

Создано: 03.11.2025 в 17:51

Обновлено: 09.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9286304308>

Собственник

79230727886

Москва, Шипиловская улица, 34К2

4 100 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 34К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

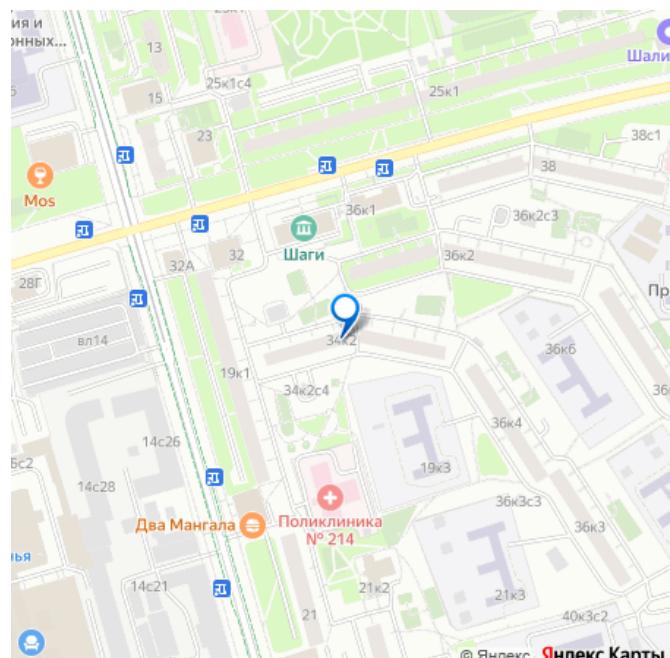
12.6 м²

Общая площадь

12.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

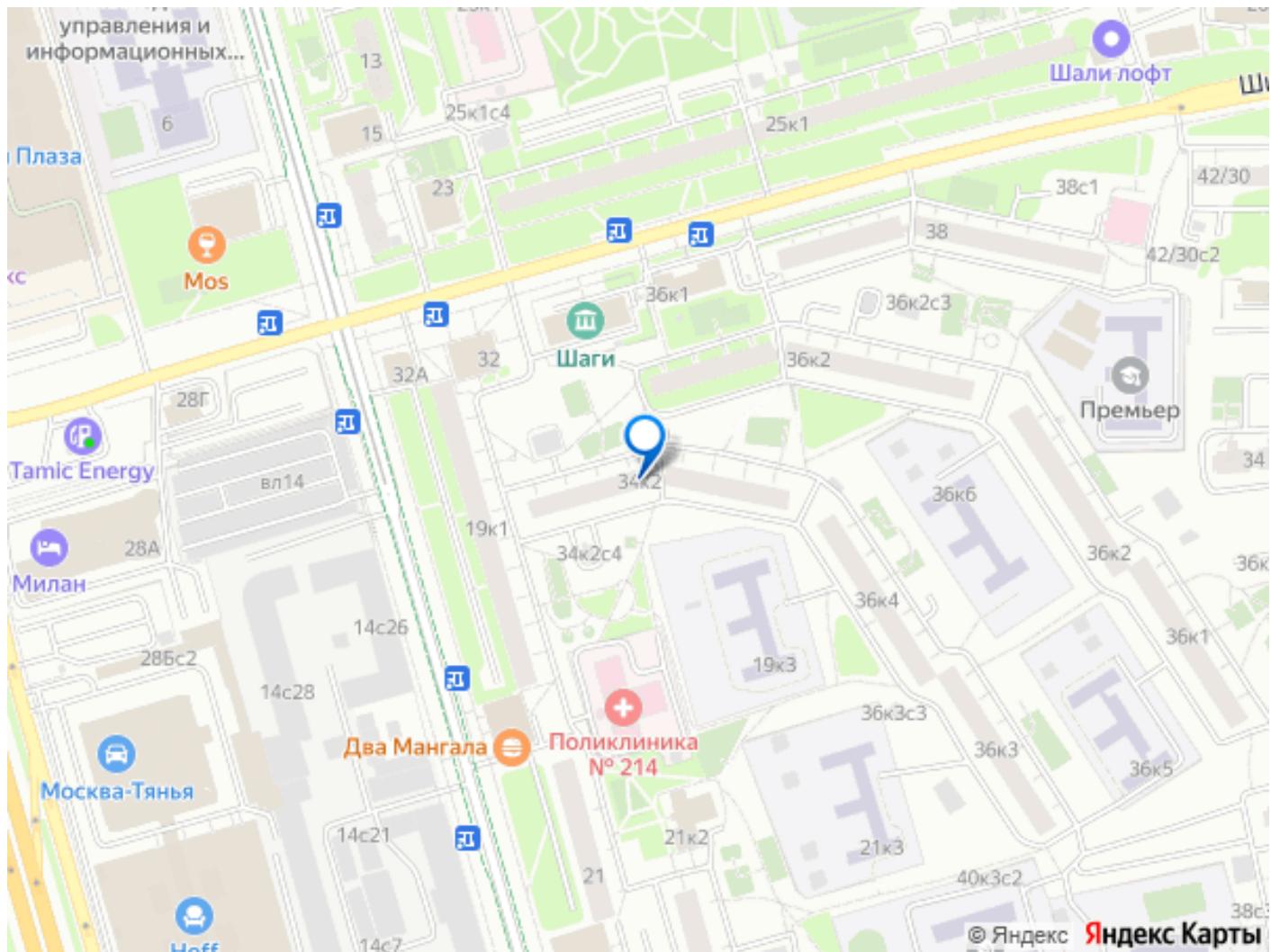
Ремонт

косметический

Описание

Продаю СРОЧНО комнату НЕ ДОЛЮ, я один собственник. В квартире сделан ремонт, сейчас кладут ламинат. Документы основания: собственности договор купли-продажи с городом, НЕ РИЭЛТОР и НЕ РИЭЛТОРСКОЕ АГЕНСТВО продаю сам, собственную комнату площадью 12.6 м². с отдельным кадастровым номером в трех комнатной квартире. Комната имеет свой кадастровый номер. В комнате никто не зарегистрирован В двух других комнатах проживает по договору Соц.найма 1 человек, мужчина среднего возраста, тихий очень спокойный и порядочный человек. Тишина и порядок в квартире всегда. В комнате сделан косметический ремонт. В доме проведен капитальный ремонт. На лестничной клетке хорошие соседи. Шума нет от слова совсем. Большое преимущество- это расположение дома, в шаговой доступности Метро 2 станции (Шипиловская, Домодедовская). Имеется школа детский сад, больница. Уверен , что потенциальный покупатель понимает какие блага ему дает город Москва в случае Московской прописки. (Высокий уровень медицины, образования и.т.д.) В любой момент готов к сделке, полная стоимость в договоре Разумный обоснованный торг приветствуется. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России