

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:06

Москва, улица Декабристов, 35

8 820 000 ₺

Москва, улица Декабристов, 35

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Номер в базе: 8525260. Продаются 2 комнаты в трехкомнатной квартире, площадь двух

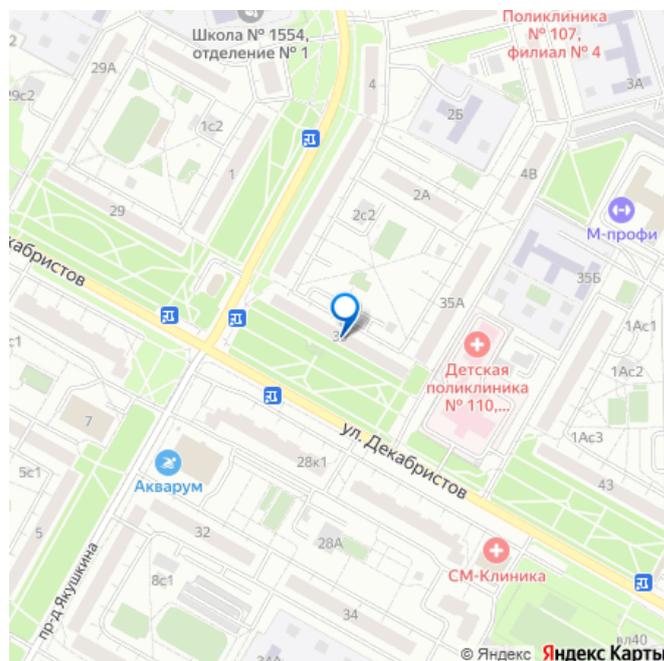
<https://move.ru/objects/9292014061>

Айнур Нураддин Кызы Байрамова,

Этажи Москва

79230778146

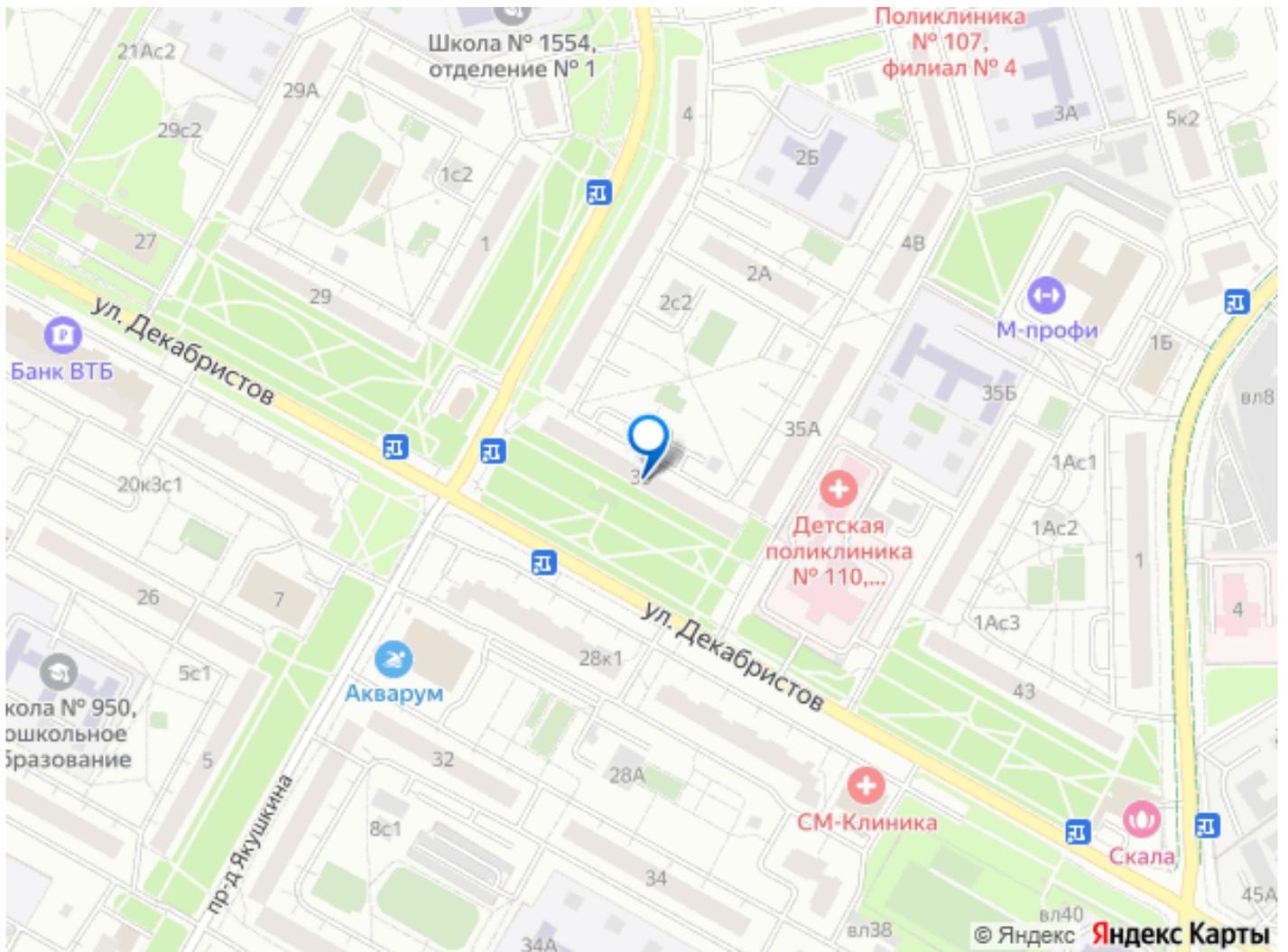
для заметок



комнат 31.35 м2 с отдельным кадастровым номером, общая площадь всей квартиры 62,7 кв.м. В одной из комнат имеется балкон. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Общая кухня занимает 6,5 кв.м, что добавляет удобства при совместном проживании. Третья комната принадлежит другому собственнику и сдается в аренду, отказ от преимущественного права покупки оформлен. Новые владельцы получают возможность в дальнейшем выкупить всю квартиру, что делает покупку перспективной с точки зрения инвестиций. Объект расположен в пешей доступности от станции метро Отрадное — всего 7 минут ходьбы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся крупный торговый центр, МФЦ, фитнес-клубы, сетевые магазины, поликлиники, детские сады и школы. Дом находится в зоне с удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Сделка прозрачная: собственник один, владеет объектом более пяти лет, комнаты не имеют обременений. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Это предложение подойдет как для инвестиций, так и для собственного проживания с возможностью дальнейшего расширения жилплощади. Код пользователя: 173414







Move.ru - вся недвижимость России