

Создано: 13.10.2025 в 16:16

Обновлено: 02.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9285699898>

Константин Анисимов, Unlock

79337878761

Москва, проспект Мира, 76

10 300 000 ₽

Москва, проспект Мира, 76

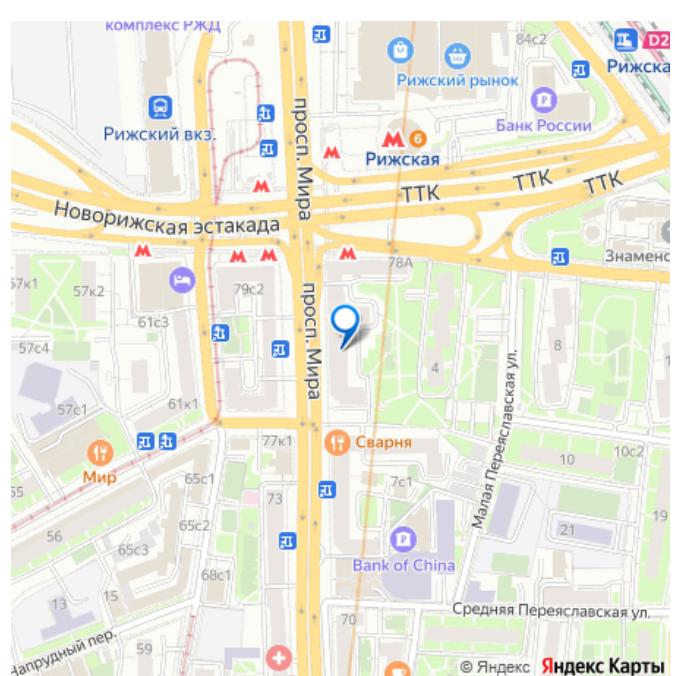
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Описание

Срочная продажа. Вашему вниманию предлагается КОМНАТА 27.7 кв.м (с

отдельным кадастровым номером и лицевым счетом) + половина общих помещений. Итого 40.72 кв.м в квартире общей площадью 71.3 кв.м. Главные преимущества: * собственник второй комнаты живет в другом городе; * функциональная планировка квартиры: спальня 27.7 кв.м с гардеробным помещением и кухня 6 кв.м с окнами во внутренний двор; * второй комфортный этаж; * сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.; * закрытый двор; * максимально выгодная локация. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * детские сады, школы в пешей доступности; * Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимиরского; * Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии; * сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг. В пешей доступности от дома находятся: Фестивальный и Екатерининский парки. Транспортная доступность: * 2 минуты до нескольких станций метро «Рижская» (Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2); * Рижский вокзал; * прямой выезд на ТТК и Проспект Мира. Один взрослый собственник. Обременений нет. Продажа свободная. Номер в базе: J109



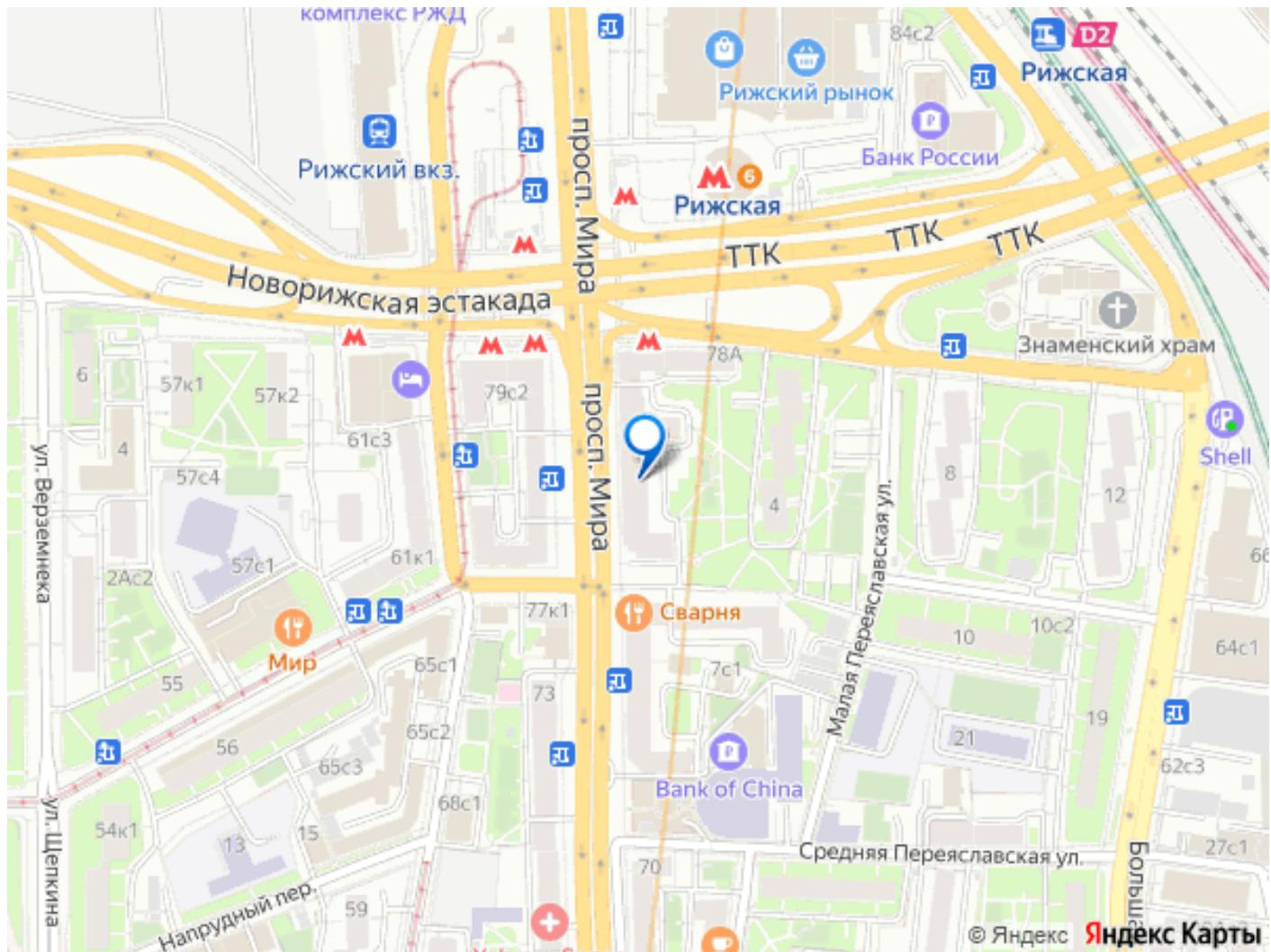
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России