

Создано: 11.02.2026 в 11:39

Обновлено: 15.02.2026 в 20:33

Москва, Загорьевский проезд, 11

**8 200 000 ₽**

Москва, Загорьевский проезд, 11

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проезд Загорьевский](#)

<https://move.ru/objects/9289672355>

Агент

**79855719669,7916641  
4071**

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

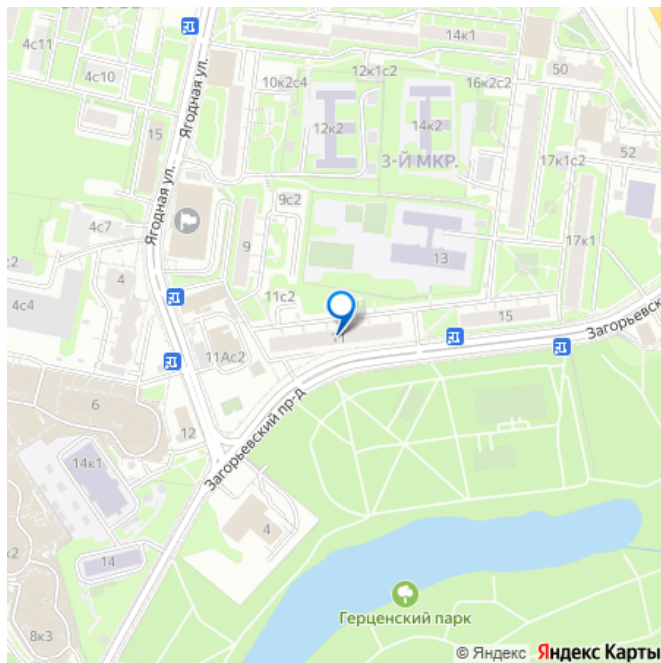
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

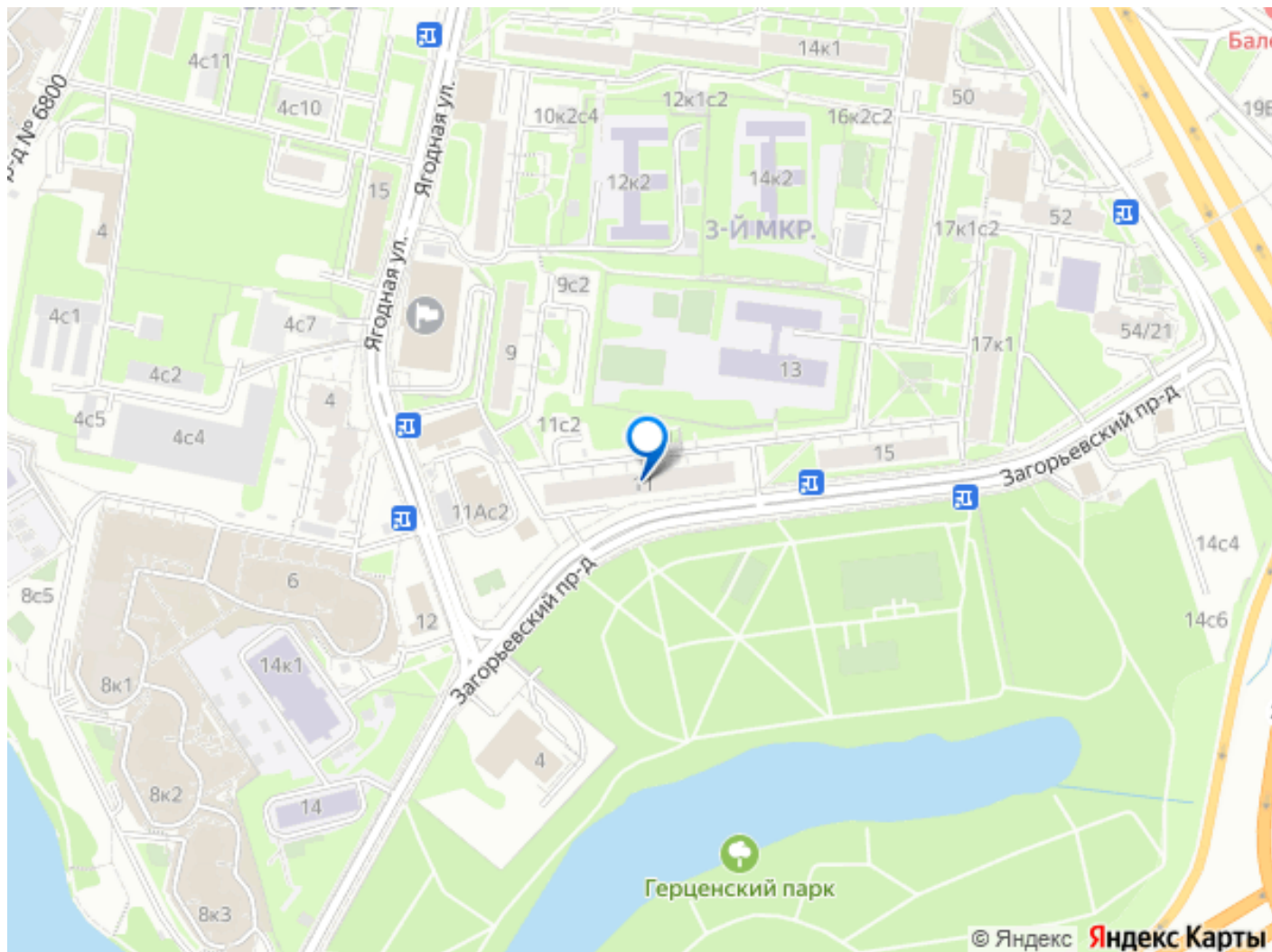
на улицу



## Описание

Продается Блок из 2х смежных комнат. Общая площадь комнат 32кв.метра. Сделан ремонт. В квартире три комнаты, в третьей маленькой комнате (10кв.м.) проживает один мужчина. Отказ Соседа от преимущественного права покупки получен. Блок из двух комнат очень удобен для проживания, т.к. из коридора одна дверь, входишь и сразу свое пространство из двух смежных комнат с балконом. Балкон большой, можно использовать как дополнительное место для хранения вещей. Окна выходят на Парк имени Герцена, рядом пруд с благоустроенной набережной, усадьба Загорье, прекрасное место для прогулок. Хороший район с развитой инфраструктурой: школы, детский сады, сетевые магазины, поликлиника. Транспортная доступность: пешком ст. Бирюлёво Пассажирская, до метро Царицыно 10 мин. транспортом. Скоро открытие станции МЕТРО в шаговой доступности. Открытие запланировано на 2027 год. Реконструируется автомобильная развязка Липецкой улицы и МКАД, расширяется выезд на трассу Дон. Один взрослый собственник. Документы основания: Договор передачи 2009 года. Прописан только собственник, выписка продавца до сделки. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Ипотека приветствуется. Быстрый выход на сделку. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России