

Создано: 22.02.2025 в 12:35

Обновлено: 19.01.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9273242877>

Алексей Зубинов, Дом сервис плюс

79856369637

Москва, Кутузовский проспект, 14

11 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 14

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

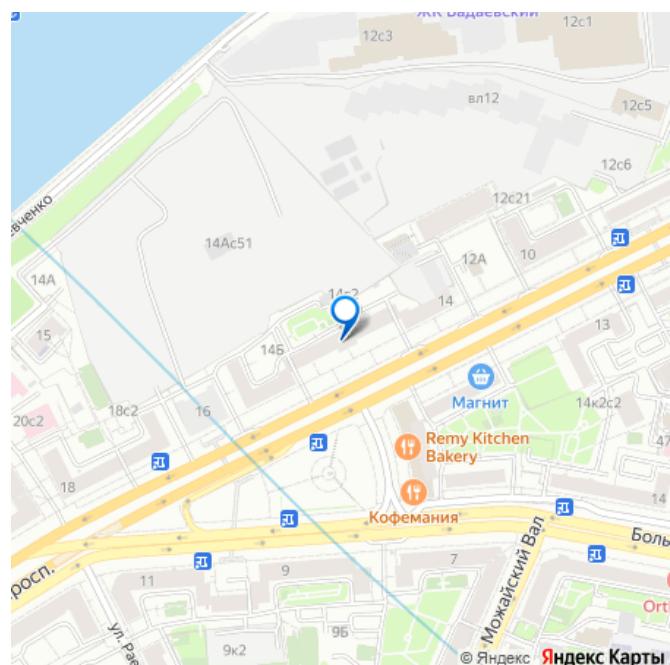
[проезд Кутузовский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м²



Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

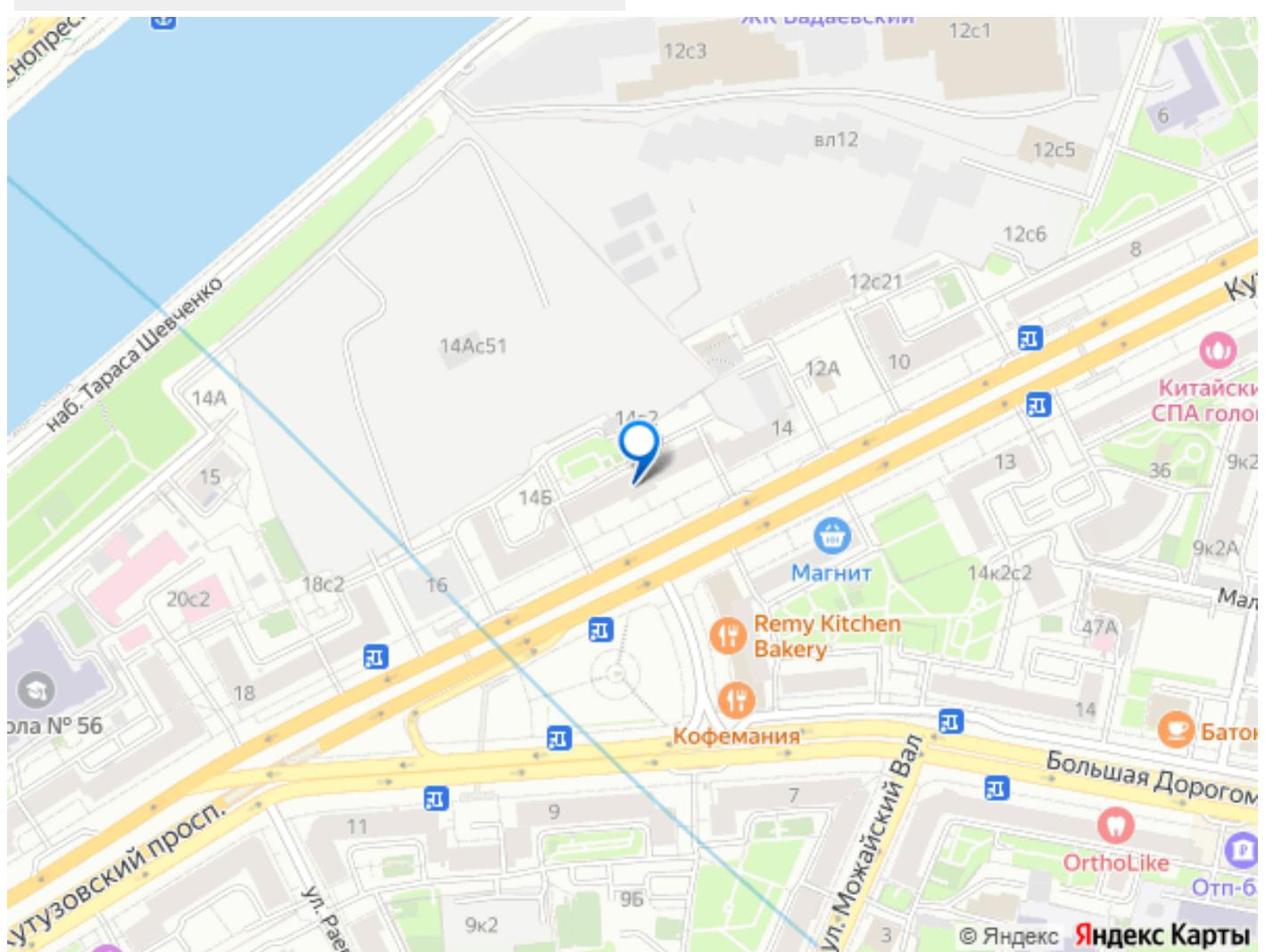
косметический

Описание

УЮТНАЯ БОЛЬШАЯ КОМНАТА в
ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ на НАБЕРЕЖНОЙ
МОСКВА-РЕКИ в ВЕДОМСТВЕННОМ ДОМЕ с
ВИДОМ на РАЙОН МОСКВА-СИТИ! Сталинский
дом с железобетонными перекрытиями,
закрытой территорией, расположен в
респектабельном, деловом районе Москвы!
Общая площадь квартиры 65 кв.м., площадь
комнаты 23,2 кв.м., кухня 8,3 кв.м.,
просторная прихожая, раздельный санузел.
Вторая комната 17,8 кв.м., в ней поживает
наездами семейная пара, пенсионеры, живут
за городом, приличные и спокойные люди. В
квартире потолки 3,0 м., установлен
кондиционер, высокоскоростной интернет,
низкие коммунальные платежи, чистый
подъезд после капитального ремонта, лифт,
домофон, видеонаблюдение во дворе и в
подъезде. Охраняемый шикарный
внутренний зеленый двор с детской и
спортивной площадками. Удобное
расположение, прекрасная транспортная
доступность - выезд на набережную Москвы-
реки, Кутузовский проспект, ТТК. Развитая
инфраструктура: супермаркеты, банки,
рестораны, кафе, салоны красоты,
продовольственные магазины, аптеки,
торговые центры, фитнес клубы, банки,
магазины детских товаров, автостоянки,
автозаправочная станция, химчистка и т.д. В
шаговой доступности ТРЦ Европейский, Парк
Победы, БЦ Москва-Сити, Дорогомиловский
рынок, Киевский вокзал. Возможность
наслаждаться прогулкой по набережной в
свободное время, чтобы подышать свежим
воздухом или покататься на велосипеде.
Идеальные документы и история квартиры -
один взрослый собственник более 20 лет, без
обременений! Рассматривается обмен на

двух или трехкомнатную квартиру с нашей
доплатой в центре, на западе или юго-западе
Москвы. С радостью ждем Вас, звоните прямо
сейчас, добавьте объявление в избранное!





Move.ru - вся недвижимость России