

Создано: 16.12.2025 в 15:31

Обновлено: 30.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9287477687>

**Vysotsky Estate Москва на  
Селигерской, Vysotsky Estate  
79850029725**

Москва, Абрамцевская улица, 1

**8 000 000 ₽**

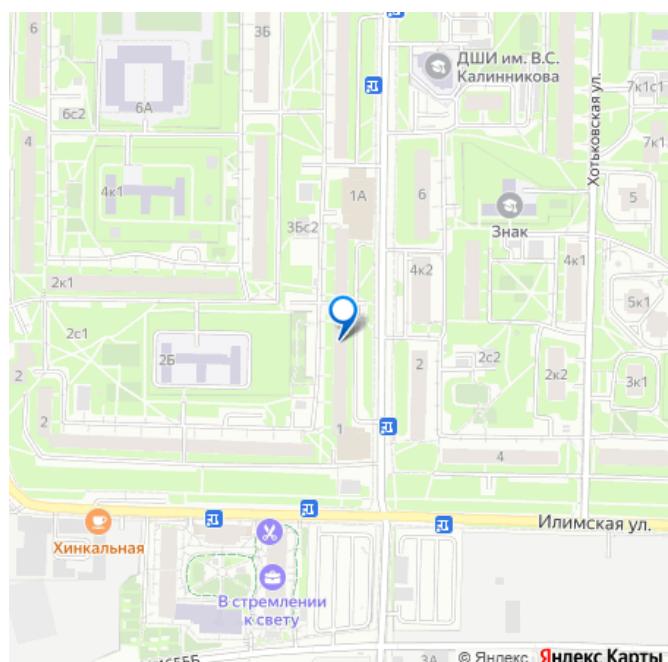
Москва, Абрамцевская улица, 1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

**Описание**

Продаются ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ общей площадью 31,4 м<sup>2</sup> в трёхкомнатной квартире (общая площадь — 64 м<sup>2</sup>) — один объект, одна сделка, один кадастровый номер. Идеальное решение как для комфортного совместного проживания, так и для выгодного вложения в недвижимость.

Комнаты изолированы — вы сохраняете личное пространство, не нарушая уюта соседа. В одной из комнат — остеклённая лоджия, которую можно использовать как рабочую зону, место для отдыха или даже мини-зимний сад. Между комнатами — просторная гардеробная в коридоре, что значительно увеличивает полезное хранение и делает планировку особенно удобной.

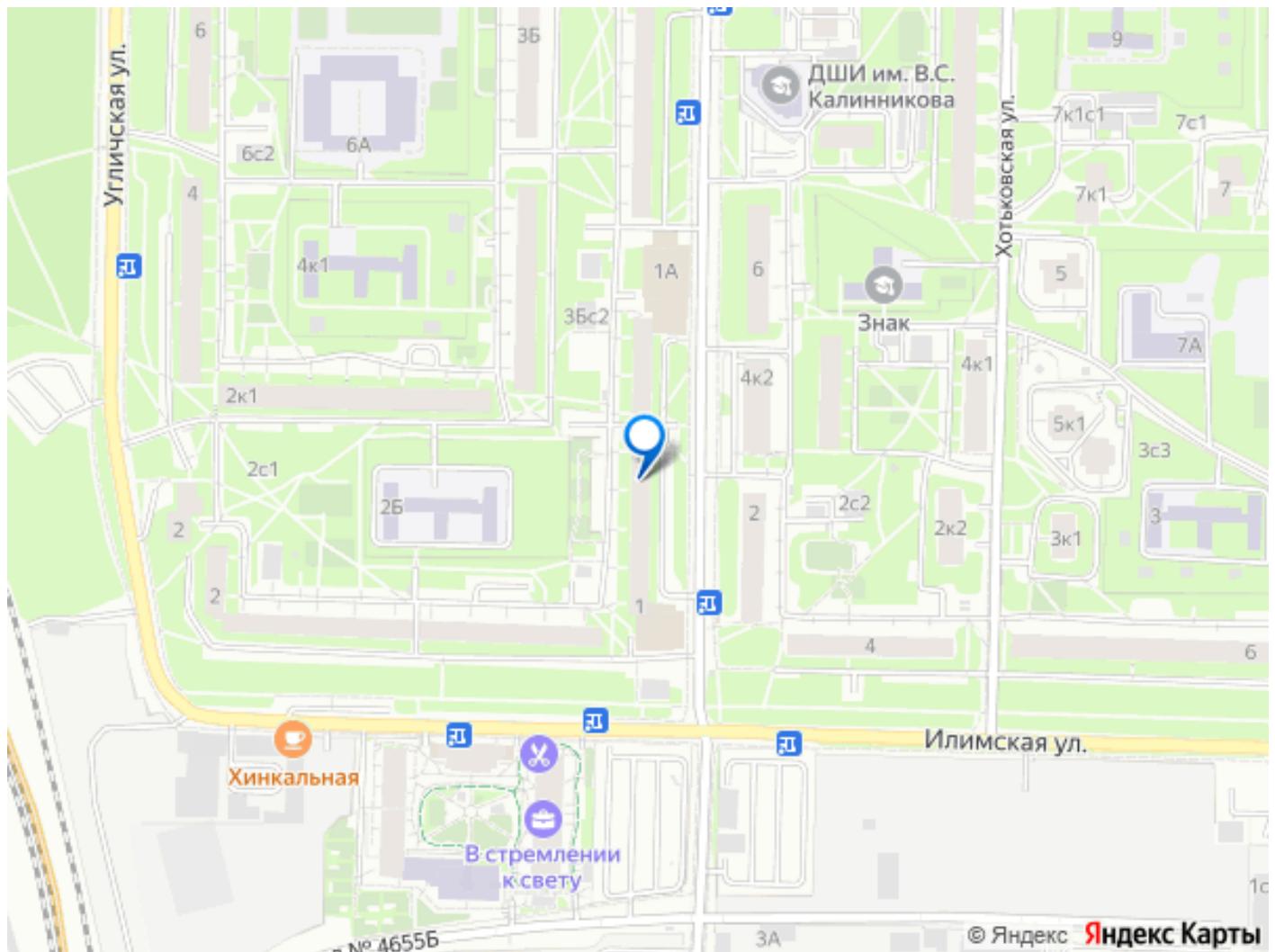
Кухня — 7 м<sup>2</sup>, санузел — раздельный. Подходит для пары, семьи с ребёнком или двух друзей, ценящих уединение. Также — отличный вариант для инвестора: легко сдаётся двум арендаторам (студентам, молодым специалистам, коллегам) благодаря тихому району, хорошей транспортной доступности и развитой инфраструктуре.

Удобно, практично, выгодно — всё, что нужно для жизни или инвестиций в одном объекте.

**ДОКУМЕНТЫ:** 1 Собственник, обременений нет, свободна юридически и физически.







Move.ru - вся недвижимость России