

Создано: 13.10.2025 в 16:16

Обновлено: 02.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9285699898>

**Константин Анисимов, Unlock**

**79337878761**

**Москва, проспект Мира, 76**

**10 300 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 76

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

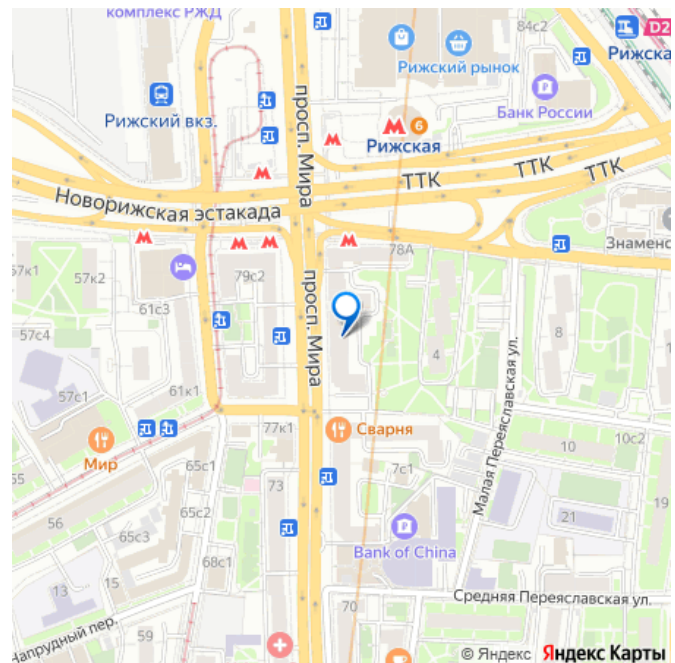
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

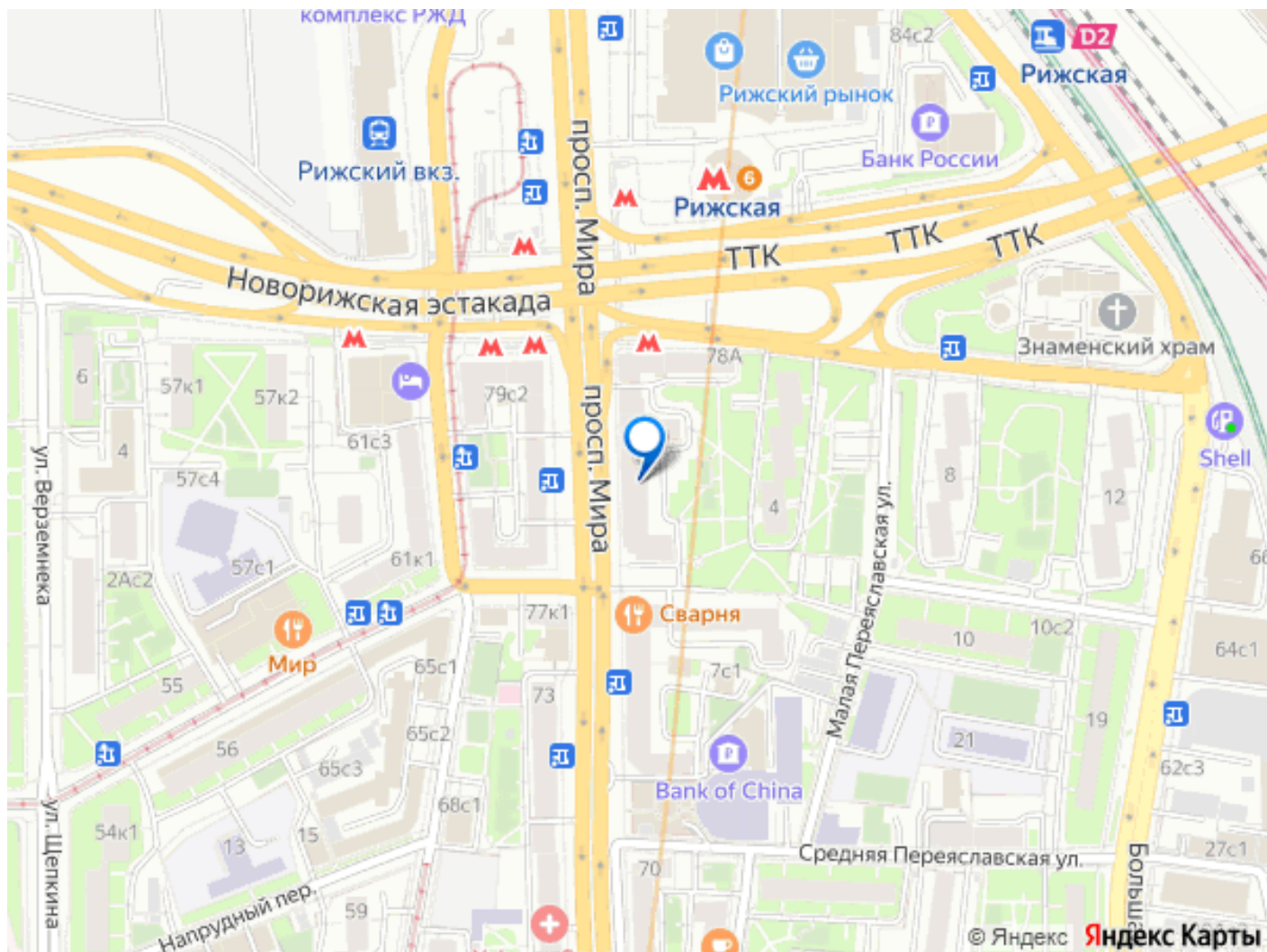
## Описание

Срочная продажа. Вашему вниманию предлагается КОМНАТА 27.7 кв.м (с

отдельным кадастровым номером и лицевым счетом) + половина общих помещений. Итого 40.72 кв.м в квартире общей площадью 71.3 кв.м. Главные преимущества: \* собственник второй комнаты живет в другом городе; \* функциональная планировка квартиры: спальня 27.7 кв.м с гардеробным помещением и кухня 6 кв.м с окнами во внутренний двор; \* второй комфортный этаж; \* сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.; \* закрытый двор; \* максимально выгодная локация. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* детские сады, школы в пешей доступности; \* Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимирского; \* Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии; \* сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг. В пешей доступности от дома находятся: Фестивальный и Екатерининский парки. Транспортная доступность: \* 2 минуты до нескольких станций метро «Рижская» (Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2); \* Рижский вокзал; \* прямой выезд на ТТК и Проспект Мира. Один взрослый собственник. Обременений нет. Продажа свободная. Номер в базе: J109







Move.ru - вся недвижимость России