

🕒 Создано: 14.11.2025 в 16:45

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 21:38

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, улица Кржижановского, 24/35К2**

**9 700 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

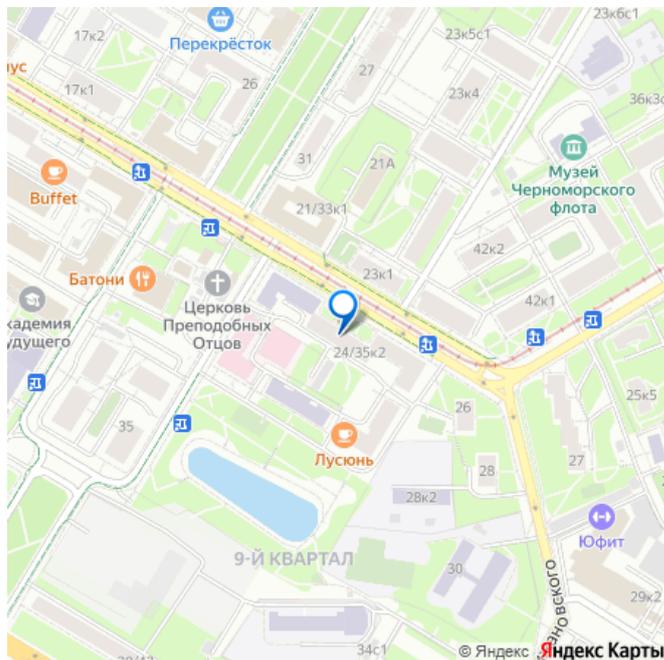
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

### Описание

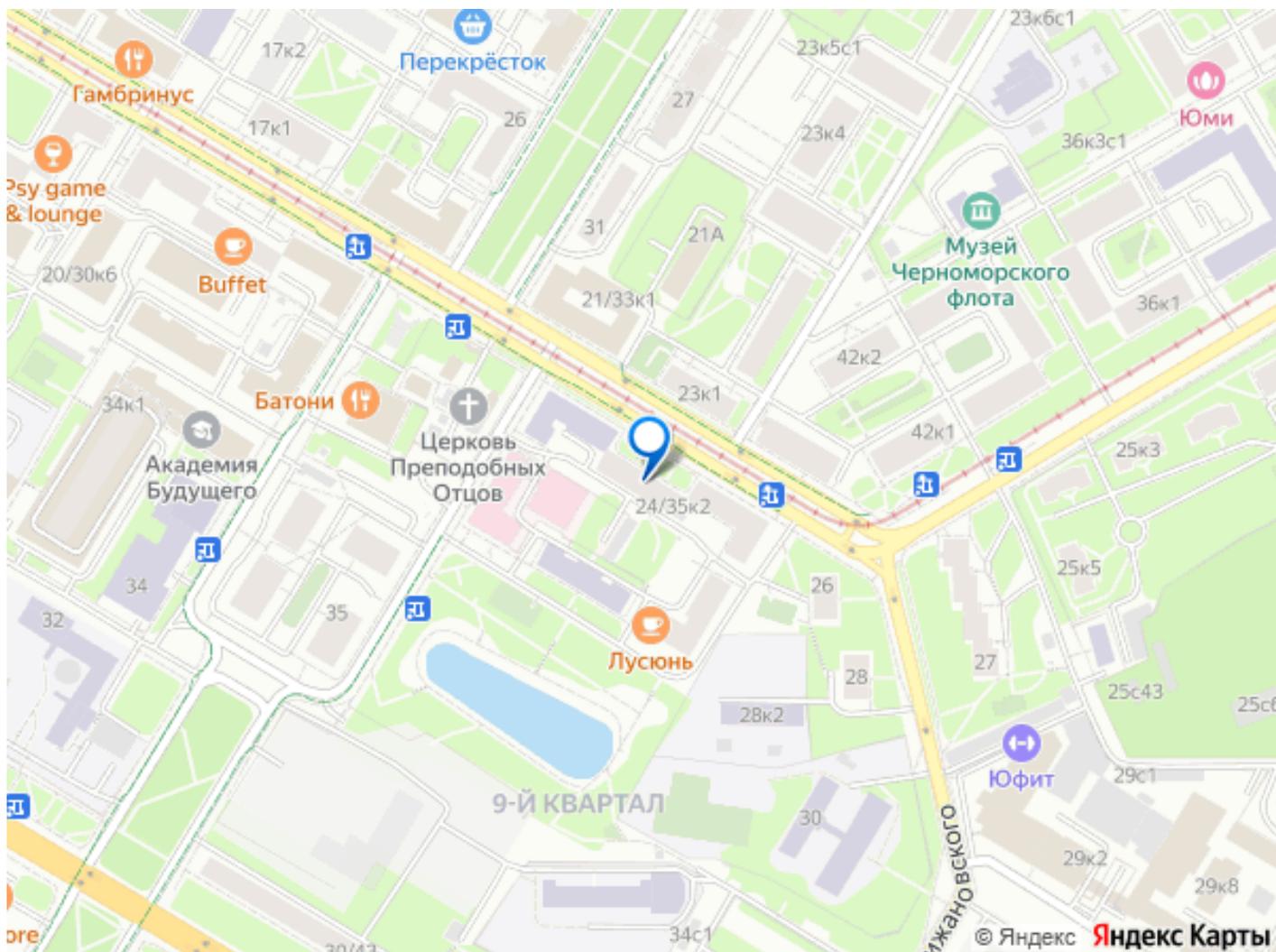
для заметок



Код объекта: 1919760. Продам комнату состоящую из двух отдельных помещений, общей площадью 39,1 кв.м ! Отдельный кадастровый номер, полная стоимость в договоре, без обременений, документы готовы, статус помещения «жилое» можно оформить постоянную прописку, быстрый выход на сделку ! Комната отлично подойдет как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Арендная ставка от 50000 рублей в месяц. В комнате сделан новый ремонт, на полу износостойкий ламинат, выровнены и покрашены стены, установлены качественные стеклопакеты, заменены радиаторы отопления, надежная входная дверь. Вся мебель и техника остается новым владельцам. Ничего доделывать не нужно можно заезжать и жить. Идеально для молодой пары, студента или как первая недвижимость в Москве. Кирпичный дом 1954 года постройки. Тепло зимой, прохладно летом, отличная звукоизоляция. Качество, недоступное современным панельным домам. Тишина и Свет: Окна выходят в тихий, зеленый двор. Естественное освещение и полное отсутствие шума магистралей. Развитый, престижный район. Всё необходимое — транспорт, магазины, парки - в шаговой доступности. Жду ваших звонков уважаемые покупатели, отвечу на вопросы и оперативно покажу комнату !







Move.ru - вся недвижимость России