

Создано: 01.01.2026 в 20:18

Обновлено: 01.01.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287785729>

Елена Матвеева, Елена Матвеева

79863042745

Москва, Липецкая улица, 12К1

8 300 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

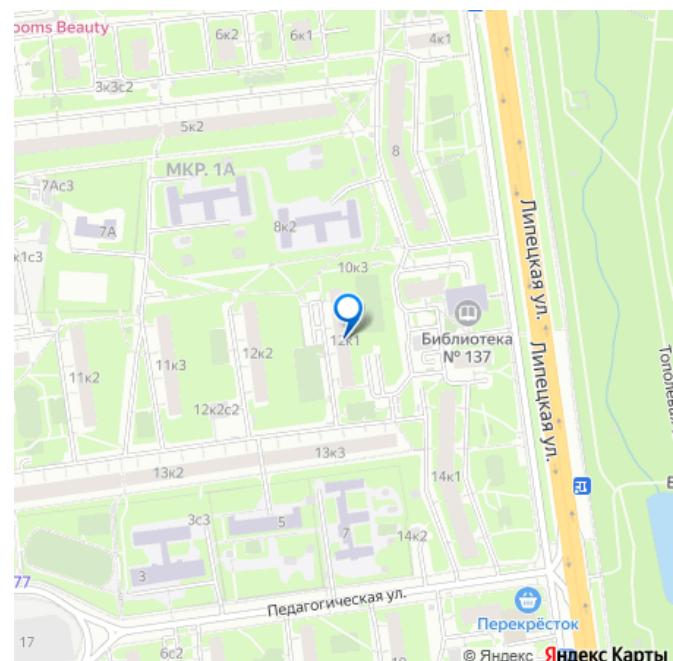
6.6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Продаем две комнаты с отдельной прихожей с одним приличным соседом. Отдельный

кадастровый номер. Дом расположен
напротив будущей станции метро Бирюлево (
2 минуты пешком). Сделан хороший
капитальный ремонт- окна стеклопакеты,
полы ламинат, заменены радиаторы
отопления, хорошие межкомнатные двери ,
общее пользование в отличном состоянии,
приятная соседка. Мебель и бытовая техника
обсуждается, всё в отличном состоянии. Если
вы приобретаете под арендный бизнес- спрос
большой среди арендаторов, можно сдать
обе комнаты по отдельности, т.к. они
изолированные, под ключ. Один взрослый
собственник, владеет комнатами более 12
лет, хорошие документы. Без долгов и
обременений. Район с развитой
инфраструктурой- всё в шаговой
доступности. Через дорогу от дома
расположен парк культуры и отдыха.
Приглашаем на просмотр.



