

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:27

Обновлено: 04.12.2025 в 19:09

Москва, улица Анатолия Живова, 1

4 300 000 ₽

Москва, улица Анатолия Живова, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Анатолия Живова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

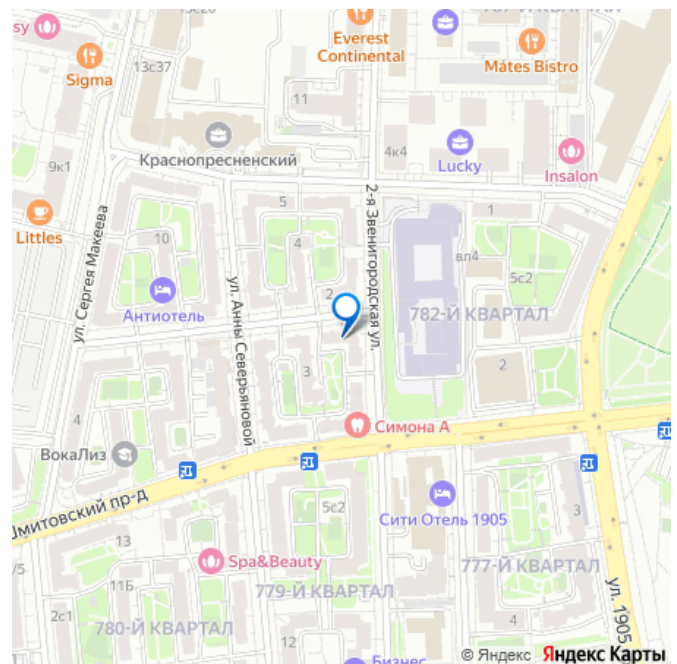
Описание

<https://move.ru/objects/9283922662>

Денежный квадрат, Денежный квадрат

79921292067

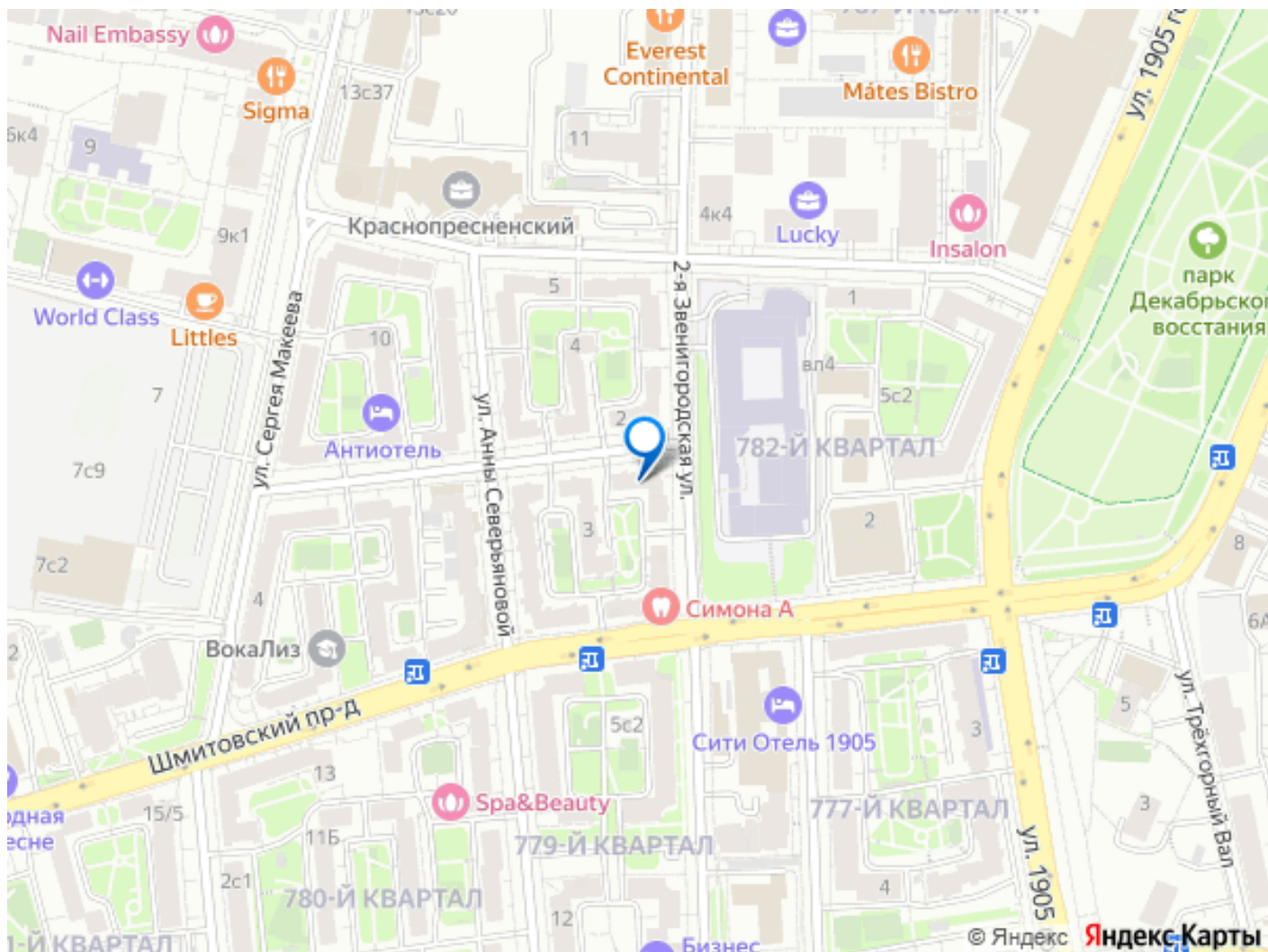
для заметок



id:178. КОМНАТА СДАЕТСЯ В АРЕНДУ! ОТКАЗЫ
ЕСТЬ! ТАК ЖЕ ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЕМ
ОПИСАНИЕ, ВСЯ ИСТОРИЯ БУДЕТ ОПИСАНА
НИЖЕ. 3 - х комнатная квартира Собственник
комнаты 1 купил эту комнату летом у
девушки, которая владела комнатой с 2021
года по наследству от бабушки.

собственники комнаты 2 в общей долевой
собственности, они и проживают в комнате.
собственник комнаты 3 один собственник не
живет. ЕСТЬ КОНФЛИКТ С СОСЕДОМ ИЗ
КОМНАТЫ 2, который считает что вся
КВАРТИРА это его собственность. Данный
гражданин препятствовал проходу в
квартиру своей дочери у которой наш клиент
купил комнату и с 2021 года у них конфликт.
На данный момент комната сдается
молодому человеку и в целом конфликт весь
решен. Отдельный Кадастровый номер и
номер лицевого счета. О доме и
инфраструктуре: * Комната расположена на
пятом этаже многоквартирного дома. * Есть
ЛИФТ * Всегда есть места для парковки,
закрытая территория с шлагбаумом. * Рядом
с домом - вся необходимая инфраструктура:
аптеки, салоны красоты, пункты выдачи
маркетплейсов, круглосуточные продуктовые
магазины, кафе, торговые центры, больницы,
школы и детский сад. * Дом отличается
тишиной и уютом. * На территории есть
закрытые спортивные и детские площадки.
Транспортная доступность: * До станции
метро «1905 года» - 10 минут пешком. * До
ближайшей станции метро - 5-7 минут на
общественном транспорте. * В паре минут от
дома находится остановка общественного
транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России