

Создано: 14.11.2025 в 17:07

Обновлено: 28.12.2025 в 23:05

<https://move.ru/objects/9286608893>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

9 800 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

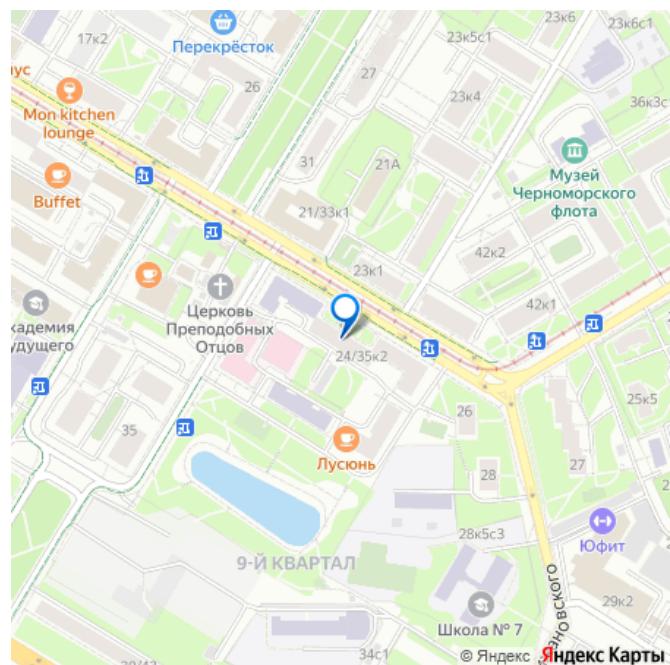


[улица Кржижановского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

39.1 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Описание

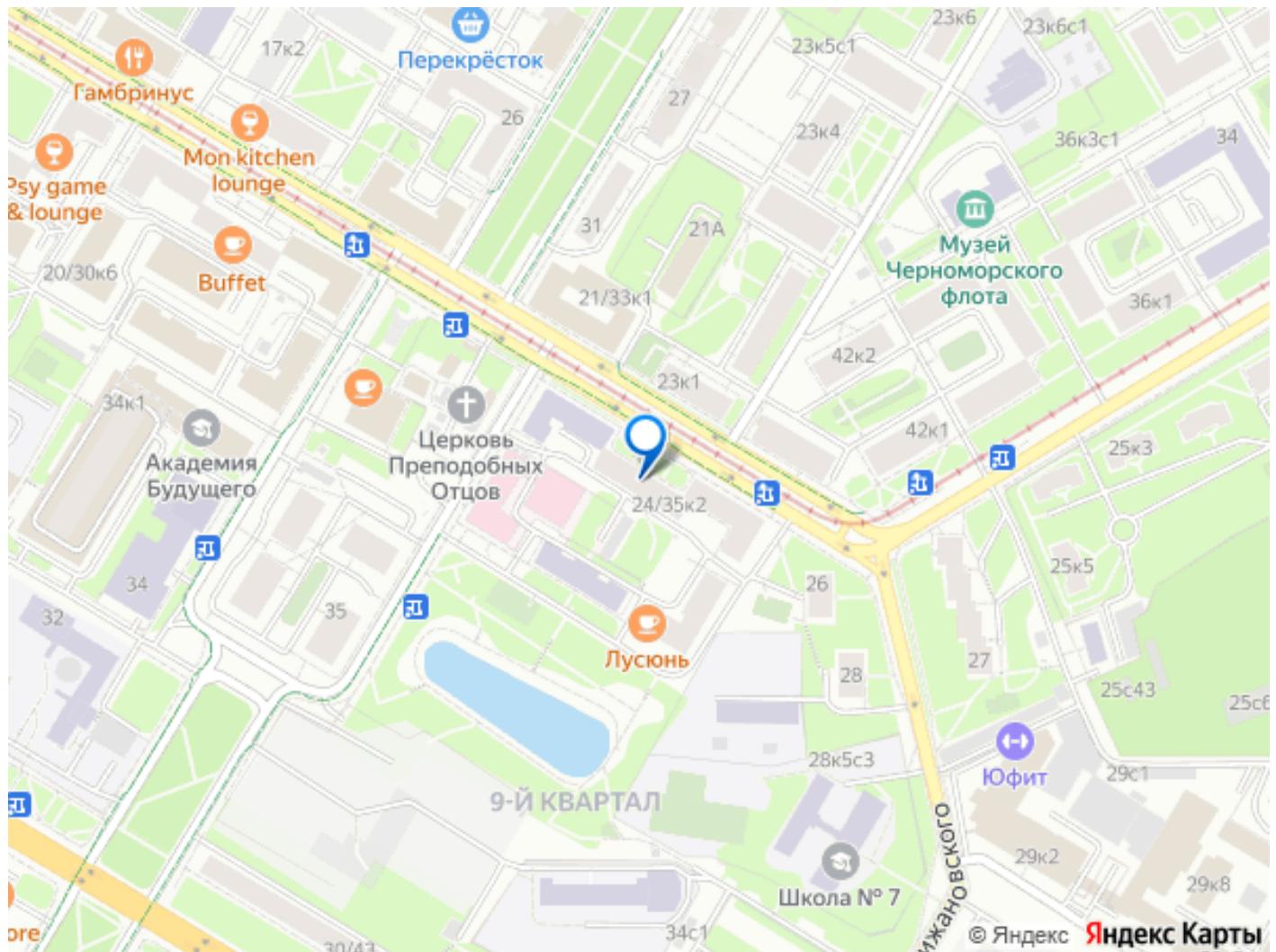
Код объекта: 1919760. Продам комнату состоящую из двух отдельных помещений, общей площадью 39,1 кв.м ! Отдельный кадастровый номер, полная стоимость в договоре, без обременений, документы готовы, статус помещения «жилое» можно оформить постоянную прописку, быстрый выход на сделку ! Комната отлично подойдет как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Арендная ставка от 50000 рублей в месяц. В комнате сделан новый ремонт, на полу износостойкий ламинат, выровнены и покрашены стены, установлены качественные стеклопакеты, заменены радиаторы отопления, надежная входная дверь. Вся мебель и техника остается новым владельцам. Ничего доделывать не нужно можно заезжать и жить. Идеально для молодой пары, студента или как первая недвижимость в Москве. Кирпичный дом 1954 года постройки. Тепло зимой, прохладно летом, отличная звукоизоляция. Качество, недоступное современным панельным домам.

Тишина и Свет: Окна выходят в тихий, зеленый двор. Естественное освещение и полное отсутствие шума магистралей.

Развитый, престижный район. Всё необходимое — транспорт, магазины, парки - в шаговой доступности. Жду ваших звонков уважаемые покупатели, отвечу на вопросы и оперативно покажу комнату !







Move.ru - вся недвижимость России