

Создано: 04.01.2026 в 13:23

Обновлено: 28.03.2026 в 13:45

Москва, улица Айвазовского, 5К1

**4 200 000 ₺**

Москва, улица Айвазовского, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

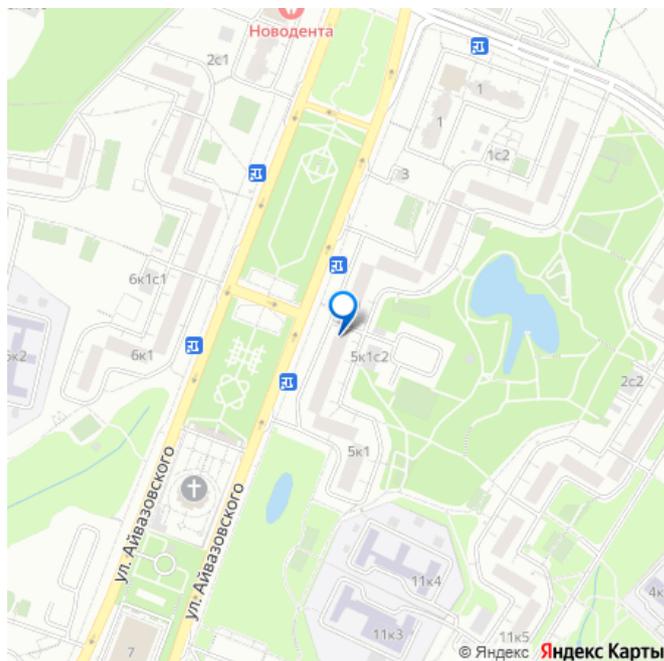
<https://move.ru/objects/9287815211>

