

🕒 Создано: 01.01.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 19:57

**Собственник**

**79863236540**

**Москва, Перовская улица, 57**

**5 350 000 ₽**

Москва, Перовская улица, 57

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

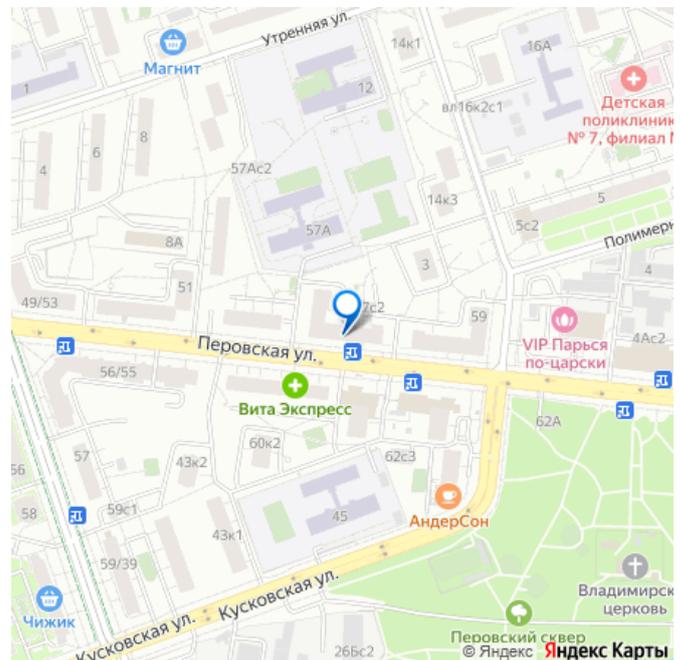
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Уютная светлая комната 15 кв.м (не доля) в малонаселенной 2-х комнатной квартире кирпичного сталинского дома. Отдельный кадастровый номер. Дом расположен в тихом зеленом районе в 7 минутах ходьбы от станции метро Перово. Подъезд на 16 квартир, чистый, без неприятных запахов. Коммунальных квартир, кроме нашей, в подъезде больше нет. Документы идеальны. Комната покупалась в 2023 г. на аукционе у г. Москвы без ипотеки и материнского капитала для сына, в качестве первоначального самостоятельного жилья. Критериями выбора жилья были- максимальная безопасность и близость метро. Цель продажи комнаты- покупка квартиры в этом же районе. Рассмотрим предложения обмена на квартиру с нашей доплатой. В комнате сделан ремонт. Огромное окно и 3-х метровый потолок увеличивают ее размеры. Новая мебель, техника остаются. Заезжай и живи. Места общего пользования просторные, содержатся в чистоте и порядке, требуют ремонта. Вторая комната в квартире- муниципальная. Соседи- молодая женщина с дочерью- студенткой. Отказ от преимущественного права покупки комнаты получен. В комнате никто не прописан и не проживает. Все документы к продаже готовы. Отличный вариант для старта. Помощь риэлторов за мой счёт не требуется.



