

Создано: 22.02.2025 в 12:35

Обновлено: 19.01.2026 в 09:49

Москва, Кутузовский проспект, 14

**11 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 14

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

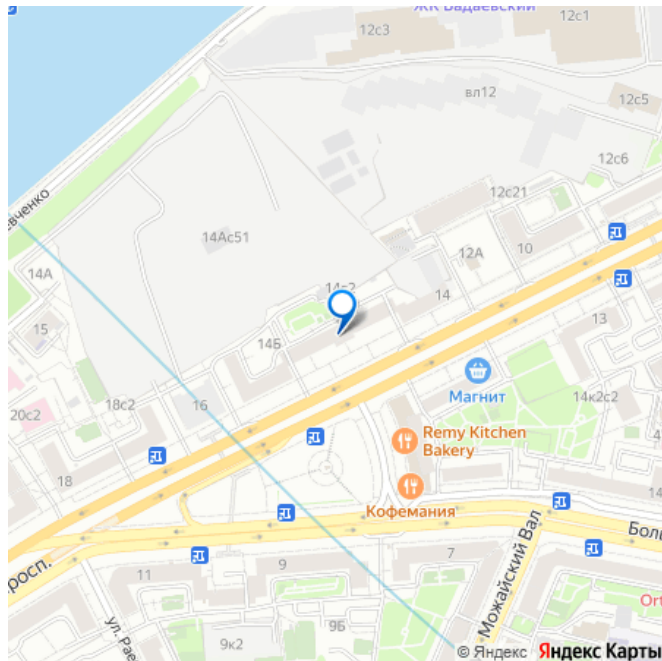
косметический

<https://move.ru/objects/9273242877>

Алексей Зубинов, Дом сервис плюс

**79856369637**

для заметок

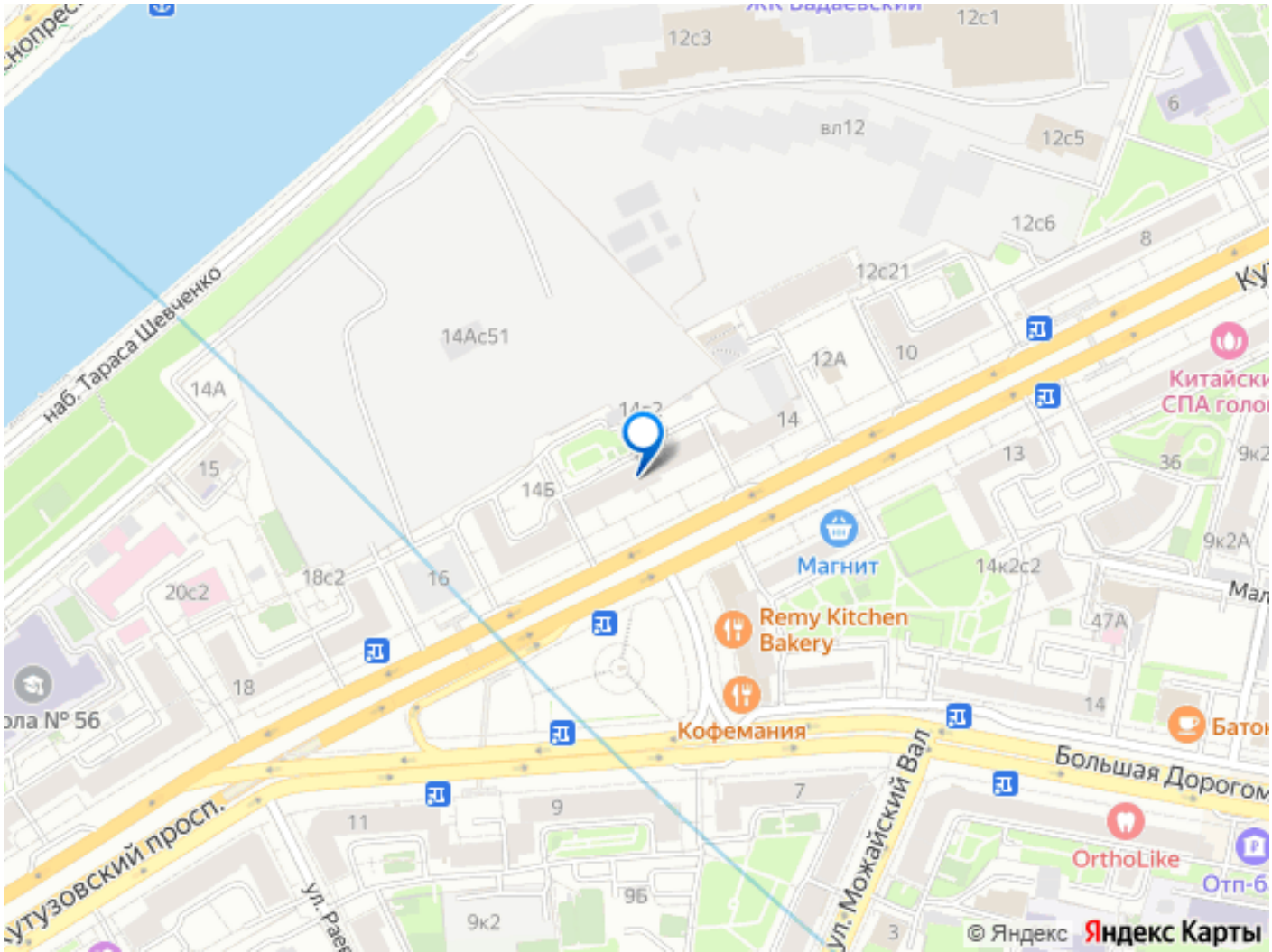


## Описание

УЮТНАЯ БОЛЬШАЯ КОМНАТА в ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ на НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВА-РЕКИ в ВЕДОМСТВЕННОМ ДОМЕ с ВИДОМ на РАЙОН МОСКВА-СИТИ! Сталинский дом с железобетонными перекрытиями, закрытой территорией, расположен в респектабельном, деловом районе Москвы! Общая площадь квартиры 65 кв.м., площадь комнаты 23,2 кв.м., кухня 8,3 кв.м., просторная прихожая, отдельный санузел. Вторая комната 17,8 кв.м., в ней проживает наездами семейная пара, пенсионеры, живут за городом, приличные и спокойные люди. В квартире потолки 3.0 м., установлен кондиционер, высокоскоростной интернет, низкие коммунальные платежи, чистый подъезд после капитального ремонта, лифт, домофон, видеонаблюдение во дворе и в подъезде. Охраняемый шикарный внутренний зеленый двор с детской и спортивной площадками. Удобное расположение, прекрасная транспортная доступность - выезд на набережную Москвы-реки, Кутузовский проспект, ТТК. Развитая инфраструктура: супермаркеты, банки, рестораны, кафе, салоны красоты, продовольственные магазины, аптеки, торговые центры, фитнес клубы, банки, магазины детских товаров, автостоянки, автозаправочная станция, химчистка и т.д. В шаговой доступности ТРЦ Европейский, Парк Победы, БЦ Москва-Сити, Дорогомиловский рынок, Киевский вокзал. Возможность наслаждаться прогулкой по набережной в свободное время, чтобы подышать свежим воздухом или покататься на велосипеде. Идеальные документы и история квартиры - один взрослый собственник более 20 лет, без обременений! Рассматривается обмен на

двух или трехкомнатную квартиру с нашей доплатой в центре, на западе или юго-западе Москвы. С радостью ждем Вас, звоните прямо сейчас, добавьте объявление в избранное!





Move.ru - вся недвижимость России