

🕒 Создано: 10.08.2025 в 18:33

Обновлено: 08.11.2025 в 19:09

**Собственник**

**79820814071**

**Москва, Нагатинская улица, 24**

**10 990 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 24

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

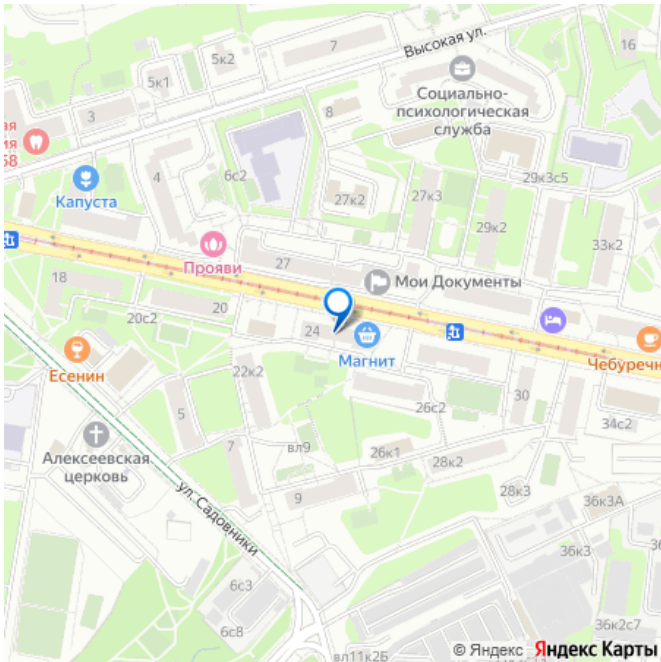
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

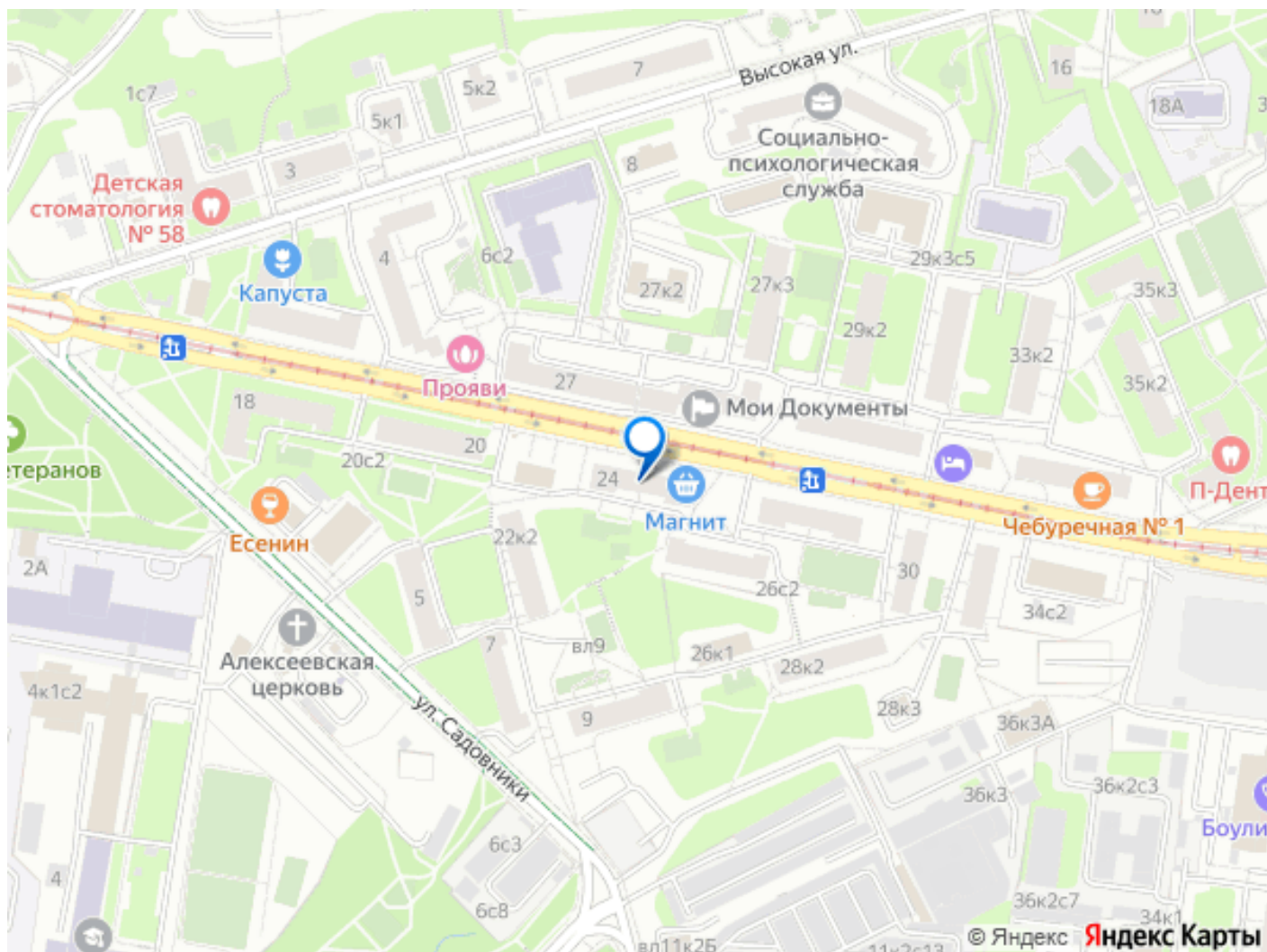
косметический

## Описание

Продается 2 комнаты в 3-х комнатной квартире в сталинке. 5 минут пешком до метро Коломенская. Площадь комнат 16.8 и 17.2м<sup>2</sup>, отдельный санузел, ванна 4м<sup>2</sup>, кухня 7,5м<sup>2</sup>. Потолки 3.2м. Полы в комнатах деревянные и паркет, в коридоре линолеум. В 3 комнате никто не проживает (собственник город, соседка не проживает). По факту продается отдельная 2-комнатная квартира. 3 этаж 5-ти этажного кирпичного дома сталинка. В доме выполнен капитальный ремонт, имеются места для колясок, велосипедов. Во дворе детские и спортивные площадки, много парковочных мест. Развитая инфраструктура: магазины, детские сады, школы, поликлиники. В 10 минутах пешком парк Коломенское. В 7минутах транспортом Остров мечты. В 15 мин на метро Красная площадь. Метро: 5 минут пешком метро Коломенская, 10 минут транспортом Кленовый бульвар, Нагатинская. Состояние соответствует фото. Требуется косметический ремонт. У каждой комнаты свой Кадастровый номер. Счета выделены. НЕ ДОЛИ. Юридически свободна.







Move.ru - вся недвижимость России