

Создано: 01.01.2026 в 15:15

Обновлено: 01.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9287785735>

Собственник

79863236540

Москва, Перовская улица, 57

5 700 000 ₽

Москва, Перовская улица, 57

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

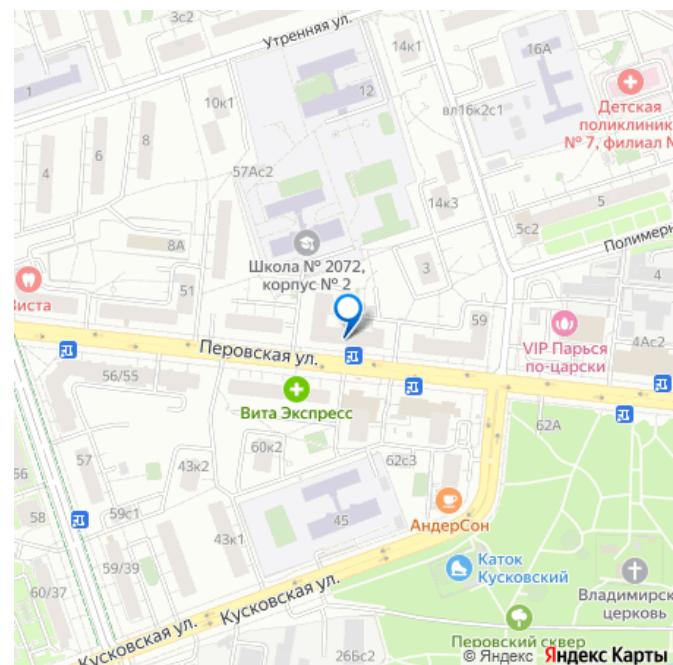
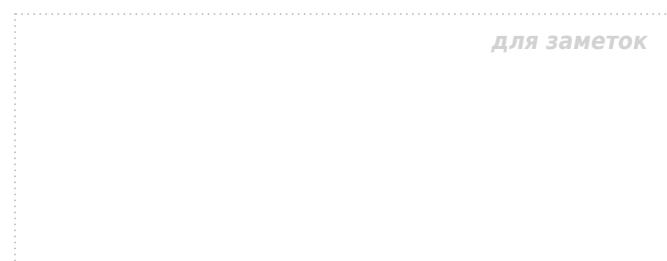
6.7 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Уютная светлая комната 15 кв.м (не доля) в малонаселенной 2-х комнатной квартире кирпичного сталинского дома. Дом расположен в тихом зеленом районе в 7 минутах ходьбы от станции метро Перово.

Подъезд чистый, без неприятных запахов.

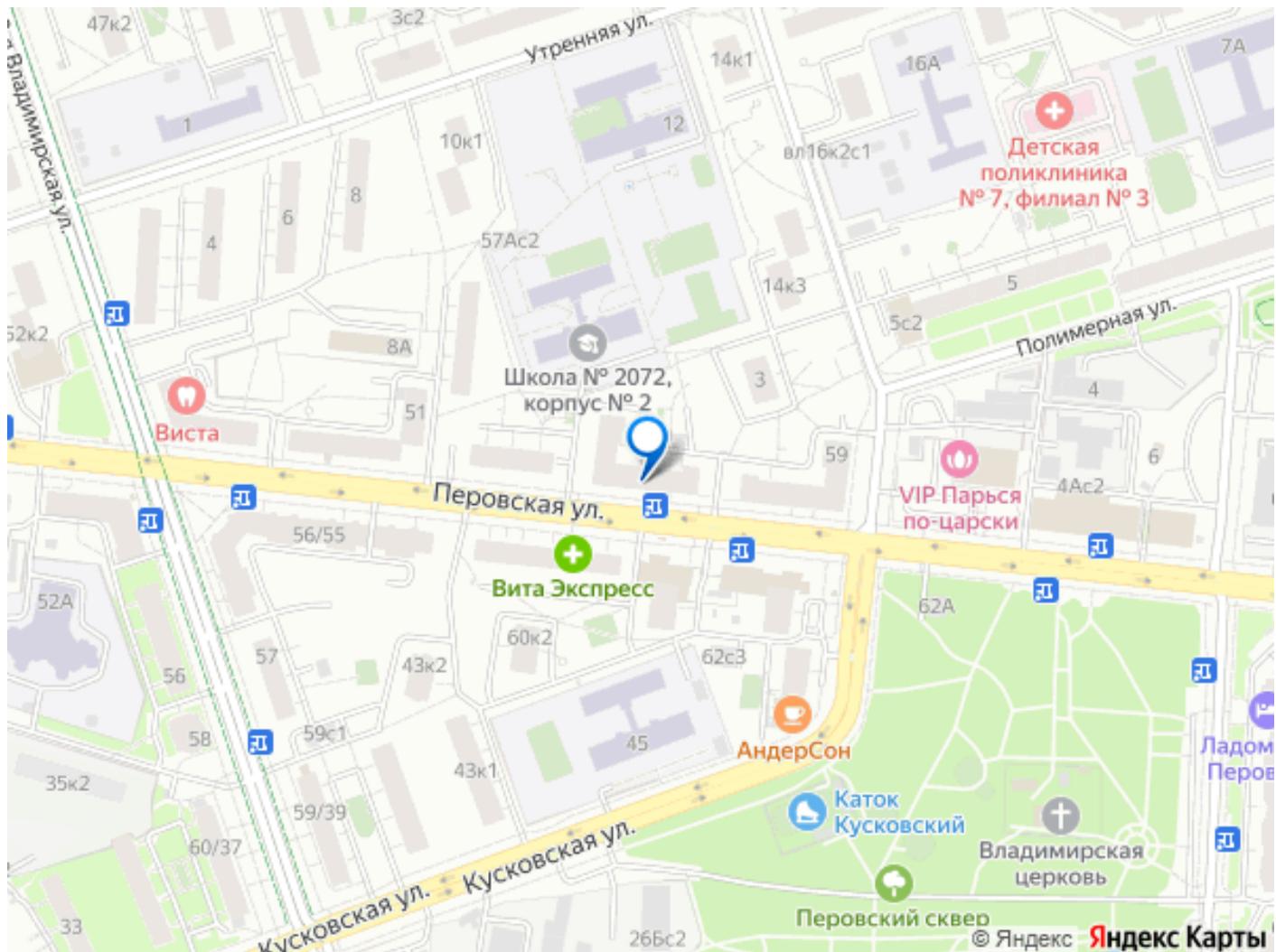
Коммунальных квартир, кроме нашей, в подъезде больше нет. Документы идеальны. Комната покупалась в 2023 г. на аукционе у г. Москвы без ипотеки и материнского капитала для сына, в качестве первоначального самостоятельного жилья.

Критериями выбора жилья были- максимальная безопасность и близость метро. Цель продажи комнаты- покупка квартиры. В комнате сделан ремонт.

Огромное окно и 3-х метровый потолок увеличивают ее размеры. Новая мебель, техника остаются. Общие помещения просторные, требуют ремонта. Соседи- порядочные, неконфликтные люди, но участвовать в ремонте на общей территории не хотят. Отказ от преимущественного права покупки комнаты получен. В комнате никто не прописан и не проживает. Все документы к продаже готовы. Помощь риэлторов за мой счёт не требуется.







Move.ru - вся недвижимость России