

Создано: 21.11.2025 в 10:28

Обновлено: 30.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286774213>

Юнона Багдасарян, INHAUS

**79678439549****Москва, Загородное шоссе, 8кБ****7 490 000 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 8кБ

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Комната в квартире**

Жилая площадь

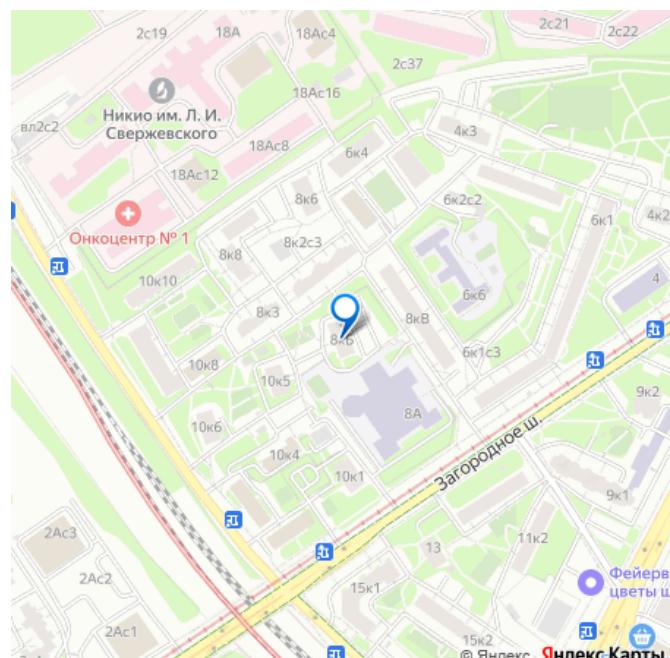
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

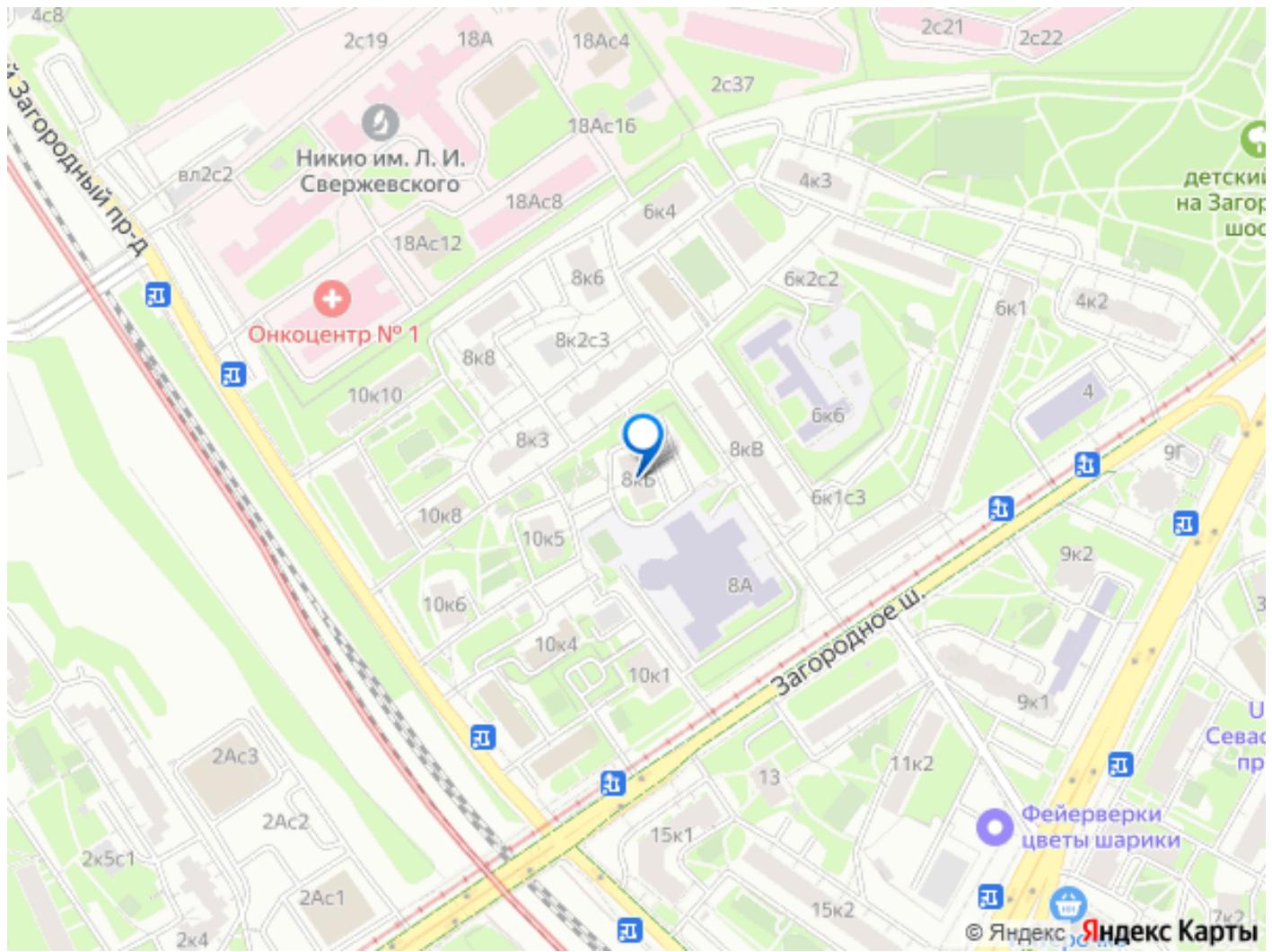
**Описание**

Продается просторная комната 22,6 м<sup>2</sup> в 3х-комнатной квартире на 5 этаже 16-этажного дома. Не доля, у комнаты отдельный кадастровый номер. В двух соседних комнатах живет приличная семья. 8 минут

пешком до метро Крымская! Комната светлая и уютная, окна выходят в тихий двор. Площадь комнаты 22,6 м<sup>2</sup>, что больше площади большинства квартир-студий в Москве! Такую площадь удобно зонировать по своему удобству, например: разделить на зону спальни и гостиной с помощью стеклянных перегородок, или выделить отдельно зону для ребенка. В комнате и местах общего пользования сделан свежий косметический ремонт, пластиковые окна на кухне и в самой комнате. При продаже остается вся мебель, а также холодильник и стиральная машина! Дом оборудован двумя лифтами - пассажирским и грузовым.

Подъезд чистый, имеется два входа - со стороны детской площадки и со стороны улицы. Двор со своей огороженной парковкой, что является преимуществом! В доме проводился капитальный ремонт, поэтому состояние здания хорошее. Район с развитой инфраструктурой, рядом детский садик и школа, 4 поликлиники и НИКИО им. Свержевского. В округе множество магазинов, что облегчает повседневные покупки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. 5 минут до метро Крымская Троицкой ветки и МЦК Крымская, 20 минут пешком до метро Шаболовская. В пешей доступности множество парковых зон: в 5 минутах Детский парк на Загородном шоссе и парк Бекет, рядом стадион для любителей ежедневных пробежек. Также Вы легко сможете добраться до Воробьевых гор и Нескучного сада. Один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа. Рассмотрим также обмен на 1-комнатную или 2-комнатную квартиру с доплатой. 1087843





Move.ru - вся недвижимость России