлено: 11.02.2026 в 10:23

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 41**

**6 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 41

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

## Описание

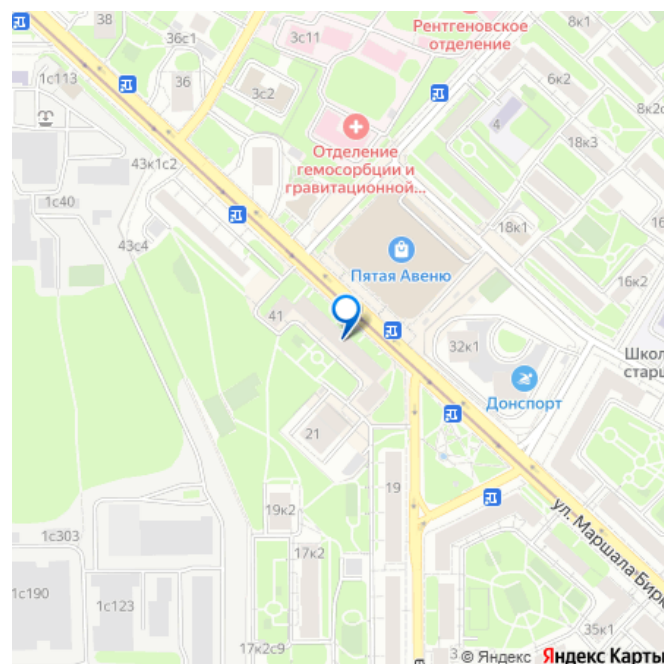
<https://move.ru/objects/9287530830>

**Ирина Владимировна Гребенщикова,**

**Этажи Москва**

**79802800178**

для заметок



Номер в базе: 9829565. Продаётся КОМНАТА  
16 кв. м. с отдельным КАДАСТРОВЫМ  
номером в 2-х комнатной квартире в районе  
Щукино! Престижный СЗАО! Отличная  
локация! Экологически чистый район для  
жизни, отдыха и спорта, с хорошей  
транспортной доступностью! О КВАРТИРЕ: -  
Коммунальная квартира общей площадью 62  
кв. м. - Потолки 3, 2 м. - Без учета площади  
балкона 60, 8 кв. м. - 3 этаж - Комнаты (19, 2  
кв. м. и 16 кв. м. ) - Санузел отдельный -  
Требуется ремонт - Чистый  
отремонтированный подъезд - Спокойные  
соседи О КОМНАТЕ: - Светлая и очень тихая  
комната - Потолки 3, 2 м. - Площадь 16 кв. м.  
- Наличие балкона (не застеклен) - Вид из  
окна в тихий, полный зелени двор О ДОМЕ: -  
Двор закрыт для проезда постороннего  
транспорта, наличие шлагбаума - Наличие  
парковочных мест - Отремонтированный  
чистый подъезд - Полностью заменены  
стояки во всем доме ИНФРАСТРУКТУРА:  
Богатая, сложившаяся инфраструктура: -  
множество магазинов / досуговых локаций -  
детские сады / школы / развивающие центры  
- поликлиники - природно-исторический парк  
«Покровское-Стрешнево» с велодорожками и  
прогулочными зонами - поблизости  
Серебряный Бор ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: Прекрасная транспортная  
доступность: - ближайшая станция метро -  
Октябрьское поле (10 мин. пешком) - станция  
метро Панфиловская (14 мин. пешком) -  
станция метро Щукинская (17 мин. пешком) -  
остановки общественного транспорта  
поблизости с домом - удобный выезд на ТТК и  
Волоколамское шоссе позволяет быстро  
добраться до центра Москвы О ДОКУМЕНТАХ:  
- Отдельный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ - 2  
взрослых собственника - Свободная продажа  
- Полная собственность ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА СДЕЛКИ: Покупая квартиру через агентство недвижимости «Этажи», Вы получаете: - юридически чистую квартиру без рисков, консультирование, безопасный расчет - помощь в одобрении и оформлении ипотеки во всех ведущих банках с преференциями от 0, 3% - экономия ежегодных страховых взносов на 20-30% - сертификат финансовой безопасности

---

\_\_\_\_\_ Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы!  
Если Вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь я готова помочь! Код пользователя: 142031



