

**Елена Матвеева, Елена Матвеева**

**79863042745**

🕒 Создано: 01.01.2026 в 20:18

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 15:59

**Москва, Липецкая улица, 12К1**

**8 300 000 ₺**

Москва, Липецкая улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

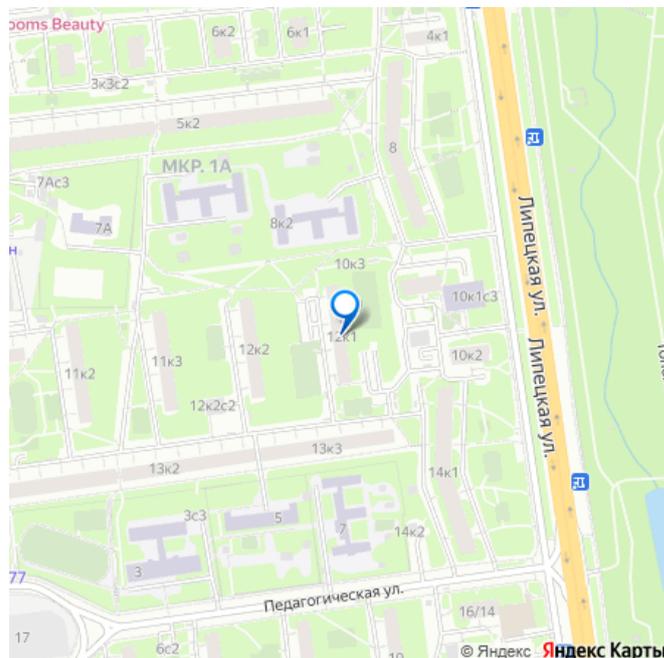
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок

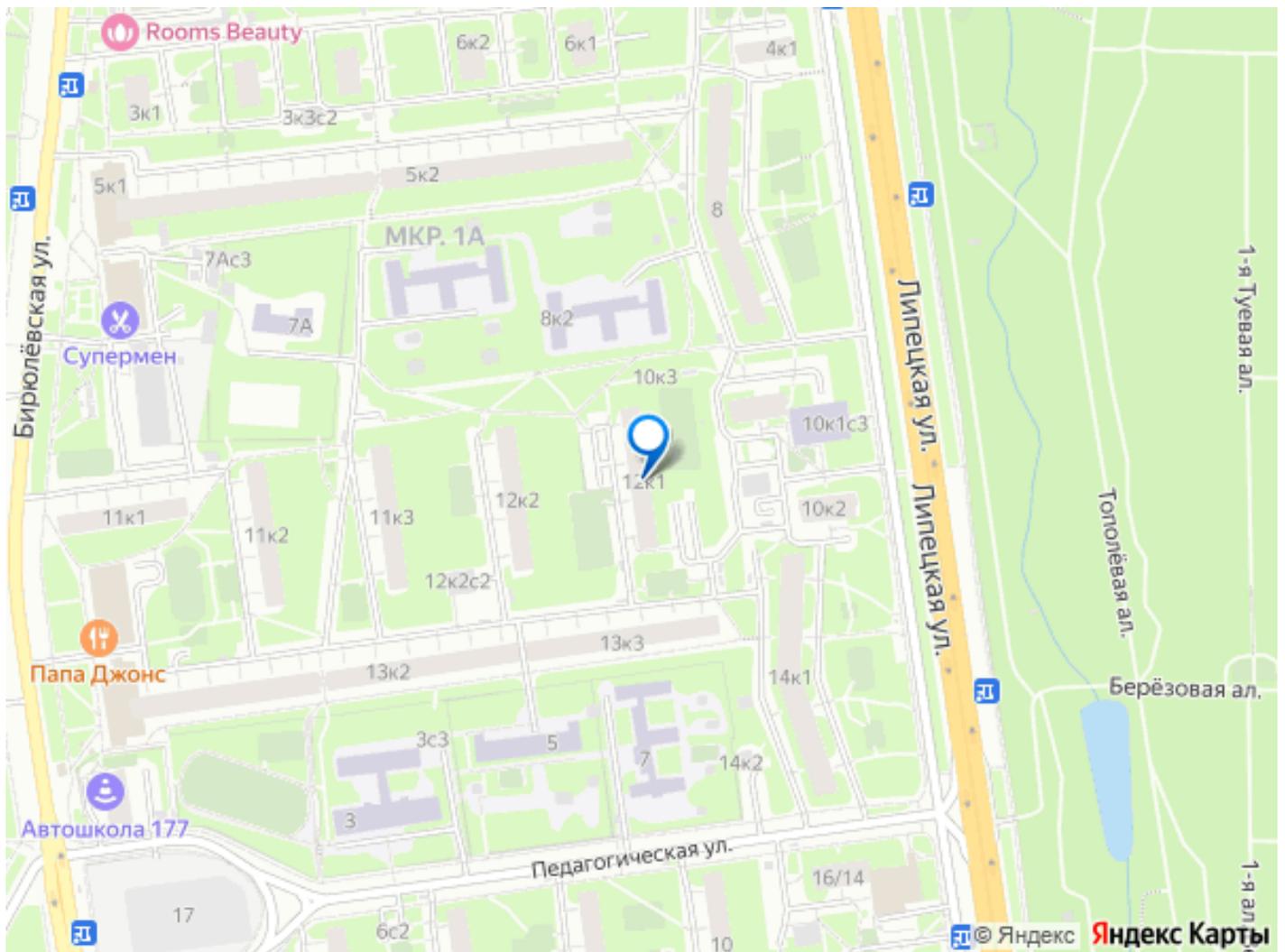


## Описание

Продаем две комнаты с отдельной прихожей с одним приличным соседом. Отдельный кадастровый номер. Дом расположен напротив будущей станции метро Бирюлево ( 2 минуты пешком). Сделан хороший капитальный ремонт- окна стеклопакеты, полы ламинат, заменены радиаторы отопления, хорошие межкомнатные двери , общее пользование в отличном состоянии, приятная соседка. Мебель и бытовая техника обсуждается, всё в отличном состоянии. Если вы приобретаете под арендный бизнес- спрос большой среди арендаторов, можно сдать обе комнаты по отдельности, т.к. они изолированные, под ключ. Один взрослый собственник, владеет комнатами более 12 лет, хорошие документы. Без долгов и обременений. Район с развитой инфраструктурой- всё в шаговой доступности. Через дорогу от дома расположен парк культуры и отдыха. Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России