

Создано: 15.01.2026 в 13:44

Обновлено: 16.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288043479>

Алексей Мартемьянов, Акрополь

79864041091

Москва, Востряковский проезд, 17К3

4 350 000 ₽

Москва, Востряковский проезд, 17К3

Улица

[проезд Востряковский](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

22.7 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

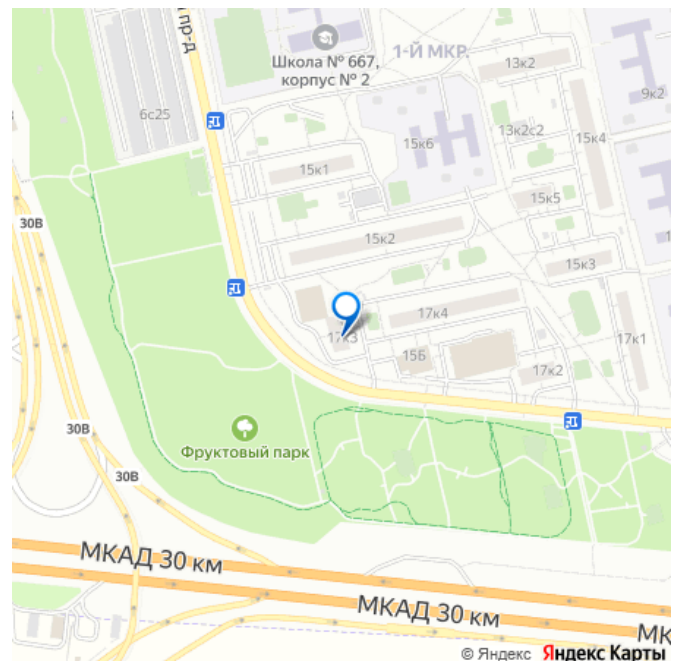
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

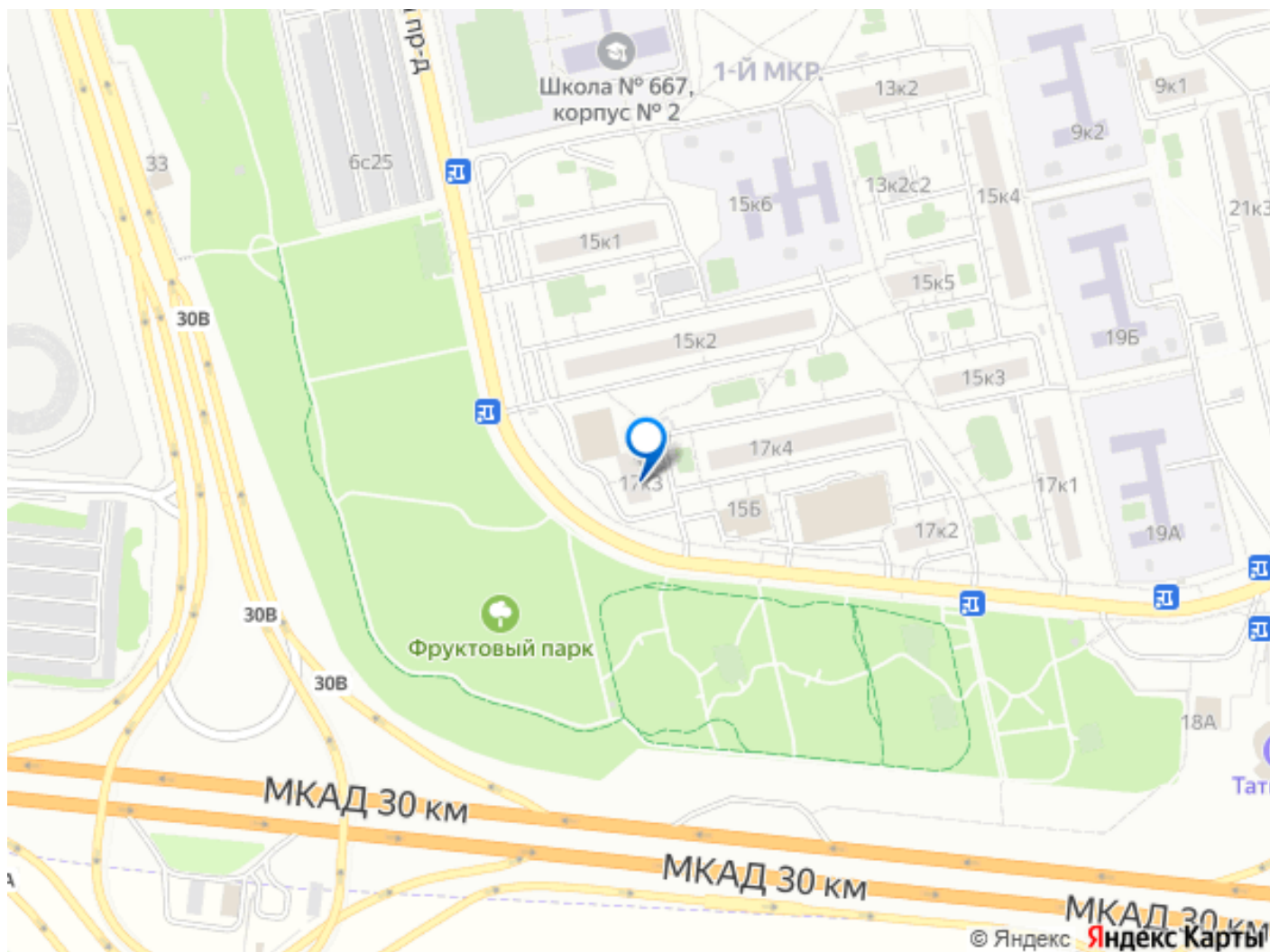


Описание

Продается комната 22.7 кв м с отдельным кадастровый номером - не доля!!! Продается комната в трехкомнатной коммунальной квартире в тихом и зеленом районе Москвы. Площадь КОМНАТЫ 22.7 кв.м!!! Владелец

второй комнаты мужчина 50ти лет, третья комната принадлежит ДГИ Москвы-живет там пара супружеская 50 ти лет (аренда у Москвы). Маленьких детей нет, соседи хорошие. Сделан косметический ремонт-поменяли обои, на полу ламинат, пластиковые окна. Далее уже под свой вкус можно поменять. Окна комнаты выходят во двор(новая детская площадка). Дом панельный, в 2024 году произведён капитальный ремонт - перекрасили стены, отреставрировали плитку, есть мусоропровод и пандус. Рядом с домом расположены магазины пятерочка, перекресток. Рядом десткие сады и школы, зеленый парк с освещением. Ближайшая станция метро Пражская 15 минут на общественном транспорте. В 5ти минутах езды платформа Бирюлёво-Пассажирская (Павелецкое направление), в 5ти минутах езды выезд на МКАД. Планируется открытие метро в 2027 году. Один взрослый собственник! Комната готова к продаже, прописанных людей нет! Получен отказ от второго соседа нотариальный, отказ ДГИ Москвы получен. Оперативный показ. В комнате никто не проживает и не прописан. В собственности на основании ДКП 2019 г., один взрослый собственник. Свободная продажа. Сделка под ключ с АН Акрополь с гарантией безопасности и надежности для всех участников. Все сделки застрахованы.





Move.ru - вся недвижимость России