

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:32

Обновлено: 17.01.2026 в 12:41

**Москва, Мичуринский проспект, 38**

**5 200 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

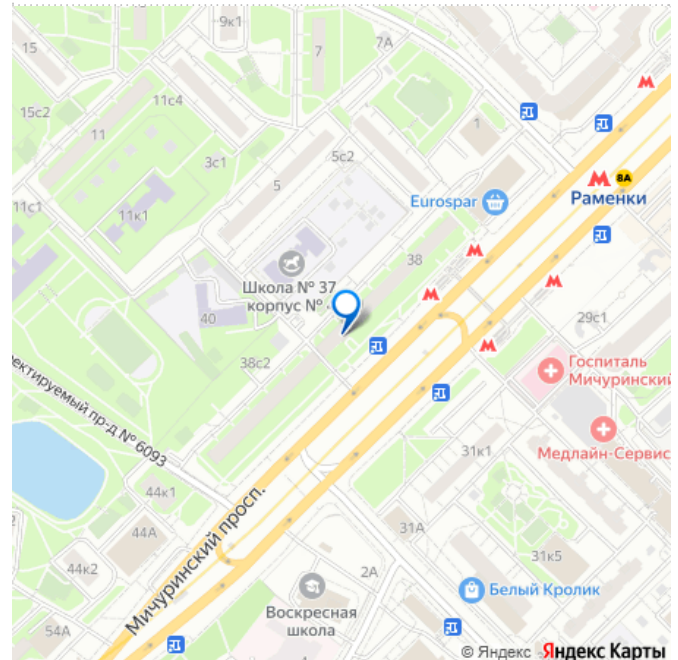
во двор

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



Арт. 120533924 Код объекта: 1810586.

Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся уютная студия на Мичуринском проспекте, 38.

Расположена на 1-м этаже 12-этажного панельного дома с хорошими железобетонными перекрытиями, с высоким цоколем. Это идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Квартира расположена в панельном доме 1972 года постройки. Общая площадь — 26 кв. м, из них жилая — 16 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2,64 м, что создаёт ощущение простора. Балкон и лоджия предоставляют дополнительные возможности для отдыха и хранения. Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Окна выходят во двор, а квартира находится на углу здания, что обеспечивает хорошую освещённость. Наземная парковка во дворе решает вопрос с автомобилем, а развитая инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и многое другое. ПО ДОКУМЕНТАМ: в ЕГРН указана как комната с отдельным кадастровым номером и отдельным лицевым счетом-1 взрослый собственник-ДКП 2018 года-без обременений/арестов-приобреталась без использования мат. кап-свободная продажа Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Готовы рассматривать разумный торг с реальным покупателем! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