**Наталья Анатольевна Козырева,**

**Этажи Москва**

**79161278893**

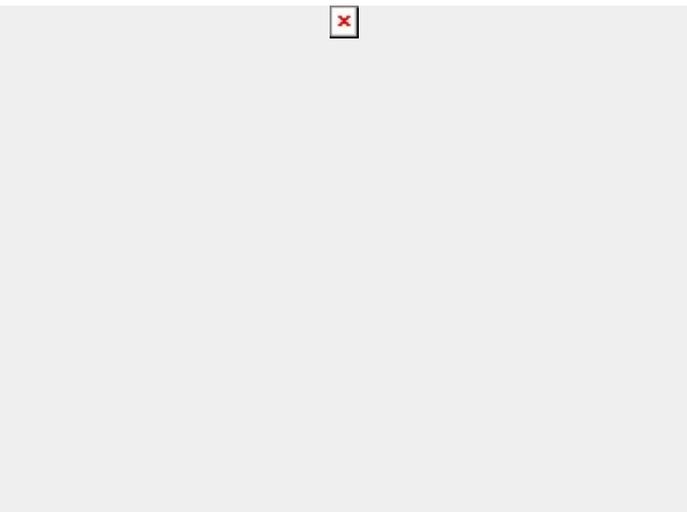
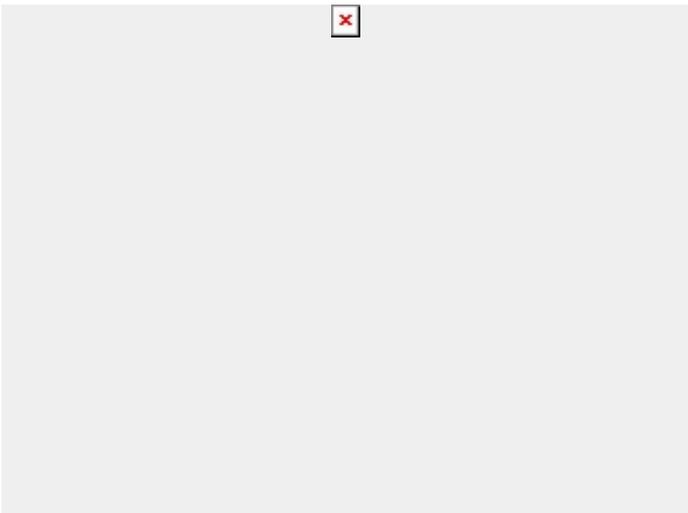
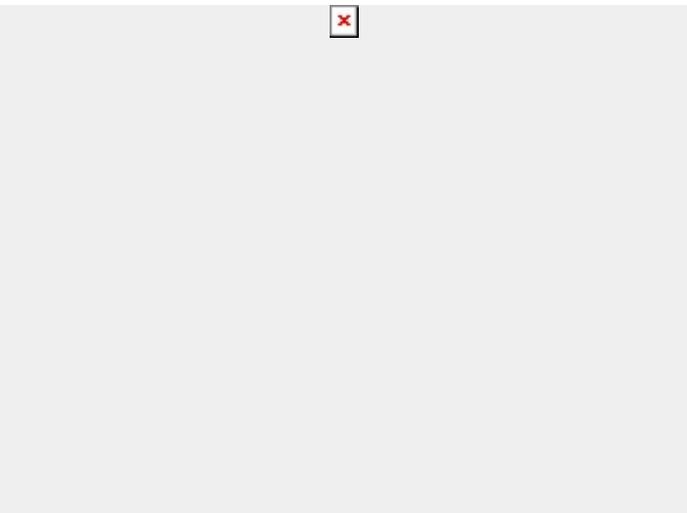
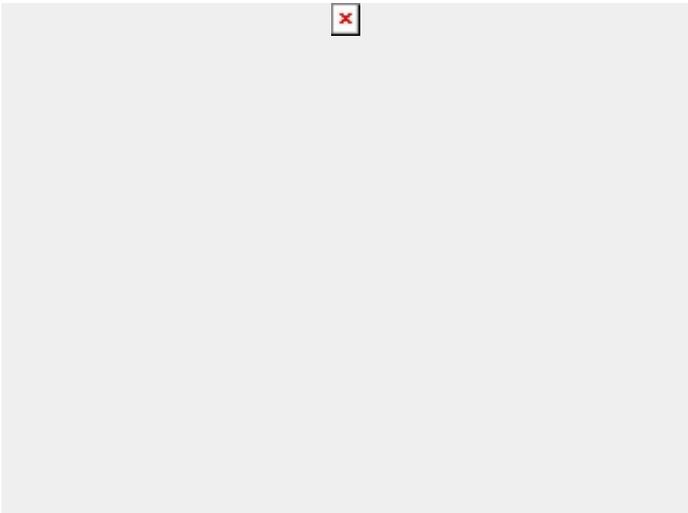
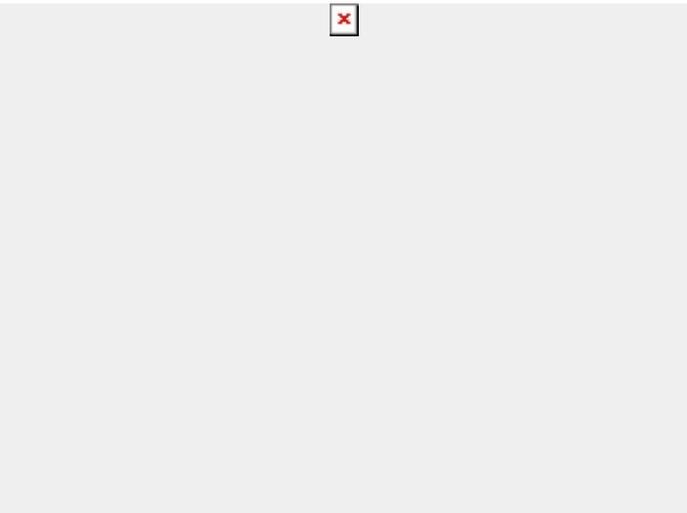
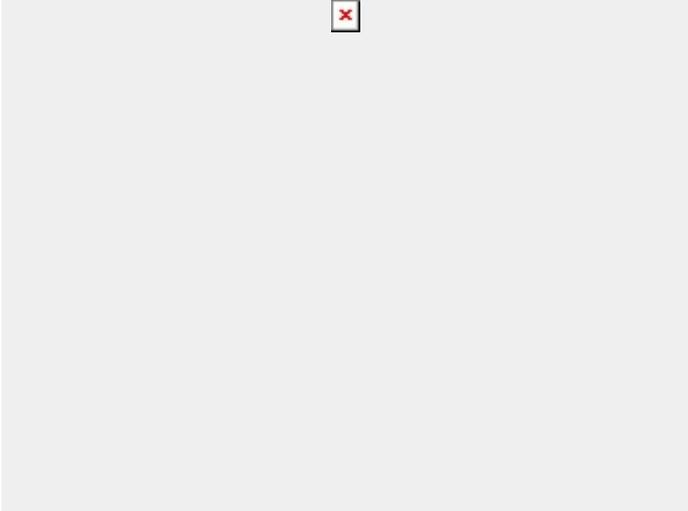
для заметок

