

🕒 Создано: 02.11.2025 в 15:28

Обновлено: 30.11.2025 в 02:22

<https://move.ru/objects/9286282990>

Олег Токарь, Частный маклер

79230701879

Москва, Садовая-Спаская улица, 21/1

15 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спаская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

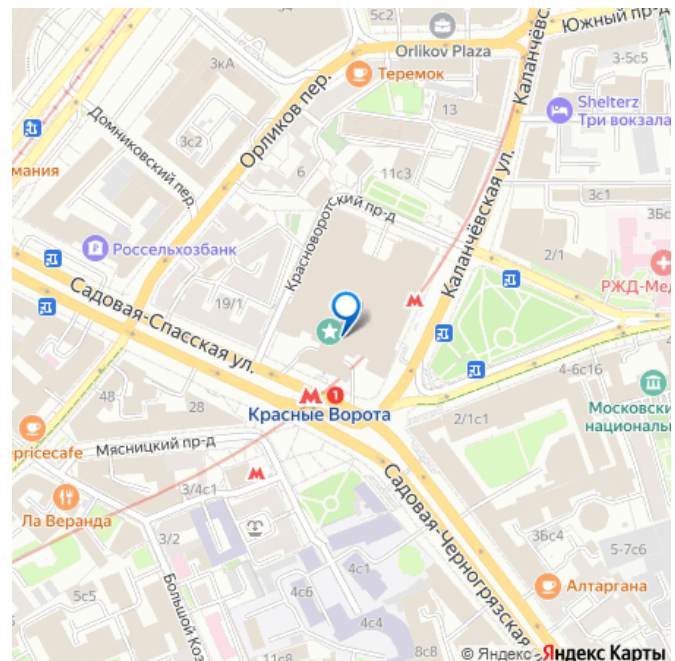
8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

5/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

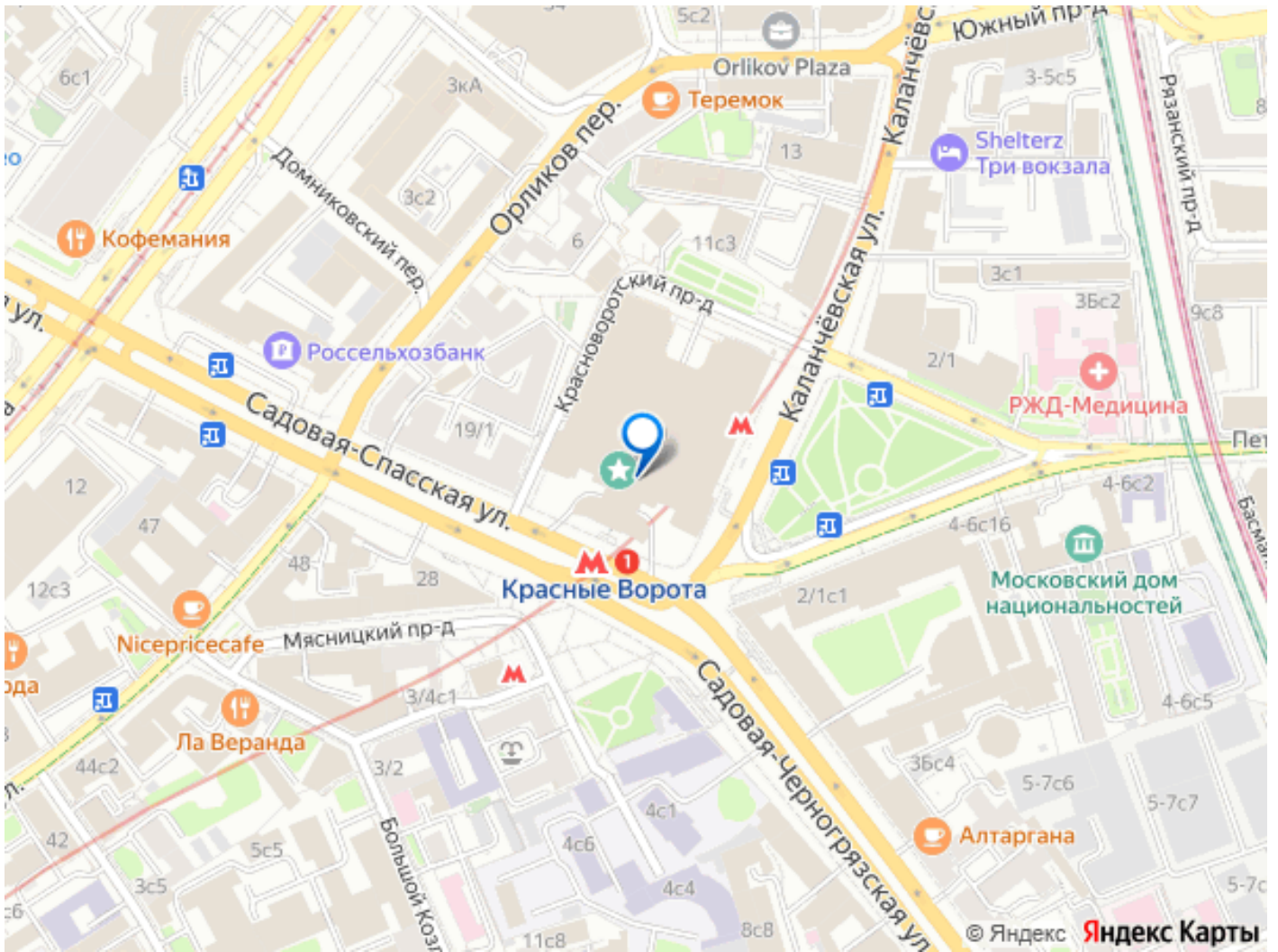
во двор

Описание

Дом-легенда у Красных Ворот. Огороженный дом с подземным паркингом. Потолки 3 метра. Продаётся комната в 2-к квартире у метро Красные ворота. Отличное финансовое вложение - в будущем продать всю квартиру. Выделенный кадастр. Один взрослый собственник. Полная стоимость. Свободная продажа. Дарение 2011г. Комната сдается. Вторая комната со своим кадастром, принадлежит взрослому мужчине, и так же сдается. О доме. Дом-легенда у Красных Ворот — одна из семи сталинских высоток. Архитекторы Алексей Душкин и Борис Мезенцев заложили силуэт, который стал частью панорамы Садового кольца: известняк на фасадах, красный гранит у входов, шпиль со звездой. Внутри — административная башня и жилые крылья, а на первом уровне встроен северный вестибюль станции метро «Красные Ворота», что делает выходы по делам особенно удобными. Дом имеет статус объекта культурного наследия города. Территория двора закрыта шлагбаумом, для жителей доступна парковка во дворе и подземный паркинг. О локации. Красные Ворота — это «старый центр» с живым ритмом и зелёными маршрутами вокруг. Днём жизнь тянется по Мясницкой и Сретенке с кофейнями, галереями и небольшими театрами, вечером — по Чистопрудному бульвару до воды и прохладной тени деревьев. Здесь удобно совмещать город и тишину: короткие прогулки решают бытовые дела, прогулочные бульвары отвечают за спорт и отдых,

крупные музеи и московские символы
остаются в шаговой доступности. Пешком до
Кремля около двадцати минут. О комнате.
Просторная светлая комната с выходом на
балкон. В кухне - функциональное рабочее
место, оснащенное бытовой техникой.
Раздельный санузел. Пол паркет. Прихожая
с гармонично встроенными местами
хранения. Ухоженный подъезд. 2 квартиры
на этаже. Лифт.





Move.ru - вся недвижимость России