

Создано: 11.02.2026 в 11:39

Обновлено: 15.02.2026 в 20:33

Москва, Загорьевский проезд, 11

8 200 000 ₽

Москва, Загорьевский проезд, 11

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проезд Загорьевский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

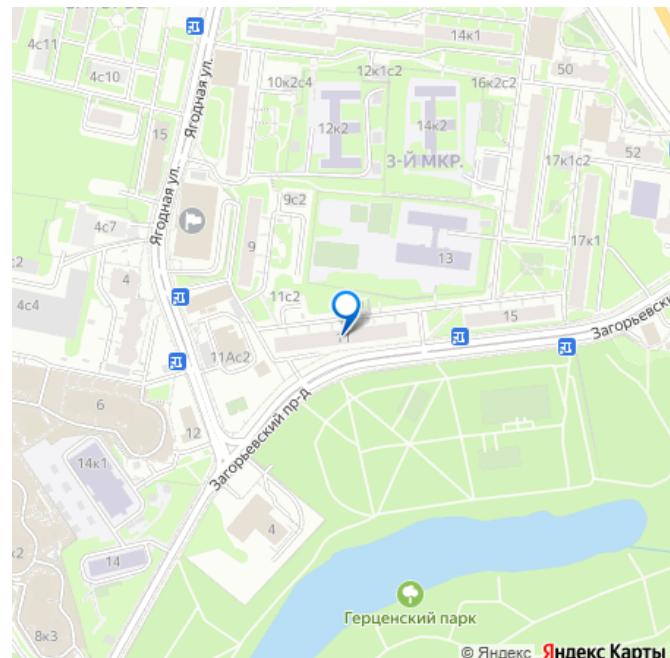
Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9289672355>

Агент

**79855719669, 7916641
4071**



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Описание

Продается Блок из 2х смежных комнат.
Общая площадь комнат 32кв.метра. Сделан
ремонт. В квартире три комнаты, в третьей
маленькой комнате (10кв.м.) проживает один
мужчина. Отказ Соседа от
преимущественного права покупки получен.
Блок из двух комнат очень удобен для
проживания, т.к. из коридора одна дверь,
входишь и сразу свое пространство из двух
смежных комнат с балконом. Балкон
большой, можно использовать как
дополнительное место для хранения вещей.
Окна выходят на Парк имени Герцена, рядом
пруд с благоустроенной набережной, усадьба
Загорье, прекрасное место для прогулок
Хороший район с развитой инфраструктурой:
школы, детский сады, сетевые магазины,
поликлиника. Транспортная доступность:
пешком ст. Бирюлёво Пассажирская , до
метро Царицыно 10 мин. транспортом. Скоро
открытие станции МЕТРО в шаговой
доступности. Открытие запланировано на
2027 год. Реконструируется автомобильная
развязка Липецкой улицы и МКАД,
расширяется выезд на трассу Дон. Один
взрослый собственник. Документы основания:
Договор передачи 2009 года. Прописан
только собственник, выписка продавца до
сделки. Полная стоимость в договоре купли-
продажи. Ипотека приветствуется. Быстрый
выход на сделку. Просмотры по
договоренности.

☒

☒

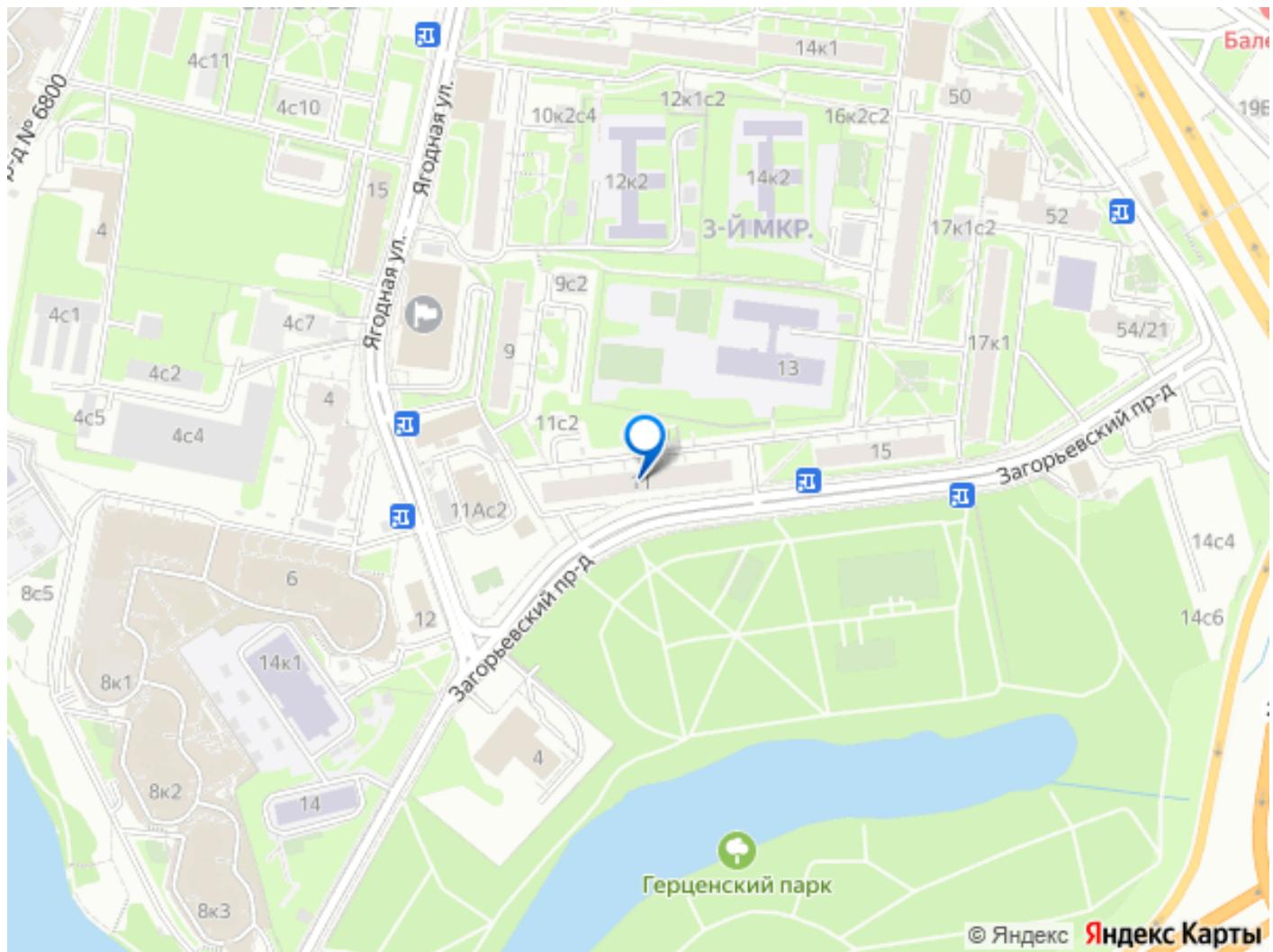
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России