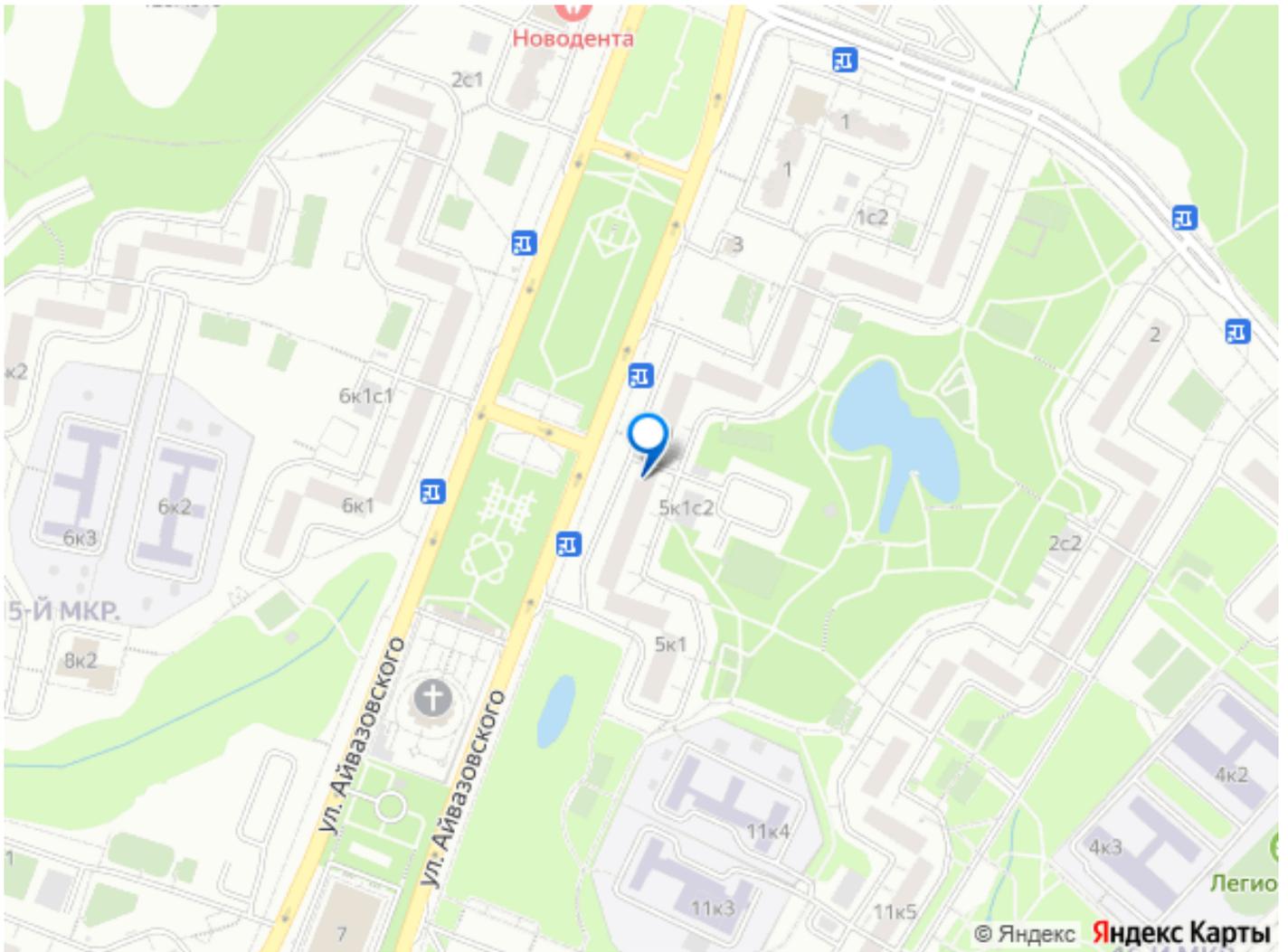


## Описание

Номер в базе: 9252114. Продается светлая и уютная комната площадью 10,6 кв.м. на 9-м этаже 9-этажного дома, в трех комнатной квартире, в экологически чистом районе Москвы, по адресу: ул. Айвазовского, д. 5, к.1 с прекрасными видовыми характеристиками \*СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ\* - комната, с отдельным кадастровым номером, площадью 10,6 кв.м. с косметическим ремонтом и просторным балконом, который может стать дополнительным пространством к площади комнаты. Кухня 6,1 кв.м, санузел раздельный. Спокойные соседи \*ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ\* - 15 мин. пешком до м. Ясенево - 4 мин. на авто до м. Битцевский парк и м. Новоясеневская - удобные выезды на Севастопольский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до центра или в другие районы \*РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА\* - в пешей доступности находятся поликлиника, детские сады и школы, образовательные учреждения, спортивные центры, что делает квартиру идеальной для семей с детьми - сетевые магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной - в пешей доступности спортивные площадки, уникальный Битцевский лес и Ясневский парк, со спортивными площадками, пешеходными и вело.дорожками, которые станут отличными местами для отдыха и занятий спортом \*ДОКУМЕНТЫ\* - один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре - обременений и долгов нет Для наших покупателей мы предлагаем БЕСПЛАТНОЕ одобрение ипотеки с низкой ставкой от 14,9% годовых и финансовую

гарантию. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 166935





Move.ru - вся недвижимость России