

Создано: 01.01.2026 в 20:18

Обновлено: 01.01.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287785729>

Елена Матвеева, Елена Матвеева

79863042745

Москва, Липецкая улица, 12К1

8 300 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

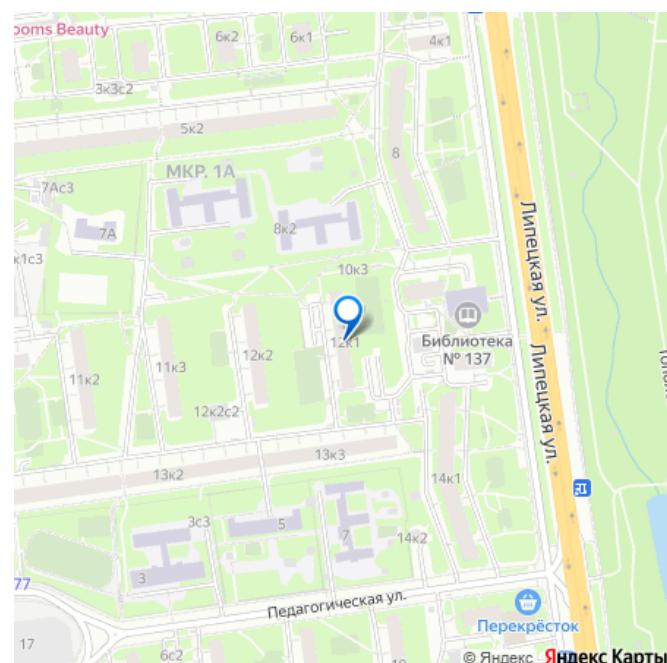
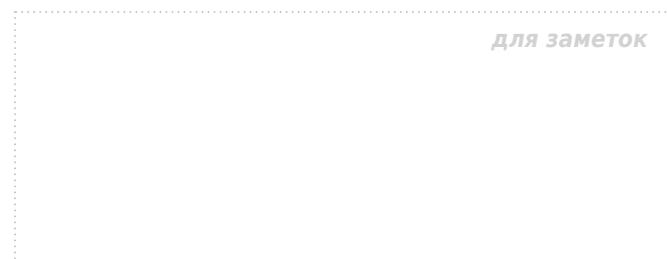
6.6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Продаем две комнаты с отдельной прихожей с одним приличным соседом. Отдельный

кадастровый номер. Дом расположен напротив будущей станции метро Бирюлево (2 минуты пешком). Сделан хороший капитальный ремонт- окна стеклопакеты, полы ламинат, заменены радиаторы отопления, хорошие межкомнатные двери , общее пользование в отличном состоянии, приятная соседка. Мебель и бытовая техника обсуждается, всё в отличном состоянии. Если вы приобретаете под арендный бизнес- спрос большой среди арендаторов, можно сдать обе комнаты по отдельности, т.к. они изолированные, под ключ. Один взрослый собственник, владеет комнатами более 12 лет, хорошие документы. Без долгов и обременений. Район с развитой инфраструктурой- всё в шаговой доступности. Через дорогу от дома расположен парк культуры и отдыха.

Приглашаем на просмотр.



