

Создано: 01.12.2025 в 11:37

Обновлено: 24.01.2026 в 06:48

<https://move.ru/objects/9287104168>

Ольга Самусева, Частный маклер

**79153874049**

## Москва, улица Свободы, 45С1

**2 800 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 45С1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

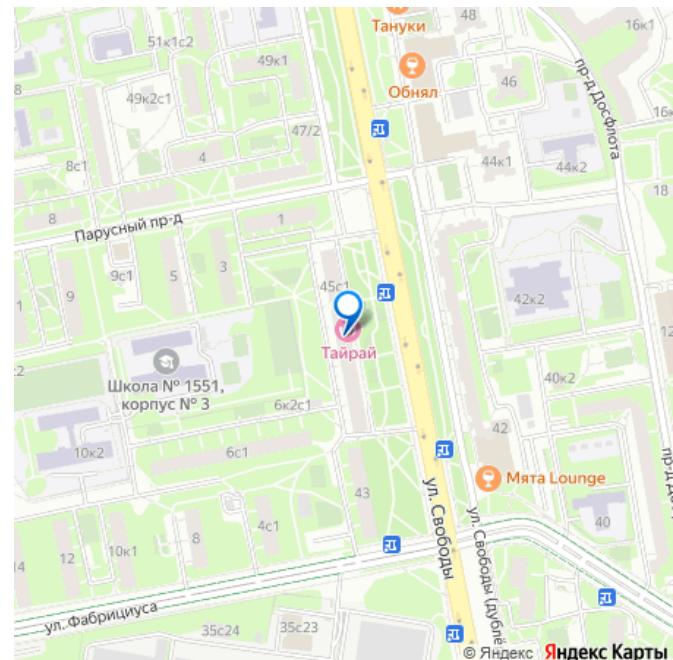
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

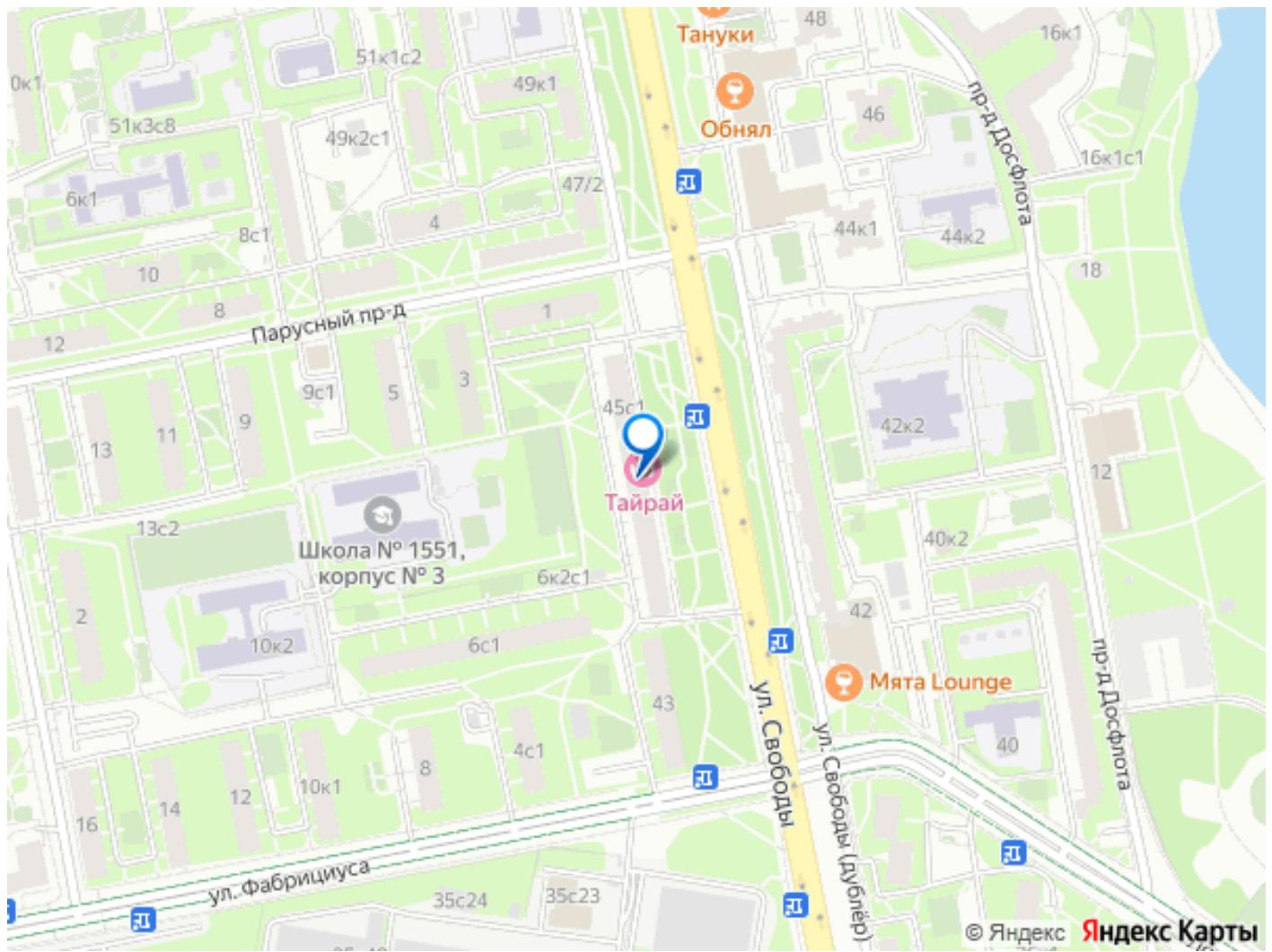
без ремонта

## Описание

ОТКАЗЫ ПОЛУЧЕНЫ. Предлагается светлая изолированная комната с отдельным кадастровым номером и финансово-лицевым счетом в 3-хкомнатной квартире коммунального заселения в спальном районе Южное Тушино города Москвы. Комната с хорошей ИНСОЛЯЦИЕЙ. Комната и квартира - БЕЗ РЕМОНТА. Панельный дом серии I-515/9 с одним пассажирским лифтом и мусоропроводом. Плита - газовая. Сан.узел - раздельный. Пешая доступность до станции метро Сходненская. 2 соседние комнаты - СМЕЖНЫЕ (проходная и запроходная) и имеют один общий кадастровый номер ( т.е. как одна большая комната), в собственности у 3-х физических лиц ( общая долевая собственность по 1/3 доли, одна семья). Проживает в соседних комнатах 1 сособственник из 3-х. Продаваемая комната в настоящее время физически свободна. Продаваемая комната - идеально подходит под сдачу в наём и извлечение рентного дохода. В собственности с 2011 года, 1 взрослый собственник ( на основании ДКП ), прописан 1 человек ( собственник, выпишется до сделки), СВОБОДНАЯ продажа, возможна ИПОТЕКА. Самусева Ольга Сергеевна







Move.ru - вся недвижимость России