

Создано: 01.01.2026 в 20:18

Обновлено: 01.01.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287785729>

**Елена Матвеева, Елена Матвеева**

**79863042745**

**Москва, Липецкая улица, 12К1**

**8 300 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

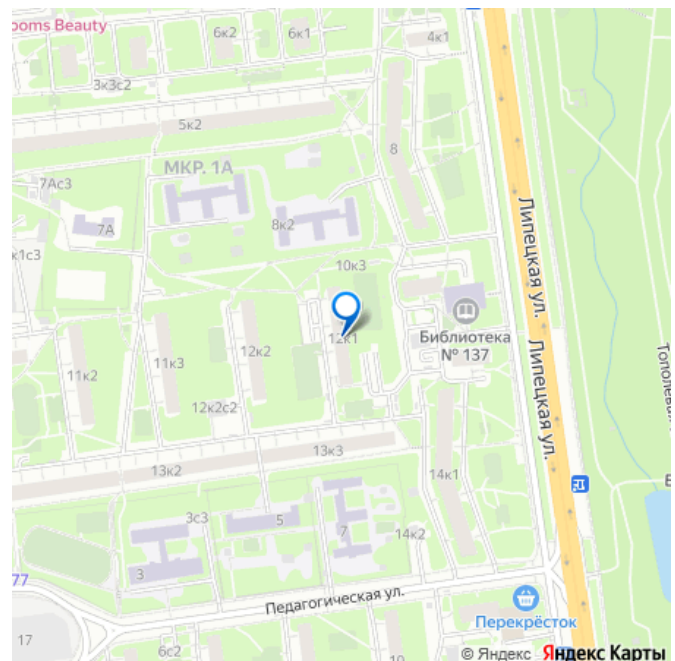
Тип балкона

лоджия

## Описание

Продаем две комнаты с отдельной прихожей с одним приличным соседом. Отдельный

для заметок



кадастровый номер. Дом расположен напротив будущей станции метро Бирюлево ( 2 минуты пешком). Сделан хороший капитальный ремонт- окна стеклопакеты, полы ламинат, заменены радиаторы отопления, хорошие межкомнатные двери , общее пользование в отличном состоянии, приятная соседка. Мебель и бытовая техника обсуждается, всё в отличном состоянии. Если вы приобретаете под арендный бизнес- спрос большой среди арендаторов, можно сдать обе комнаты по отдельности, т.к. они изолированные, под ключ. Один взрослый собственник, владеет комнатами более 12 лет, хорошие документы. Без долгов и обременений. Район с развитой инфраструктурой- всё в шаговой доступности. Через дорогу от дома расположен парк культуры и отдыха. Приглашаем на просмотр.





