

Создано: 09.09.2025 в 11:16

Обновлено: 08.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9284794111>

Елена Ряскина, Елена Ряскина

**79101604421**

**Москва, 1-й Красносельский переулок,  
7-9С2**

**11 500 000 ₽**

Москва, 1-й Красносельский переулок, 7-9С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

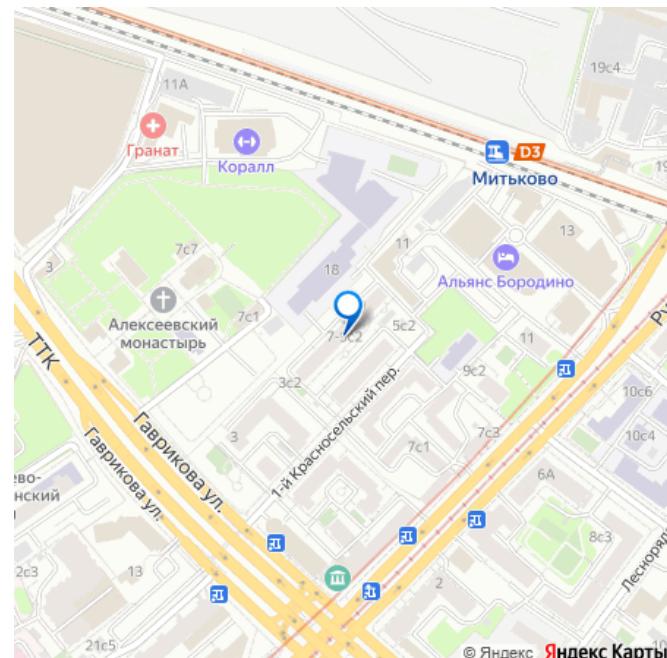
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

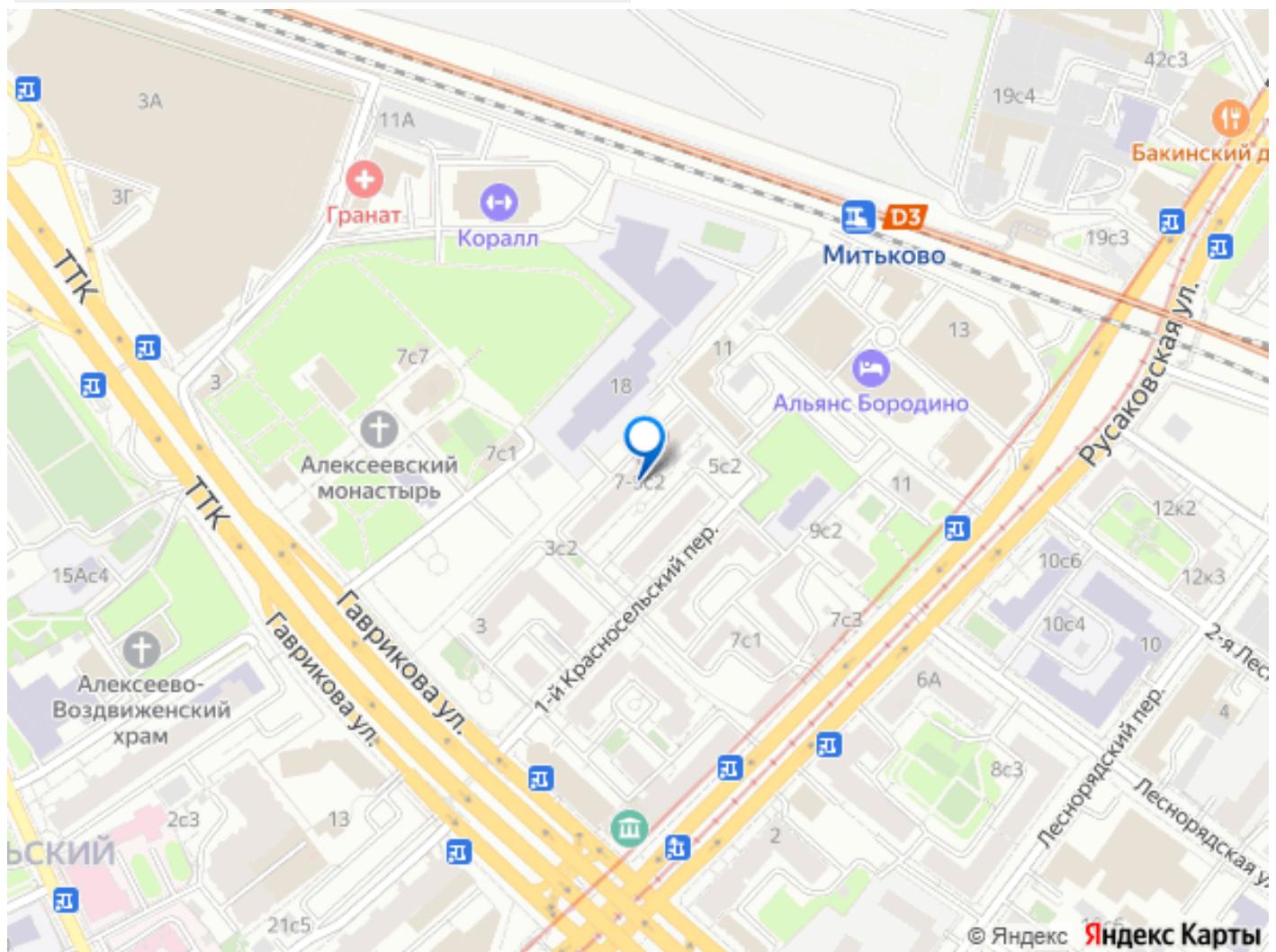


## Описание

Продаются две смежные комнаты в 5-комнатной коммунальной квартире общей площадью 85.4 м<sup>2</sup>. Предлагаем вам уникальное предложение в доме с историей (1929 г. постройки), который обрел новую жизнь после масштабного капитального ремонта. Ключевые преимущества: Капитальный ремонт дома прошел в 2024-2025 г. Полностью обновлены все общественные зоны. Новые коммуникации. В квартире раздельный санузел, чистая кухня. Просторные комнаты: Одна комната площадью 14.5 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, вторая — 11.7 м<sup>2</sup>. Комнаты смежные. Идеальный вариант для сдачи в аренду или проживания. Чистый подъезд и добрососедство: в квартире проживают аккуратные, работающие люди. Порядок и комфортная атмосфера гарантированы. Удобное расположение: 3-й этаж. Тихий зелёный двор. Закрытая территория дома. Шлагбаум на въезд. Детские и спортивные площадки во дворе. До метро 10 мин. Рядом английская школа. Станция Митьково МЦД 5 мин. Алексеевский монастырь. Документы готовы к сделке: один взрослый собственник с 2003 года по ДКП. У вас будет всего два соседа в квартире (1-й одна комната, 2-й две комнаты) Идеально для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход от сдачи в аренду. Для тех, кто ищет бюджетный вариант для проживания в отремонтированном доме с хорошей инфраструктурой. В качестве стартового жилья. Не упустите шанс приобрести ухоженное жилье с готовым ремонтом по

привлекательной цене! Свяжитесь со мной  
для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России